

ZARZĄDZENIE NR 150.2017
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 20 września 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.); § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr IX/112/2007 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **152/2** o powierzchni **18,5457 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Dobieszewo**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00022975/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie za cenę wywoławczą **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej działki przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w codziennej prasie ogólnopolskiej, na stronie internetowej Gminy Kcynia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Dobieszewo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 150.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 20 września 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNI
O G Ł A S Z A**

**PIERWSZY PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DOBIESZEWO, OBRĘB GEODEZYJNY
DOBIESZEWO.**

1. PRZEDMIOT PRZETARGU

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Dobieszewo, obręb geodezyjny Dobieszewo, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 152/2 o powierzchni 18,5457 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00022975/0.

Niezabudowana nieruchomość gruntowna zlokalizowana jest w miejscowości Dobieszewo gmina Kcynia, z dala od zabudowań wiejskich.

Typ siedliska: las gospodarczy.

Na przeważającej powierzchni stanowi bór mieszany świeży BMSw. Dominującym gatunkiem jest sosna, zlokalizowana w pododdziałach: a. sosna 50-letnia; b. sosna 19-letnia; c. sosna 13-letnia; d. sosna 10-letnia; e. sosna 3,4-letnia; f. sosna 19-letnia.

Brak uzbrojenia działki.

Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok; teren o zróżnicowanej konfiguracji: na przeważającej powierzchni teren płaski, miejscowo z niewielkimi wzniesieniami, na pozostałej powierzchni teren o znacznym nachyleniu, co stanowi uciążliwość.

Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni gruntowej.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią lasy, pola uprawne; rozproszona zabudowa zagrodowa. Podczas wizji lokalnej nie odszukano kamieni granicznych.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny leśne (ZI).

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 152/2 o pow. 18,5457 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dobieszewo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie w/wym. działki.

Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Na podstawie Zaświadczenia Nr 150/2017 z dnia 10 kwietnia 2017 r. Starosty Nakielskiego, działka nr 152/2 jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 152/2 obręb Dobieszewo, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem ZI – tereny leśne.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/265/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 stycznia 2017 r. przystąpiono do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia.”

3. CENA WYWOŁAWCZA – 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w dniu **11 grudnia 2017 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni
Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

Tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Dobieszewo – dz. nr 152/2.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 6 grudnia 2017 r. włącznie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. POZOSTAŁE INFORMACJE

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. ZASTRZEŻENIA


Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informacje o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Dobieszewo.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 150.2017

Burmistrza Keyni z dnia 20 września 2017 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Dobieszewo, obręb geodezyjny Rozstrzębowo, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 152/2 o pow. 18,5457 ha



Wzrosty i plany przez urzędników, którymi przetrzymywane są dane do spraw i innych danych, w tym także z pominięciem urzędniczych przepisów, wadliwie i nieuczciwie, w praktyce i w celu, aby od dnia 20 września 2017 roku przetrzymywane były dane, na podstawie...

Wzrosty i plany przez urzędników, którymi przetrzymywane są dane do spraw i innych danych, w tym także z pominięciem urzędniczych przepisów, wadliwie i nieuczciwie, w praktyce i w celu, aby od dnia 20 września 2017 roku przetrzymywane były dane, na podstawie...

WZROSTY I PLANY PRZEZ URZĘDNIKÓW, KTERYMI PRZETRZYMYWANE SĄ DANE DO SPRAW I INNYCH DANYCH, W TYM TAKŻE Z POMIĘCIENIEM URZĘDNICZYCH PRZEPISÓW, WADLIWIE I NIEUCZCIWIE, W PRAKTYCE I W CELU, ABY OD DNIA 20 WRZEŚNIA 2017 ROKU PRZETRZYMYWANE BYŁY DANE, NA PODSTAWIE...