

ZARZĄDZENIE NR 148.2017
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 20 września 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXV/217/2016 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy oraz Uchwałą Nr XXXVI/314/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:


§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona została w załączniku nr 2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Szczepice.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga

Załącznik do Zarządzenia Nr 148.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 20 września 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Rozstrzębowo, numerem 41, o powierzchni 0,2259 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW Nr BY1U/00004746/4.	-----	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości Rozstrzębowo gmina Kcynia, z dala od zabudowań wiejskich. Działka jest niezagospodarowana, nie ogrodzona, na znacznej powierzchni zakrzaczona i porośnięta drzewami liściastymi. Brak uzbrojenia działki i melioracji; niska kultura rolna. Kształt działki przedstawia trapez; teren pagórkowaty, zanizony względem przyległych nieruchomości. Dojazd do nieruchomości stanowi śródpolna droga gruntowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią pola uprawne. Brak uciążliwości. Podczas wizji lokalnej nie odzyskano kamieni granicznych. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.	Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 41 o pow. 0,2259 ha, obręb geodezyjny Rozstrzębowo, zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr XLVII/488/2010 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Łankowice, Dębogóra, Karmelita, Tupadły, Rozstrzębowo, Szczepice i Bąk położonych w gminie Kcynia. Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.). Na podstawie Zaświadczenia Nr 174/2016 z dnia 19 października 2016 r. Starosty Nakleńskiego, działka nr 41 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani inwentaryzacją stanu lasu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R - tereny rolnicze.	10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 148.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 20 września 2017 r.

Lokalizacja nieruchomości w terenie
Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Rozstrzębowo, oznaczona
ewidencyjnie numerem działki 41 o pow. 0,2259 ha

