

**ZARZĄDZENIE NR 191.2017**  
**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszych publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z uchwałą Nr LI/483/2014 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia oraz uchwałą Nr XXVII/226/2016 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 września 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Kcynia

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

- 1) niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **517/23** o powierzchni **0,1201 ha**, położonej w **Kcyni przy ul. Brzozowej**, wraz z udziałem wynoszącym 1/4 część w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych – działki nr: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0 za kwotę brutto **43.500,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **517/24** o powierzchni **0,0935 ha**, położonej w **Kcyni przy ul. Brzozowej**, wraz z udziałem wynoszącym 1/4 część w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych – działki nr: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0 za kwotę brutto **35.500,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 3) niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **517/28** o powierzchni **0,1108 ha**, położonej w **Kcyni przy ul. Brzozowej**, wraz z udziałem wynoszącym 1/4 część w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych – działki nr: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0 za kwotę brutto **40.400,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenia o przetargach, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tych ogłoszeń podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.


**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Piotr Kozłowski**



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 191.2017  
Burmistrza Kcyni z dnia 28 listopada 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNIA  
O G Ł A S Z A**

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KCYNIA PRZY UL. BRZOSZOWEJ**

**1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzoszowej, obręb geodezyjny Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/23 o powierzchni 0,1201 ha, wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych - działki numer: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0.

Nieruchomość o numerze 517/25 o powierzchni 0,0372 ha jest drogą wewnętrzną, stanowiącą dostęp do drogi publicznej m.in. dla działki 517/23. Natomiast nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 517/26 o powierzchni 0,0160 ha stanowi ciąg pieszo – jezdny m.in. dla działki 517/23.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta o mniej licznej zabudowie, z dala od obiektów uciążliwych, z dobrym dostępem do komunikacji.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieuzbrojona.

Kształt działki przedstawia wielobok. Teren płaski.

Dostęp do nieruchomości stanowi droga gruntowa oraz droga wewnętrzna, geodezyjnie wytyczona lecz nieurządzona.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny uprawiane rolniczo oraz tereny niezagospodarowane.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Przedmiotową nieruchomość zbywa się z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  część w działkach 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, stanowiące drogi wewnętrzne.

Dla terenu powyższej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosa.

Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Działka nr 517/23 obręb Kcynia, oznaczona została symbolem 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 517/25 obręb Kcynia, oznaczona została symbolem KDW – teren dróg niepublicznych wewnętrznych. Działka nr 517/26 obręb Kcynia, oznaczona została symbolem KX I – ciąg pieszo – jezdny.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 517/23 obręb Kcynia - miasto nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

**3. CENA WYWOŁAWCZA – 43.500,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100),** w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

**4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długu i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

## **5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w dniu **9 stycznia 2018 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

## **6. WADIUM**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **4.350,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Kcynia, ul. Brzozowa dz. 517/23.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 3 stycznia 2018 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

## **7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **8. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **9. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ( [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info), w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

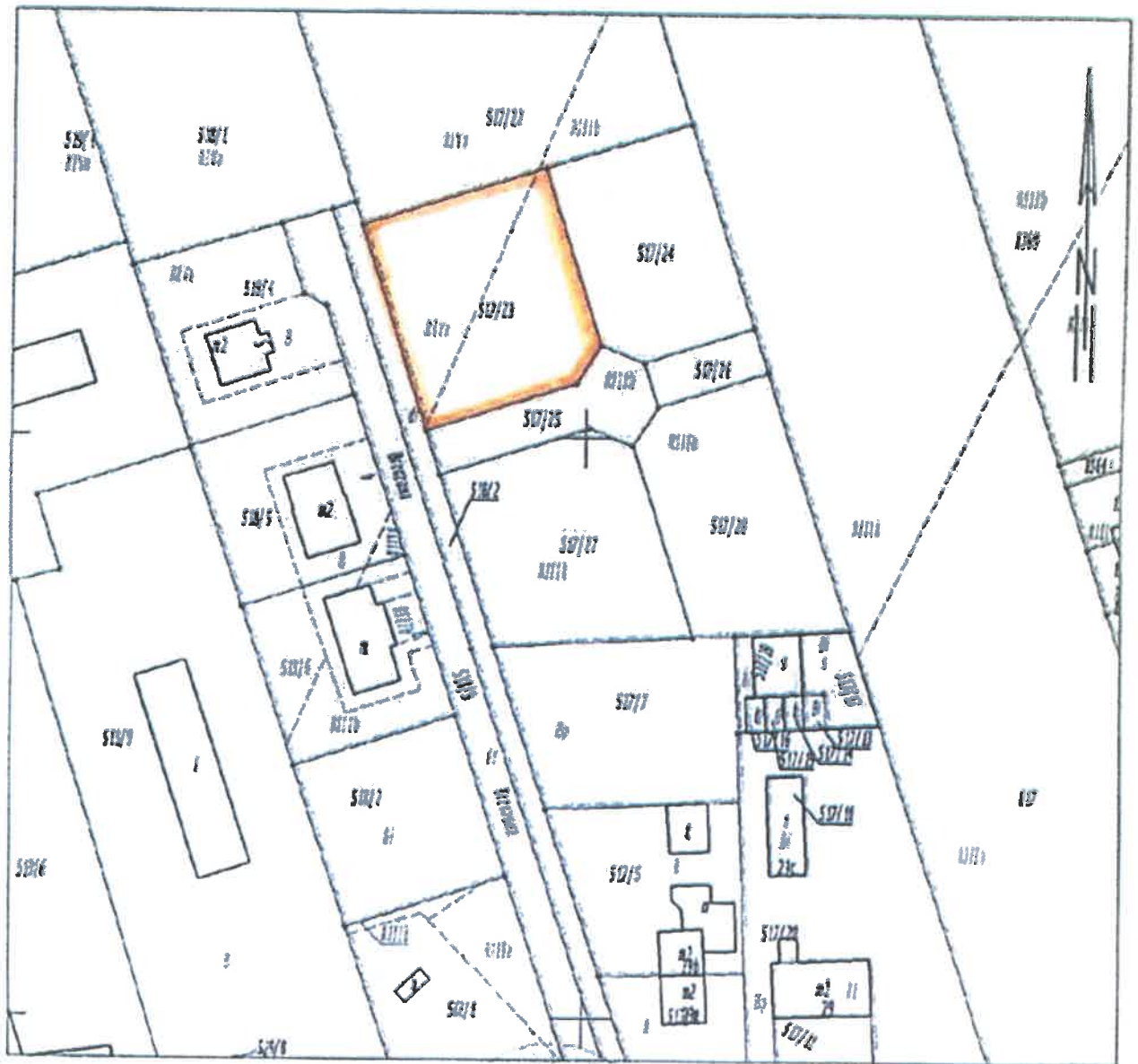
Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzozowej, obręb geodezyjny Kcynia - miasto, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/23 o pow. 0,1201 ha



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 191.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 28 listopada 2017 r.

## **BURMISTRZ KCYNI**

### **O G Ł A S Z A**

# **PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KCYNIA PRZY UL. BRZOSZOWEJ**

## **1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzoszowej, obręb geodezyjny Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/24 o powierzchni 0,0935 ha, wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych - działki numer: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0.

Nieruchomość o numerze 517/25 o powierzchni 0,0372 ha jest drogą wewnętrzną, stanowiącą dostęp do drogi publicznej m.in. dla działki 517/23. Natomiast nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 517/26 o powierzchni 0,0160 ha stanowi ciąg pieszo – jezdny m.in. dla działki 517/23.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta o mniej licznej zabudowie, z dala od obiektów uciążliwych, z dobrym dostępem do komunikacji.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieuzbrojona.

Kształt działki przedstawia wielobok. Teren płaski.

Dostęp do nieruchomości stanowi droga gruntowa oraz droga wewnętrzna, geodezyjnie wytyczona lecz nieurządzona.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny uprawiane rolniczo oraz tereny niezagospodarowane.

## **2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Przedmiotową nieruchomość zbywa się z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  część w działkach 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, stanowiące drogi wewnętrzne.

Dla terenu powyższej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosa.

Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 517/24 obręb Kcynia - miasto nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

Działka nr 517/24 obręb Kcynia, oznaczona została symbolem 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 517/25 obręb Kcynia, oznaczona została symbolem KDW – teren dróg niepublicznych wewnętrznych. Działka nr 517/26 obręb Kcynia, oznaczona została symbolem KX 1 - ciąg pieszo – jezdny.

**3. CENA WYWOŁAWCZA – 35.500,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100),** w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

## **4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek dłużni i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

## **5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w **dniu 9 stycznia 2018 r. o godz. 10.30** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

## **6. WADIUM**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **3.550,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Kcynia, ul. Brzozowa dz. 517/24.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 3 stycznia 2018 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

## **7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **8. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.



Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **9. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info), w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

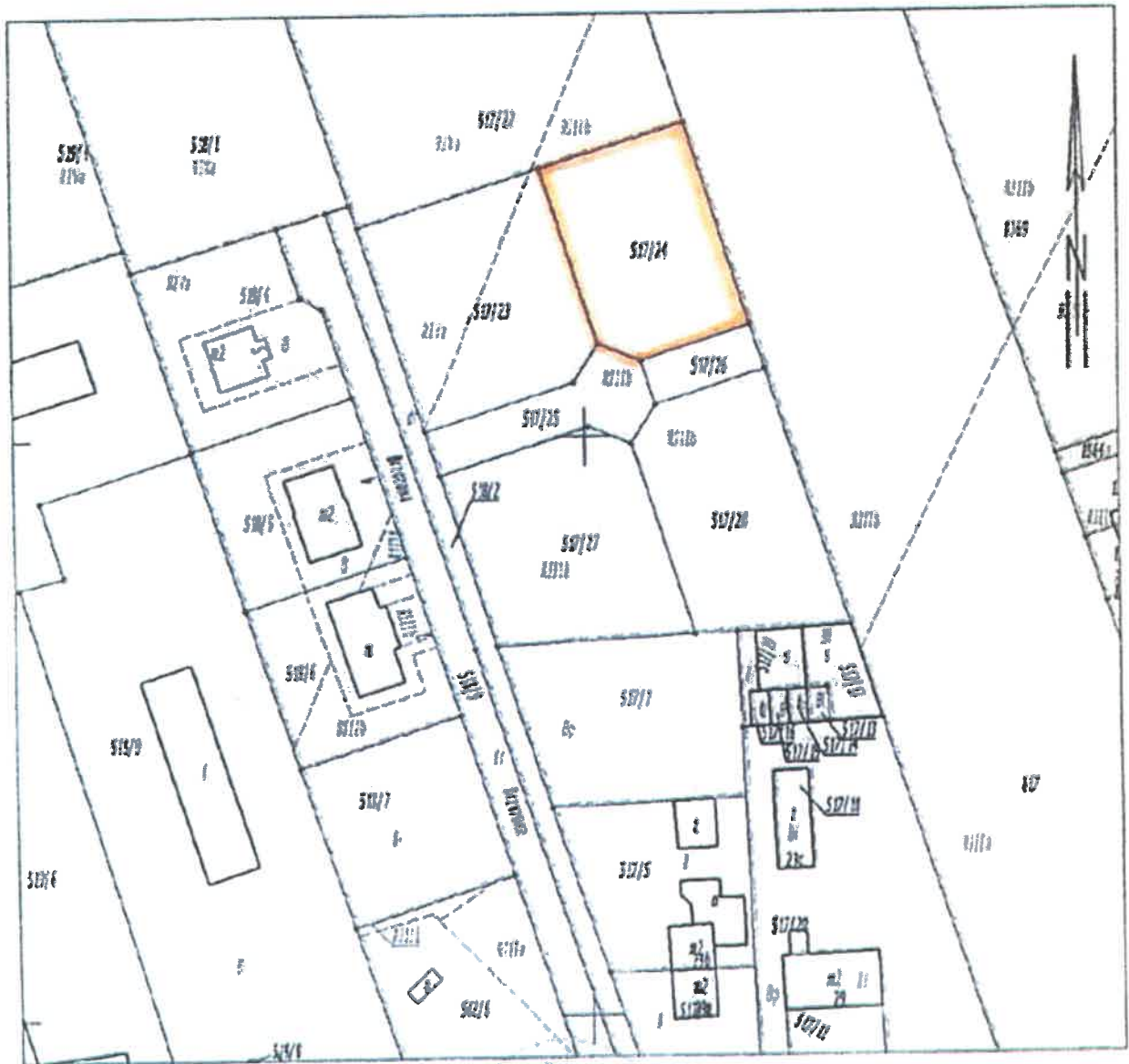
Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzozowej, obręb geodezyjny Kcynia - miasto, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/24 o pow. 0,0935 ha



Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 191.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 28 listopada 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNI  
O G Ł A S Z A**

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KCYNIA PRZY UL. BRZOSOWEJ**

**1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzozowej, obręb geodezyjny Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/28 o powierzchni 0,1108 ha, wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych - działki numer: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0.

Nieruchomość o numerze 517/25 o powierzchni 0,0372 ha jest drogą wewnętrzną, stanowiącą dostęp do drogi publicznej m.in. dla działki 517/23. Natomiast nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 517/26 o powierzchni 0,0160 ha stanowi ciąg pieszo – jezdny m.in. dla działki 517/23.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta o mniej licznej zabudowie, z dala od obiektów uciążliwych, z dobrym dostępem do komunikacji.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieuzbrojona.

Kształt działki przedstawia wielobok. Teren płaski.

Dostęp do nieruchomości stanowi droga gruntowa oraz droga wewnętrzna, geodezyjnie wytyczona lecz nieurządzona.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny uprawiane rolniczo oraz tereny niezagospodarowane.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Przedmiotową nieruchomość zbywa się z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  część w działkach 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, stanowiące drogi wewnętrzne.

Dla terenu powyższej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosa.

Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 517/28 obręb Kcynia - miasto nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

Działka nr 517/28 obręb Kcynia, oznaczona została symbolem 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 517/25 obręb Kcynia, oznaczona została symbolem KDW – teren dróg niepublicznych wewnętrznych. Działka nr 517/26 obręb Kcynia, oznaczona została symbolem KX 1 - ciąg pieszo – jezdny.

**3. CENA WYWOŁAWCZA – 40.400,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta złotych 00/100), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.**

**4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek dłużni i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

## **5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w **dniu 9 stycznia 2018 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

## **6. WADIUM**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **4.040,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterdzieści złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Kcynia, ul. Brzozowa dz. 517/28.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 3 stycznia 2018 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

## **7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **8. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **9. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info), w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzozowej, obręb geodezyjny Kcynia - miasto, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/28 o pow. 0,1108 ha

