

**ZARZĄDZENIE NR 171.2017**  
**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 23 października 2017 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego publicznego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie  
zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art., art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z Uchwałą Nr XXXV/304/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

**zarządzam, co następuje:**


§ 1. Przeprowadzić drugi publiczny przetarg ustny ograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **471/2** o powierzchni **0,3793 ha**, położonej w miejscowości **Kowalewko obręb geodezyjny Piotrowo**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017583/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie za cenę wywoławczą **brutto 81.795,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), zgodnie z załączonym ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja powyższej nieruchomości w terenie przedstawiona została na Załączniku nr 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej i w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

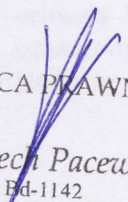
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

RADCA PRAWNY

  
Wojciech Pacewicz  
Ed-1142

Załącznik do Zarządzenia Nr 171.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 23 października 2017 r.

## **BURMISTRZ KCYNI O G Ł A S Z A**

### **DRUGI PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KOWALEWKO OBRĘB GEODEZYJNY PIOTROWO**

Działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Burmistrz Kcyni ogłasza drugi publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej dla osób posiadających stałe zameldowanie na terenie gminy i miasta Kcynia.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 grudnia 2017 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni przy ul. Dworcowej 8.

Osoby, które spełniają warunki przetargowe winny w terminie do dnia **29 listopada 2017 r. włącznie** złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kcyni, najpóźniej w dniu **1 grudnia 2017 r.**

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Kowalewku obręb geodezyjny Piotrowo, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 471/2 o powierzchni 0,3793 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017583/7, stanowiąca własność Gminy Kcynia.

Zabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na skraju wsi Kowalewko, gmina Kcynia.

Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok; teren płaski, ogrodzony.

Działka zabudowana jest budynkiem warsztatowo – garażowym o powierzchni użytkowej 322,69 m<sup>2</sup> i zdewastowanym dystrybutorem stacji paliw. W granicach działki, wzdłuż południowej linii granicznej, przebiega trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, umocowanej do słupów betonowych. Na słupach znajdują się dwie lampy oświetlenia terenu.

Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni gruntowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren Pałuckiego muzeum techniki wojskowej i uzbrojenia, tereny leśne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Podstawowe jednostki i instytucje z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i handlu znajdują się w Kcyni.

Zgodnie z ewidencją gruntów, działka numer 471/2 sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi).

Nieruchomości tej nie obciążają długi,

#### **2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 471/2, położonej w obrębie geodezyjnym Piotrowo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wyżej wymienionej działki.

Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren w/wym. działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.

W Zaświadczeniu Nr 259/2017 z dnia 2 czerwca 2017 r. Starosta Nakielski zaświadcza, iż działka numer 471/2 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani inwentaryzacją stanu lasu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), działka o numerze ewidencyjnym 471/2 w miejscowości Kowalewko obręb geodezyjny Piotrowo, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

### **3. CENA WYWOŁAWCZA – brutto 81.795,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100).**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów zabudowanych innych niż tereny budowlane podlega opodatkowaniem podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

### **4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów.

W dziale I-SP księgi wieczystej KW Nr BY1U/00017583/7 wpisane jest:

„Każdoczesnym właścicielem tej nieruchomości przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z ujęcia wody znajdującego się na nieruchomości stanowiącej działkę numer 471/1.”

### **5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w **dniu 5 grudnia 2017 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

### **6. WARUNKI, KTÓRE MUSZĄ BYĆ SPEŁNIONE PRZEZ UCZESTNIKÓW PRZETARGU**

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązane są do załączenia niżej wymienionych dokumentów:

- 1) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały na terenie gminy Kcynia;
- 2) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 4) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Urząd Miejski w Kcyni w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922);
- 5) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

### **7. TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

**Do dnia 29 listopada 2017 r. włącznie** należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu, wraz z dokumentami wskazanymi w punkcie 6 w **zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 5 grudnia 2017 r. – dz. nr 471/2 Piotrowo”** należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Kcyni przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia.

### **8. WADIUM**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **8.180,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**

**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**tytułem: Wadium – zabudowana nieruchomość gruntowa Piotrowo 471/2.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 29 listopada 2017 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które zostaną zakwalifikowane przez Komisję Przetargową.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są przedłożyć:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument stwierdzający tożsamość.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

#### **9. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **10. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Burmistrz Kcyni zobowiązuje się w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić nabywcę o terminie zawarcia umowy notarialnej.

#### **11. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **12. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu (<http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 171.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 23 października 2017 r.

### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 285 o pow. 0,1364 ha

