

**UCHWAŁA NR XLI/357/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 14 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami na czas oznaczony na okres do 3 lat, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, położonych w obrębie geodezyjnym **Kcynia – miasto przy ul. Klasztornej**, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

- 1) **881/3** o powierzchni **0,0024 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00022999/4. Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest **boks garażowy** o powierzchni **24,00 m.kw.**
- 2) **881/4** o powierzchni **0,0021 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00023000/2. Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest **boks garażowy** o powierzchni **21,00 m.kw.**
- 3) **881/5** o powierzchni **0,0020 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00023001/9. Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest **boks garażowy** o powierzchni **20,00 m.kw.**
- 4) **881/6** o powierzchni **0,0020 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00023002/6. Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest **boks garażowy** o powierzchni **20,00 m.kw.**
- 5) **881/7** o powierzchni **0,0020 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00023003/3. Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest **boks garażowy** o powierzchni **20,00 m.kw.**
- 6) **881/8** o powierzchni **0,0022 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00023004/0. Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest **boks garażowy** o powierzchni **22,00 m.kw.** Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona na załączniku do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą na czas oznaczony na okres do 3 lat, części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, położonej w obrębie geodezyjnym **Kcynia – miasto przy ul. Krzywej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **331** o łącznej powierzchni **0,6460 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016243/5. Na terenie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest **ogródek działkowy** o powierzchni **300,00 m.kw.** Lokalizacja powyższej działki została przedstawiona na załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kcyni  
*Henryk Kuliberda*  
Henryk Kuliberda

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom na okres **do 3 lat**:

1. niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w **Kcyni przy ul. Klasztornej** na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: **881/3, 881/4, 881/5, 881/6, 881/7 i 881/8**, na których zlokalizowanych jest **6 boksów garażowych** o powierzchniach odpowiednio: **24,00 m.kw., 21,00 m.kw., 20,00 m.kw., 20,00 m.kw., 20,00 m.kw. i 22,00 m.kw.**;

2. części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w **Kcyni przy ul. Krzywej** na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem **331**, na której zlokalizowany jest **ogródek działkowy** o powierzchni **300,00 m.kw.**

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowych nieruchomości wystąpili do Burmistrza Kcyni z wnioskami o przedłużenie obowiązujących umów dzierżaw, w związku ze zbliżającym się terminem ich wygaśnięcia z dniem **31 grudnia 2017 r.**

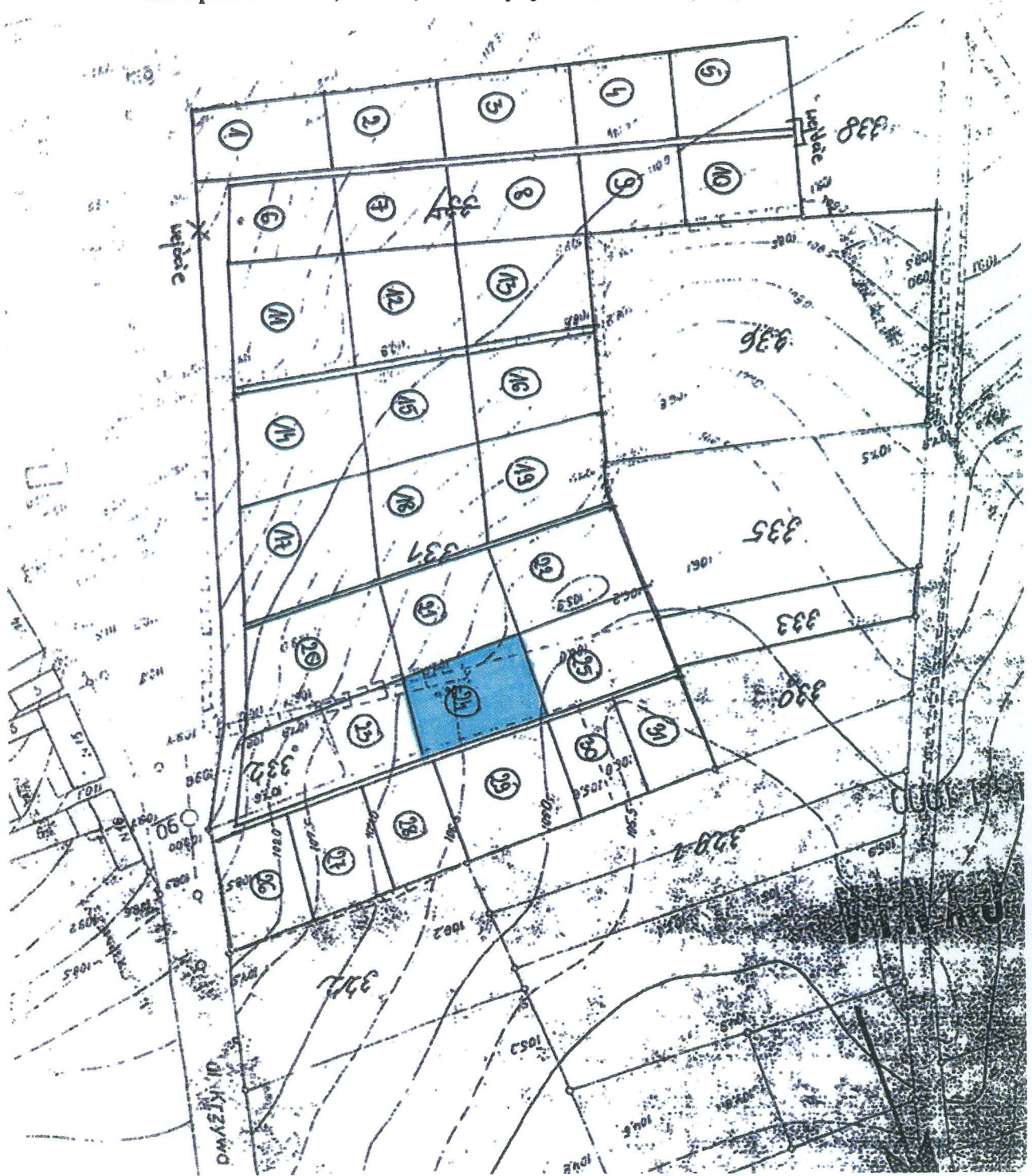
Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kcyni  
  
Henryk Kulberda



Lokalizacja niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 331 o powierzchni 0,6460 ha, stanowiącej własność Gminy Keynia



WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Keyni  
*Henryk Kulberda*  
Henryk Kulberda