

**ZARZĄDZENIE NR 101.2017
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 17 lipca 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/304/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapie, stanowiącej załącznik Nr 2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY


Wojciech Pacewicz

Bd-1142

Załącznik do Zarządzenia Nr 101.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 17 lipca 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Zabudowana nieruchomość jest położona w Kowalewku obręb geodezyjny Piotrowo , oznaczona ewidencyjnie numerem działki 471/2 o powierzchni 0,3793 ha , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW Nr BY1U/00017583/7 .	-----	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na skraju wsi Kowalewko, gm. Kcynia. Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok. Jest to teren płaski, ogrodzony. Działka zabudowana jest budynkiem warsztatowo – garażowym o pow. użytkowej 322,69 m.kw. i zdekastowanym dystrybutorem stacji paliw. W granicach działki wzdłuż południowej linii granicznej, przebiega trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, umocowanej do słupów betonowych. Na słupach znajdują się dwie lampy oświetlenia terenu. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren Pałuckiego muzeum techniki wojskowej i uzbrojenia, tereny leśne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Podstawowe jednostki i instytucje z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i handlu znajdują się w Kcyni. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 471/2 sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (B1). W dziale I-SP księgi wieczystej wpisane jest, że współczesnym właścicielem tej nieruchomości przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z ujęcia wody znajdującego się na nieruchomości stanowiącej działkę nr 471/1. Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.	Dla terenu nieruchomości oznaczonej nr 471/2, obręb Piotrowo, nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętego uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki o numerze 471/2 obręb Piotrowo, gmina Kcynia został oznaczony symbolem : MUP – tereny urbanizacji. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. W Zawiadzeniu Nr 259/2017 z 2 czerwca 2017 r. Starosta Nakiełski zaświadcza, iż dz. nr 471/2 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani inwentaryzacja stanu lasu. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 471/2 obręb Piotrowo, nie wchodzi w skład obszaru	brutto 81.795,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)	Sprzedż nieruchomości i nastąpi w drodze przetargu

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) oraz w zakładce **Mienie Gminy** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 101.2017
Burmistrza Kcyni z dnia 17 lipca 2017 r.

Lokalizacja zabudowanej nieruchomości gruntowej, położona w Kowalewku obręb geodezyjny Piotrowo,
oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 471/2 o powierzchni 0,3793 ha

