

**ZARZĄDZENIE NR 117.2017  
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 3 sierpnia 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XI/132/2007 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

*Sprawy form - punkt  
o p. list księgi.*

Załącznik do Zarządzenia Nr 117.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 3 sierpnia 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
I.	Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 7, usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Górki Zagajne 33, na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 100/2 o powierzchni 0,3209 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1U/00023944/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	103/864	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 7 w budynku mieszkalnym w miejscowości Górki Zagajne 33, o pow. użytkowej 103,19 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc, komunikacji, garderoby, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, znajduje się na parterze budynku. Brak pomieszczeń przynależnych. Przedmiotowy lokal zbywany jest wraz z udziałem we współwłasności gruntu, części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość wyposażona jest w podstawowe media, w tym: energię elektryczną, wodę i kanalizację. Kształt działki przedstawia wielobok o pow. 0,3209 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny o zabudowie mieszkaniowej, sklep spożywczy, świetlica wiejska, pola uprawne. Nieruchomości tej nie obciążają długi. W dziale III księgi wieczystej KW Nr BY1U/00023944/1 wpisane jest: „wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężące na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów” – wpisano z urzędu dnia 24.02.2003 r.	Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/2 obręb Górki Zagajne, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wskazanej działki. Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano również decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), natomiast wydano decyzję Burmistrza Kcyni nr 38/2005 r. (znak: GKIM.III-7331-66/2015) o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu, polegającej na budowie budynku gospodarczego w istniejącej zabudowie mieszkaniowej na terenie działki 100/2 obręb Górki Zagajne gm. Kcynia na podstawie ww. ustawy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren powyższej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 100/2 obręb Górki Zagajne, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	57.860,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym.

				Zgodnie z zaświadczeniem Nr 149/2016 z dnia 28.09.2016 r. Starosty Nakielskiego, działka nr 100/2 położona w miejscowości Górki Zagajne, gm. Kcynia, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani inwentaryzacją stanu lasu.		
--	--	--	--	---	--	--

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info)).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**