

**ZARZĄDZENIE NR 8.2018
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 11 stycznia 2018 r.

**w sprawie przeprowadzenia czwartego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą Nr XXXI/267/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **124/4** o powierzchni **0,2475 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Żurawia**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00027304/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą **brutto 60.885,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja powyższej nieruchomości w terenie przedstawiona została w załączniku nr 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Żurawia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga


RADCA PRAWNY
Piotr Kozłowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 8.2018

Burmistrza Kcyni z dnia 11 stycznia 2018 r.

**BURMISTRZ KCYNI
O G Ł A S Z A**

**CZWARTY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻURAWIA, OBRĘB GEODEZYJNY ŻURAWIA.**

1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Żurawia, obręb geodezyjny Żurawia**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **124/4** o powierzchni **0,2475 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00027304/1**.

Zabudowana nieruchomość gruntowna zlokalizowana jest na skraju wsi Żurawia, ok. 5 km od Kcyni.

Działka o charakterze siedliskowym zabudowana jest budynkiem mieszkalno – inwentarskim i zdewastowanym niedokończonym budynkiem o nieokreślonej funkcji.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Dojazd do nieruchomości stanowi oświetlona droga o nawierzchni asfaltowej. W granicach działki w pobliżu południowej linii granicznej przebiega trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, umocowanej do słupa aowego. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną i wodę – brak możliwości sprawdzenia stanu przydatności instalacji technicznej. Nieuporządkowana gospodarka ściekami.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa i pola uprawne.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B).

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Dla terenu powyższej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Zgodnie z uchwałą Nr XXX/265/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 stycznia 2017 r. przystąpiono do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia”.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym **124/4** obręb Żurawia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

3. CENA WYWOŁAWCZA – brutto 60.885,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzeniu własnością.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się **w dniu 28 lutego 2018 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni
Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009
Tytułem: Wadium –dz. 124/4, Żurawia.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 23 lutego 2018 r. włącznie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej,
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. POZOSTAŁE INFORMACJE

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Żurawia.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 8.2018

Burmistrza Kcyni z dnia 11 stycznia 2018 r.

Lokalizacja nieruchomości w terenie - zabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Żurawia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 124/4 o pow. 0,2475 ha

