

**Zarządzenie Nr 38.2018**  
**Burmistrza Kcynia**  
**z dnia 7 marca 2018 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm. ) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. ), art. 3 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVI/387/2002 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Miastowicach, pod numerem 7 oraz ułamkowej części gruntu nieruchomości stanowiącej działkę numer 20/1

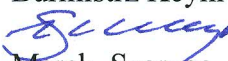
**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu ( Biuletyn Informacji Publicznej ) .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni  
  
Marek Szaruga



**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcyjni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonych do sprzedaży:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	
1.	Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku mieszkalnym czteropiętrowym położonym w Miastowicach pod numerem 7, na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 20/1 o powierzchni 0,2100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00023589/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	9067/29795	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Miastowicach pod numerem 7, o powierzchni użytkowej 51,86 m <sup>2</sup> , składający się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, szpizami, kottowni. Do przedmiotowego lokalu przynależą trzy pomieszczenia w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie gospodarcze na strychu w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 38,53 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy lokal zbywa się wraz z zbyciem ulankowej części gruntu wynoszącym 9067/29795. Lokal nr 1 zbywa się wraz z udziałem wynoszącym 9067/29795 we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość położona jest w Miastowicach, gm. Kcynia. Kształt działki zbliżony jest do trapezu i jest zabudowana mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Część niezabudowanej działki stanowi powierzchnię komunikacji wewnętrznej oraz zieleń przydomową. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media: energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną lokalną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym oraz tereny uprawiane rolniczo. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, ze zjazdem na nieruchomości z drogi gruntowej. W dziale III księgi wieczystej KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 20/1 położonej w obrębie geodezyjnym Miastowice, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiło do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie w/wym. działki. Dla obszaru przedmiotowej działki wydane zostały decyzje: - Burmistrza Kcyjni nr 21/2007 z dnia 16 kwietnia 2007 r. ( znak: GK.NM.III.7331/8/2007) o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie poddasza na mieszkalne. - Burmistrza Kcyjni Nr 44/2004 z dnia 11 października 2004 r., GK.NM.III.7331/29/2004 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej- grawitacyjnej i tłocznej z przepompowaniami ścieków wraz z przyłączami energetycznymi i wodociągowymi, oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyjni z dnia 24 lutego 2011 r., obszar przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji, nie objęte strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Działka numer 20/1 w Miastowicach, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem	Cena nieruchomości Cena nieruchomości lokalowej wynosi kwotę 70.000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

		<p>BY11U/00023589/4 wpisane jest: „ Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności . Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 30 października 2006 r.  *Nieruchomości tej nie obciążają długie i inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.  Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.</p>	rewitalizacji.		
--	--	--	----------------	--	--

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcylnia.rbp.mojregion.info) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

**BURMISTRZ KCYNI**

  
Marek Szarduga