

**ZARZĄDZENIE NR 52.2018  
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 6 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego publicznego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić drugi publiczny ograniczony przetarg ustny na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **84/2** o powierzchni **1,0236 ha**, położonej w miejscowości **Rozstrzębowo** obręb geodezyjny **Rozstrzębowo**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00004746/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie za cenę wywoławczą **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) rocznie, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na dzierżawę, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.


§ 2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiskai Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni

  
Marek Szaruga



**BURMISTRZ KCYNI  
OGŁASZA**

**DRUGI PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ROZSTRZĘBOWO, OBRĘB GEODEZYJNY  
ROZSTRZĘBOWO**

**1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Rozstrzębowo, obręb geodezyjny Rozstrzębowo**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **84/2** o powierzchni **1,0236 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00004746/4**.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Kcynia, zlokalizowana jest w środkowej części wsi Rozstrzębowo.

W ewidencji gruntów teren działki został oznaczony jako: Wśr-RV – 1,0236 ha.

Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna o nawierzchni asfaltowej (ciąg pieszo – jezdny).

Okres dzierżawy: **do 3 lat**.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **84/2**, o pow. **1,0236 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Rozstrzębowo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr XLVII/488/2010 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Łankowice, Dębogóra, Karmelita. Tupadły, Rozstrzębowo, Szczepice i Bąk położonych w gminie Kcynia.

Dla terenu w/wym. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP- tereny urbanizacji.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 84/2 obręb Rozstrzębowo, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

**3. CZYNSZ DZIERŻAWY STANOWI CENĘ WYWOŁAWCZĄ – 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100)**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

**4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek dłużni i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.

**5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY**

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości odbędzie się w **dniu 21 maja 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy **ul. Dworcowej 8**, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

## 6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **30,00 zł** (słownie: trzydzieści złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**Tytułem:** Wadium – przetarg na dzierżawę, Rozstrzębowo, dz. nr 84/2.

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 16 maja 2018 r. włącznie.**

**Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.**

W przetargu mogą brać udział mieszkańcy sołectwa Szczepice.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na wydzierżawienie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny z tytułu dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości płatna jest do 30 września każdego roku.

## 7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 8. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## 9. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) w zakładce **Mienie Gminy**) lub pod numerem telefonu /52/ 589 37 42.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Rozstrzębowo**, obręb geodezyjny **Rozstrzębowo**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **84/2** o pow. **1,0236 ha**

