

**ZARZĄDZENIE NR 156.2017**  
**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 2 października 2017 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 pkt 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.); § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z Uchwałą Nr XLIX/465/2014 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **349/1** o powierzchni **1,0450 ha**, położonej w miejscowości Kowalewko obręb geodezyjny **Piotrowo**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018401/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie za cenę wywoławczą **15.600,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100), zgodnie z załączonym ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej działki przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 156.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 2 października 2017 r.

## **BURMISTRZ KCYNI O G Ł A S Z A**

### **DRUGI PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PIOTROWO.**

Działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Burmistrz Kcyni ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej.**

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU**

**Niezabudowana nieruchomość gruntowa** położona w miejscowości **Kowalewko obręb geodezyjny Piotrowo**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **349/1** o powierzchni **1,0450 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00018401/5**.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na skraju wsi, w bliskim sąsiedztwie zabudowy wiejskiej. Teren działki jest niezagospodarowany, odłogowany; w wielu miejscach zagruzowany, zaśmiecony. Na części zakrzaczony i porośnięty drzewami (sosna, brzoza). Nad terenem działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN oparta na stalowym słupie kratowym.

Kształt działki zbliżony jest do trapezu; teren pofałdowany, zaniżony na obszarze występowania zadrzewień.

Dojazd do nieruchomości stanowi oświetlona droga o nawierzchni gruntowej (dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerami działek 347/2 i 422 położonych w obrębie geodezyjnym Piotrowo).

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz tereny leśne.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIV) oraz tereny zadrzewione (Lz).

#### **2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 349/1, położonej w obrębie geodezyjnym Piotrowo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyżej wymienionej działki. Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren działki został oznaczony symbolem R – tereny rolne.

W Zaświadczeniu Nr 150/2016 z dnia 28 września 2016 r. wydanym przez Starostę Nakielskiego działka nr 349/1 położona w miejscowości Kowalewko obręb geodezyjny Piotrowo, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani inwentaryzacją stanu lasu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 349/1 obręb Piotrowo nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

#### **3. CENA WYWOŁAWCZA – 15.600,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100)**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

#### **4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.

#### **5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **14 listopada 2017 r. o godz. 10.00 w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kcyni przy ul. Dworcowej 8.**

#### **6. WARUNKI, KTÓRE MUSZĄ BYĆ SPEŁNIONE PRZEZ UCZESTNIKÓW PRZETARGU**

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązane są do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta;
- 2) oświadczenie oferenta, że łączna powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej, wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, nie jest większa niż 300 ha;
- 3) poświadczona notarialnie kopia dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze oferenta, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 lub art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.), w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
- 4) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Urząd Miejski w Kcyni w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922);
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

#### **7. TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

Do dnia **8 listopada 2017 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu, wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 6 w **zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 14 listopada 2017 r. - dz. nr 349/1 Piotrowo”** należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Kcyni przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kcyni przy ul. Dworcowej 8 nie później niż dzień przed terminem przetargu.

#### **8. WADIUM**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **1.560,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**

**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**Tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Piotrowo 349/1.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 8 listopada 2017 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są przedłożyć:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument stwierdzający tożsamość,

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

#### **9. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia nieruchomości lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **10. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy Kcynia.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Burmistrz Kcyni zobowiązuje się w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić nabywcę o terminie zawarcia umowy notarialnej.

#### **11. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **12. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) w zakładce **Mienie Gminy**) bądź pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

  
Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 156.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 2 października 2017 r.

### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

**Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości obręb geodezyjnym Piotrowo,  
oznaczona ewidencyjnie numerem działki 349/1 o pow. 1,0450 ha**

