

**ZARZĄDZENIE NR 142.2017**  
**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 13 września 2017 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.); § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr XXXII/309/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Kcynia oraz uchwałą Nr XXXIV/337/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 marca 2013 r. o zmianie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Kcynia

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **53/5** o powierzchni **0,3952 ha**, położonej w miejscowości Suchoręczek, obręb geodezyjny Suchoręczek, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016679/0, wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/4 o powierzchni 0,0163 ha, zapisanej w KW Nr BY1U/00016679/0 (droga wewnętrzna), prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą **25.830,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona została w załączniku nr 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski



Załącznik do Zarządzenia Nr 142.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 13 września 2017 r.

## **BURMISTRZ KCYNI O G Ł A S Z A**

### **PIERWSZY PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SUCHORĘCZEK, OBRĘB GEODEZYJNY SUCHORĘCZEK**

#### **1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Suchoręczek, obręb geodezyjny Suchoręczek, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 53/5 o powierzchni 0,3952 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016679/0 wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/4 o powierzchni 0,0613 ha, zapisanej w KW Nr BY1U/00016679/0 (droga wewnętrzna).

Działka nr 53/5 na przeważającej powierzchni pokryta jest drzewostanem, w którym dominującym gatunkiem jest sosna i brzoza. Nieznaczna część terenu jest niezagospodarowana.

Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok; teren działki zadrzewiony i zalesiony, lekko pofalowany. Teren niezagospodarowany - płaski.

Według decyzji Nr 53/2012 o warunkach zabudowy, dostęp do drogi publicznej przez niepubliczną drogę wewnętrzną - obecnie jest to droga geodezyjnie wytyczona, nieurządzona, ze zjazdem z drogi asfaltowej, oznaczona numerem 53/4.

Brak uzbrojenia.

Na nieruchomościach położonych po przeciwległej stronie drogi asfaltowej i wzdłuż jej linii granicznej przebiega trasa wodociągu gminnego.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, tereny leśne, rozproszona zabudowa ogrodowa oraz nowo wydzielone działki pod budownictwo jednorodzinne.

#### **2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Dla terenu działki nr 53 obręb Suchoręczek, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wyżej wymienionej działki.

Dla działki 53, obręb Suchoręczek, podzielonej na działki 53/1, 53/2, 53/3, 53/4 i 53/5 wydano decyzję Burmistrza Kcyni Nr 53/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r. o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej na terenie działki 53 (posadowienie obiektów budowlanych poza terenami Ls).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działki o numerach ewidencyjnych 53/5 i 53/4 obręb Suchoręczek, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren działki został oznaczony następującymi symbolami: częściowo R - tereny rolnicze, częściowo Z1 - tereny leśne. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.

**3. CENA WYWOŁAWCZA – 25.830,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100).**



#### 4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

#### 5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w dniu **25 października 2017 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

#### 6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**

**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**Tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Suchoręczek dz. 53/5.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 23 października 2017 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

#### 7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### 8. POZOSTAŁE INFORMACJE

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **9. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.moj.region.info](http://www.mst-kcynia.rbip.moj.region.info) w zakładce **Mienie Gminy**) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 142.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 13 września 2017 r.

### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Suchoręczek, obręb geodezyjny Suchoręczek, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 53/5 o pow. 0,3952 ha

