

**ZARZĄDZENIE NR 149.2017**  
**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 20 września 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,  
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXIII/197/2016 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy oraz Uchwałą Nr XXXIV/297/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona została w załączniku nr 2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Szczepice.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni

  
Marek Szaruga

Załącznik do Zarządzenia Nr 149.2017  
Burmistrza Kcyni z dnia 20 września 2017 r.

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa położona w <b>obrębie geodezyjnym Rozstrzębowo</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem <b>137</b> , o powierzchni <b>0,0401 ha</b> , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00004746/4.	-----	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości Rozstrzębowo gmina Kcynia, przy głównej drodze prowadzącej do wsi. Działka jest niezagospodarowana, nie ogrodzona, w sąsiedztwie upraw polowych. Uzbrojenie działki: W, E – w przyległej drodze. Kształt działki zbliżony do trapezu; teren płaski; z lekkim skłonem w kierunku drogi. Dojazd do nieruchomości stanowią oświetlona droga o nawierzchni asfaltowej. Nad terenem działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i pola uprawne. Podczas wizji lokalnej nie odzyskano kamieni granicznych. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań. Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia przedstawia lokalizację na mapie przedmiotowej nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 137, położonej w obrębie geodezyjnym Rozstrzębowo, zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr XLVII/488/2010 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Łankowice, Dębogóra, Karmelita, Tupadły, Rozstrzębowo, Szczepice i Bąk położonych w gminie Kcynia. Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP - tereny urbanizacji.	<b>4.500,00 zł</b> (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom,

którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info)) oraz w zakładce Mienie Gminy) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

