

Projekt

Zał. Nr ...

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy **części** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **1012/5** o łącznej powierzchni **613,73 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym **Kcynia – miasto**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016106/3, tym samym dzierżawcom na czas oznaczony, na okres do 3 lat.

2. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowanych jest sześć ogródków działkowych o powierzchniach odpowiednio: **140,68 m²; 63,18 m²; 136,12 m²; 117,00 m²; 61,75 m² oraz 95,00 m².**

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kcyni z dnia.....2017 r.

Lokalizacja zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1012/5 o powierzchni 0,1049 ha, stanowiącej własność Gminy Kcynia



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom **części** zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ul. Rynek 9 na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem **1012/5**, z przeznaczeniem na ogródki działkowe, na okres do 3 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowych nieruchomości wystąpili do Burmistrza Kcyni z wnioskami o przedłużenie obowiązujących umów dzierżaw w związku ze zbliżającym się terminem ich wygaśnięcia (do 30 listopada 2017 r.).

Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak