

**UCHWAŁA NR XXXVIII/324/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych oraz najmu lokalu użytkowego, stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą na czas oznaczony na okres **1 roku**, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **712** o powierzchni **1,2121 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Kcynia - miasto**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00022424/3, z przeznaczeniem na cele rolne. W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi: ŁIII – 0,5946 ha, ŁIV – 0,6175 ha.


§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą na czas oznaczony na okres **do 3 lat**, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **84/2** o powierzchni **1,0236 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **Rozstrębowo**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00004746/4. W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi Wśr. – 1,0236 ha.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą na czas oznaczony na okres **do 3 lat**, lokalu użytkowego o powierzchni **161,40 m.kw.**, położonego w **Kcyni przy ul. Dworcowej 8**, stanowiącego własność Gminy Kcynia, dla którego Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00022905/9, z przeznaczeniem na prowadzenie stołówki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

  
Zbigniew Witczak

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na:

**wynajęcie** lokalu użytkowego o powierzchni 161,40 m.kw, położonego w **Kcyni przy ul. Dworcowej 8** z przeznaczeniem na prowadzenie stołówki, na okres **do 3 lat**, zgodnie z wnioskiem dotychczasowego najemcy;

**oraz wydzierżawienie** nieruchomości gruntowych położonych:

- w **Rozstrzębowie**, na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 84/2 o powierzchni 1,0236 ha, w skład której wchodzi Wśr. – 1,0236 ha, , na okres **do 3 lat**, zgodnie z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy;

- w obrębie geodezyjnym **Kcynia – miasto**, na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 712 o powierzchni 1,2121 ha, z przeznaczeniem na cel rolny na okres **1 roku**, zgodnie z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy.

Dotychczasowi dzierżawcy i najemca przedmiotowych nieruchomości wystąpili do Burmistrza Kcyni z wnioskami o przedłużenie obowiązujących umów dzierżaw i najmu w związku ze zbliżającym się terminem ich wygaśnięcia z dniem 30 września 2017 r.

Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

  
Zbigniew Witczak