

ZARZĄDZENIE NR 32.2018
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 19 lutego 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu części zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz części zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonych do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY


Wojciech Pacewicz

Bd-1142

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz części zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy oraz termin jej zagospodarowania
1.	Zabudowana nieruchomość w katastrze, położona w Kcyni, przy ul. Podgórznej 3, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 938 o powierzchni 0,0430 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00032305/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	Przedmiotem dzierżawy jest część budynku, stanowiący pustostan, o łącznej powierzchni użytkowej 802,46 m ² składający się z: pomieszczenia na parterze – 190,64 m ² , pomieszczenia na I piętrze – 192,77 m ² , pomieszczenia na poddaszu – 177,38 m ² , przynależnych pomieszczeń w piwnicy – 241,67 m ² . Dzierżawa nie obejmuje pomieszczeń zajętych przez lokatora na cele mieszkaltowe. Przedmiotem dzierżawy jest: rampa o pow. zabudowy – 14,93 m ² , wiatła nad rampą o pow. zabudowy – 38,47 m ² , kosz zasypany – o pow. zabudowy – 14,93 m ² oraz udział w gruncie wynoszący 871/1007 części.	Teren nieruchomości oznaczonej numerem działki 938, położonej w Kcyni, przy ul. Podgórznej 3, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wyżej wymienionej działki. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki o numerze 938, obręb Kcynia, oznaczony został symbolem IMU-tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu ustaleniem Nr 9.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 11 stycznia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, minimalną stawkę czynszu ustala się w wysokości netto 1.800,00 zł. miesięcznie. Czynsz płatny jest z góry do 10-go każdego miesiąca. Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.	Okres dzierżawy: 25 lat od dnia podpisania umowy Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

BURMISTRZ KCYNI

/-/ Marek Szaruga

**Lokalizacja zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kcyni
przy ul. Podgórznej 3, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 938 o powierzchni 0,0430 ha
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

