

ZARZĄDZENIE NR 133.2017
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na zbycie
lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr XI/132/2007 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 7, usytuowanego w budynku wielorodzinnym o numerze 33 w miejscowości Górki Zagajne na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 100/2 o powierzchni 0,3209 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00023944/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą **57.860,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Żurawia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga


RADCA PRAWNY
Piotr Kozłowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 133.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNI
O G Ł A S Z A**

**PIERWSZY PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ
LOKALU MIESZKALNEGO NR 7, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA,
POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI GÓRKI ZAGAJNE 33, OBRĘB GEODEZYJNY GÓRKI
ZAGAJNE.**

1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości **Górki Zagajne 33, obręb geodezyjny Górki Zagajne**, na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem **100/2** o powierzchni **0,3209 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00023944/1**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Lokal mieszkalny oznaczony numerem **7** znajduje się w miejscowości **Górki Zagajne 33**, na parterze budynku mieszkalnego, o **powierzchni użytkowej 103,19 m²**, składa się z: dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc, komunikacji, garderoby, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego. Brak pomieszczeń przynależnych.

Przedmiotowy lokal zbywany jest wraz z udziałem we współwłasności gruntu, części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość wyposażona jest w podstawowe media, w tym: energię elektryczną, wodę i kanalizację.

Kształt działki przedstawia wielobok o pow. 0,3209 ha.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny o zabudowie mieszkaniowej, sklep spożywczy, świetlica wiejska, pola uprawne.

Nieruchomości tej nie obciążają długi.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr BY1U/00023944/1 wpisane jest: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów” – wpisano z urzędu dnia 24.02.2003 r.

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/2 obręb Górki Zagajne, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wskazanej działki.

Dla obszaru powyższej działki nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), natomiast wydano decyzję Burmistrza Kcyni nr 38/2005 r. (znak: GKIM.III-7331-66/2015) o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu, polegającej na budowie budynku gospodarczego w istniejącej zabudowie mieszkaniowej na terenie działki 100/2 obręb Górki Zagajne gm. Kcynia na podstawie w/wym. ustawy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.

Zgodnie z Zaświadczeniem Nr 149/2016 z dnia 28 września 2016 r. Starosty Nakielskiego, działka nr 100/2 położona w miejscowości Górki Zagajne, gm. Kcynia, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani inwentaryzacją stanu lasu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 100/2 obręb Górkki Zagajne, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

3. CENA WYWOŁAWCZA – 57.860,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają długi.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr BY1U/00023944/1 wpisane jest: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów” – wpisano z urzędu dnia 24.02.2003 r.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się **w dniu 16 października 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **5.800,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni
Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009
Tytułem: Wadium – Górkki Zagajne 33/7.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 11 października 2017 r. włącznie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. POZOSTAŁE INFORMACJE

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Szczepice.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu (<http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga