

**ZARZĄDZENIE NR 100.2017  
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 17 lipca 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia  
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm. ) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. ), w związku z uchwałą Nr XXX/268/98 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 maja 1998 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu ( Biuletyn Informacji Publicznej ) .


§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni

  
Marek Szaruga

RADCA PRAWNY

  
Wojciech Pacewicz  
Bd-1142

Załącznik do Zarządzenia Nr 100.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 17 lipca 2017 r.

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczony do sprzedaży:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 38 usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kcyni, przy ul. Polnej 12, na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 920/5 o powierzchni 0,0494 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00011039/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie..	35/1889	Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 38 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kcyni, przy ulicy Polnej 12 o powierzchni użytkowej 36,21 m <sup>2</sup> , składający się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do przedmiotowego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni użytkowej 1,25 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy lokal zbywa się wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu wynoszący 35/1889. Lokal nr 38 zbywa się wraz z udziałem 35/1889 we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość położona jest w Kcyni w pośredniej strefie miasta przy ul. Polnej 12. Kształt działki przedstawia prostokąt, który pokrywa się z obrysem budynku. Bezpśrednie sąsiedztwo stanowią tereny budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. Na nieruchomości znajduje się energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, telefon. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej, jednak pośrednio przez działkę numer 920/8. W dziale III księgi wieczystej KW Nr BY1U/00011039/7 wpisane jest: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach w prawie użytkowania wieczystego. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną	Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 920/5 położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia miasto, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie w/wym. działki. Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., obszar przedmiotowej działki położony jest na terenie określonym jako tereny mieszkalnictwa intensywnego.	Cena lokalu wynosi kwotę <b>22.998,40 zł</b> (słownie: dwa dwadzieścia tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych 40/100) Pierwsza opłata roczna z tytułu oddania gruntu w częściach ulamkowych w użytkowanie wieczyste wynosi brutto 168,83 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem złotych 83/100).	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

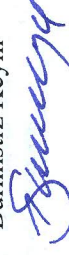
				nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 13.09.2004 r.” Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbp.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbp.mojregion.info)) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga