

**ZARZĄDZENIE NR 143.2017  
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 13 września 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,  
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVII/256/2012 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zbycia lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Karmelita. Lokalizacja przedstawiona została w załączniku nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**



**RADCA PRAWNY**

Załącznik do Zarządzenia Nr 143.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 13 września 2017 r.

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy numer 8 usytuowany w budynku mieszkalnym w Stalówce 4 na nieruchomościach gruntowych oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 423/25 o powierzchni 0,0186 ha i 423/27 o powierzchni 0,4448 ha, zapisanych w księdze wieczystej BYIU/00021734/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	9/405	Lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym 8 w budynku mieszkalnym w miejscowości Stalówka 4, o pow. użytkowej 9,30 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy lokal zbywany jest wraz z udziałem we współwłasności gruntu, części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicielowi lokalu. Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni asfaltowej. Kompleks dwóch działek: 423/25 i 423/27 o łącznej powierzchni 0,4634 ha zabudowany jest osmiorodzinnym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Kształt kompleksu dwóch działek przedstawia nieregularny wielobok. Nieruchomość wyposażona jest w podstawowe media: wodę, energię i kanalizację sanitarną lokalną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zakłady usługowo-produkcyjne, powstałe w obiektach po zlikwidowanej bazie POM oraz pola uprawne. Nieruchomości tej nie obciążają długi. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów” – wpisano z urzędu dnia 7 listopada 2008 r.	Teren nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 423/25 i 423/27 położonych w miejscowości Stalówka obręb Karmelita, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wskazanych działek. Dla obszaru przedmiotowych działek nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren powyższej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działki o numerach ewidencyjnych 432/25 i 423/27 obręb Karmelita, nie wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	<b>brutto</b> <b>8.200,00 zł</b> (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym.



Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) w zakładce: Mienie Gminy).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 143.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 13 września 2017 r.

### Lokalizacja nieruchomości w terenie

**Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stalówka 4 obręb geodezyjny Karmelita, oznaczona ewidencyjnie numerami działek: 423/25 i 423/27 o łącznej pow. 0,4634 ha**

