

**ZARZĄDZENIE NR 208.2017**  
**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 13 grudnia 2017 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z Uchwałą Nr XXVII/256/2012 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zbycia lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych

**zarządzam, co następuje:**


**§ 1.** Przeprowadzić drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej – **lokalu użytkowego numer 8**, znajdującego się w budynku mieszkalnym w miejscowości **Stalówka 4**, na nieruchomościach gruntowych oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 423/25 o powierzchni 0,0186 ha i 423/27 o powierzchni 0,4448 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00021734/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą **brutto 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), zgodnie z załączonym ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja powyższej nieruchomości w terenie przedstawiona została na Załączniku nr 2.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej i w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń danej miejscowości.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni

  
Marek Szaruga

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz

Bd-1142

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 208.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 13 grudnia 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNI  
OGŁASZA**

**DRUGI PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ – LOKALU UŻYTKOWEGO NR 8, STANOWIĄCEGO  
WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STALÓWKA 4**

**1. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość lokalowa – **lokal użytkowy nr 8** o powierzchni użytkowej **9,30 m<sup>2</sup>**, usytuowany w budynku mieszkalnym w miejscowości **Stalówka 4**, na nieruchomościach gruntowych oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 423/25 o powierzchni 0,0186 ha i 423/27 o powierzchni 0,4448 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00021734/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Przedmiotowy lokal zbywany jest wraz z udziałem we współwłasności gruntu, części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicielowi lokalu.

Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni asfaltowej.

Kompleks dwóch działek: 423/25 i 423/27 o łącznej powierzchni 0,4634 ha, zabudowany jest osmiorodzinnym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

Kształt kompleksu dwóch działek przedstawia nieregularny wielobok.

Nieruchomość wyposażona jest w podstawowe media: wodę, energię i kanalizację sanitarną lokalną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zakłady usługowo – produkcyjne powstałe w obiektach po zlikwidowanej bazie POM oraz pola uprawne.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Teren nieruchomości oznaczony numerami ewidencyjnymi działek: 423/25 i 423/27, położonych w miejscowości Stalówka obręb Karmelita, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wskazanych działek.

Dla obszaru przedmiotowych działek nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren w/wym. działek został częściowo oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działki o numerach ewidencyjnych 423/25 i 423/27 obręb Karmelita, nie wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

**3. CENA WYWOŁAWCZA – brutto 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),**

**4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr BY1U/00021734/2 wpisane jest:

- „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów” – wpisano z urzędu dnia 7 listopada 2008 r.

#### **5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się **w dniu 30 stycznia 2018 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

#### **6. WADIUM**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**  
**tytułem: Wadium – lokal użytkowy nr 8, Stalówka 4.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 26 stycznia 2018 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

#### **7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **8. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **9. ZASTRZEŻENIA**


Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu (<http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info> [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 208.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 13 grudnia 2017 r.

**Lokalizacja nieruchomości lokalowej nr 8  
na działkach nr 423/25 i 423/27 o łącznej powierzchni 0,4634 ha położonej w miejscowości  
Stalówka 4 obręb Karmelita**

