

**ZARZĄDZENIE NR 151.2017**  
**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 20 września 2017 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszych publicznych nieograniczonych przetargów ustnych na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z Uchwałą Nr IX/112/2007 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia oraz Uchwałą Nr XXXVI/313/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **444** o powierzchni **2,8699 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Józefkowo**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017904/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą **130.000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeprowadzić pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **233** o powierzchni **1,0852 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Żarczyn**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00031343/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą **45.000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeprowadzić pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **380** o powierzchni **8,6472 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Górki Zagajne**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00031972/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą **410.000,00 zł** (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ogłoszenia o przetargach, o których mowa w § 1, § 2 i § 3, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tych ogłoszeń podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectw: Paulina, Żarczyn oraz Górki Zagajne.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 151.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 20 września 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNI  
O G Ł A S Z A**

**PIERWSZY PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI JÓZEFKOWO, OBRĘB GEODEZYJNY  
JÓZEFKOWO.**

**1. PRZEDMIOT PRZETARGU**

**Niezabudowana nieruchomość gruntowa** położona w miejscowości **Józefkowo, obręb geodezyjny Józefkowo**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **444** o powierzchni **2,8699 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00017904/4**.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości Józefkowo gmina Kcynia, z dala od zabudowań wiejskich.

Wzdłuż północnej granicy działki rosną wieloletnie sosny.

Brak uzbrojenia działki.

Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok; teren o zróżnicowanej konfiguracji: na przeważającej powierzchni teren płaski, miejscowo z niewielkimi wzniesieniami oraz o niewielkim nachyleniu.

Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni gruntowej.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią lasy oraz pola uprawne.

Podczas wizji lokalnej nie odszukano kamieni granicznych.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **444** o pow. **2,8699 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Józefkowo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie w/wym. działki.

Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Na podstawie Zaświadczenia Nr 151/2017 z dnia 10 kwietnia 2017 r. Starosty Nakielskiego, działka nr 444 jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie.

Zgodnie z uchwałą Nr XXX/265/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 stycznia 2017 r. przystąpiono do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia.”

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 444 obręb Józefkowo nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

**3. CENA WYWOŁAWCZA – 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

#### 4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.

#### 5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w **dniu 8 listopada 2017 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy **ul. Dworcowej 8**, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

#### 6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **13.000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**Tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Józefkowo – dz. nr 444.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 3 listopada 2017 r. włącznie.**

**Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

#### 7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### 8. POZOSTAŁE INFORMACJE

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) wymaga zezwolenia Ministra

Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **9. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Paulina.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE**

**Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Józefkowo, obręb geodezyjny Rozstrzębowo, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 444 o pow. 2,8699 ha**



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 151.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 20 września 2017 r.

## **BURMISTRZ KCYNI O G Ł A S Z A**

**PIERWSZY PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻARCZYN, OBRĘB GEODEZYJNY ŻARCZYN.**

### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Żarczyn, obręb geodezyjny Żarczyn**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **233** o powierzchni **1,0852 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00031343/7**.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości Żarczyn gmina Kcynia.

Typ siedliska: **las gospodarczy**.

Teren sklasyfikowany jako grunty leśne i lasy (Ls) – płaski, zakrzaczony; o nierównomiernym zadrzewieniu sosny i brzozy w zróżnicowanym wieku oraz pojedynczymi drzewami wieloletnimi (dąb).

Na terenie działki znajdują się pnie po wycięciu pojedynczych drzew.

Dojazd do działki stanowią drogi o nawierzchniach: gruntowej oraz asfaltowej.

Brak uciążliwości.

Brak uzbrojenia działki.

Kształt działki przedstawia wielobok; teren płaski, na części lekko zagłębiony.

Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni gruntowej.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią lasy oraz pola uprawne.

### **2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **233** o pow. **1,0852 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Żarczyn, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie w/wym. działki.

Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Na podstawie Zaświadczenia Nr 154/2017 z dnia 10 kwietnia 2017 r. Starosty Nakielskiego, działka nr 233 położona w miejscowości Żarczyn, gm. Kcynia, w części zalesionej jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym **233** obręb Żarczyn, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/265/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 stycznia 2017 r. przystąpiono do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia.”

### **3. CENA WYWOŁAWCZA – 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

#### **4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.

#### **5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się **w dniu 8 listopada 2017 r. o godz. 10.30** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy **ul. Dworcowej 8**, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

#### **6. WADIUM**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**

**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**Tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Żarczyn – dz. nr 233.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 3 listopada 2017 r. włącznie.**

**Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

#### **7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **8. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **9. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Dobieszewo.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

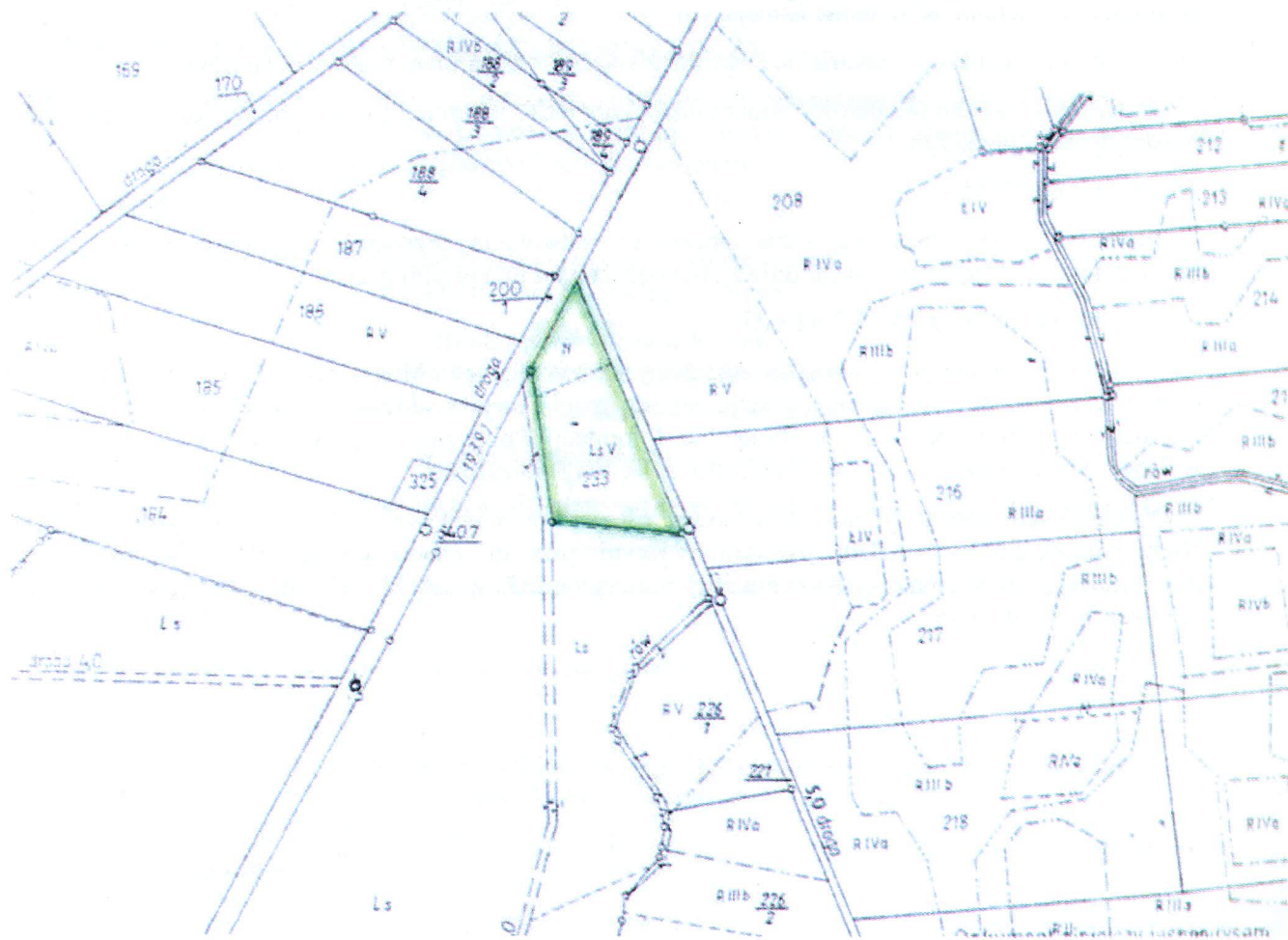


**Marek Szaruga**



### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Żarczyn, obręb geodezyjny Żarczyn, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 233 o pow. 1,0852 ha



Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 151.2017  
Burmistrza Kcyni z dnia 20 września 2017 r.

## **BURMISTRZ KCYNI O G Ł A S Z A**

### **PIERWSZY PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GÓRKI ZAGAJNE, OBREB GEODEZYJNY GÓRKI ZAGAJNE.**

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Górki Zagajne, obręb geodezyjny Górki Zagajne**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **380** o powierzchni **8,6472 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00031972/5**.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości **Górki Zagajne**, gmina **Kcynia**, z dala od zwartej zabudowy wiejskiej.

Działka na przeważającej powierzchni pokryta jest drzewostanem, w którym dominującym gatunkiem jest sosna i brzoza. Nieznaczna część terenu jest niezagospodarowana. Brak uciążliwości. Dominujące gatunki zlokalizowane na poszczególnych pododdziałach: **k.** olcha 27-letnia, **l.** sosna 27-letnia, **m.** sosna 21-letnia, **n.** brzoza 57-letnia, **o.** sosna 11-letnia, **p.** sosna 23-letnia.

Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok; teren płaski.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Brak uzbrojenia.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: lasy, pola uprawne; rozproszona zabudowa zagrodowa.

#### **2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Dla terenu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **380** o pow. **8,6472 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Górki Zagajne**, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie ww. działki.

Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Na podstawie Zaświadczenia Nr 292/2017 z dnia 20 czerwca 2017 r. Starosty Nakielskiego, działka nr 380 jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub inwentaryzacją stanu lasu.

Powyższa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolami: częściowo R- tereny rolnicze, częściowo ZI-tereny leśne. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/265/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 stycznia 2017 r., przystąpiono do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia”.

#### **3. CENA WYWOŁAWCZA – 410.000,00 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych 00/100)**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

#### **4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.

#### **5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Sprzedż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w dniu **8 listopada 2017 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy **ul. Dworcowej 8**, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

## 6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **41.000,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**Tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Górki Zagajne – dz. nr 380.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 3 listopada 2017 r. włącznie.**

**Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

## 7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 8. POZOSTAŁE INFORMACJE

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **9. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Dobieszewo.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Górki Zagajne, obręb geodezyjny Górki Zagajne, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 380 o pow. 8,6472 ha

