

ZARZĄDZENIE NR 169.2017
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 23 października 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:


§ 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny ograniczony przetarg ustny na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **285** o powierzchni **0,1364 ha**, położonej w miejscowości **Paulina** obręb geodezyjny **Józefkowo**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00033217/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie za cenę wywoławczą **151,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złotych 00/100) rocznie, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na dzierżawę, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapie stanowiącej Załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

~~RADCA PRAWNY~~

~~Wojciech Pacewicz~~

~~Bd-1142~~

Załącznik do Zarządzenia Nr 169.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 23 października 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNI
O G Ł A S Z A**

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI PAULINA OBRĘB GEODEZYJNY JÓZEFKOWO**

1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Paulina obręb geodezyjny Józefkowo**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **285** o powierzchni **0,1364 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00033217/9**.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Kcynia, zlokalizowana jest w środkowej części wsi Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo.

Kształt działki przedstawia prostokąt, znacznie zwężony w 1/3 części działki, od strony północnej.

W ewidencji gruntów teren działki został oznaczony jako: RVI – 0,0755 ha, N – 0,0609 ha.

Dojazd do nieruchomości stanowi droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej (ciąg pieszo – jezdny).

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią gospodarstwa rolne i pola użytkowane rolniczo. Podczas wizji lokalnej nie odzyskano kamieni granicznych.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi ani żadne ograniczenia w jej dysponowaniu.

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **285**, o pow. **0,1364 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Józefkowo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wyżej wymienionej działki.

Dla terenu w/wym. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), działka o numerze ewidencyjnym 285 w miejscowości Paulina obręb Józefkowo, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

3. CZYNSZ DZIERŻAWY STANOWI CENĘ WYWOŁAWCZĄ – 151,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają jakiejkolwiek długi i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Dzierżawa nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego odbędzie się **w dniu 5 grudnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy **ul. Dworcowej 8**, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **30,00 zł** (słownie: trzydzieści złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni
Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

Tytułem: Wadium – przetarg na dzierżawę, Paulina, dz. nr 285.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 29 listopada 2017 r. włącznie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby posiadające stałe zameldowanie na terenie gminy i miasta Kcynia.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny z tytułu dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości płatna jest do 30 września każdego roku.

7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. ZASTRZEŻENIA


Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info w zakładce **Mienie Gminy**) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 169.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 23 października 2017 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 285 o pow. 0,1364 ha

