

**ZARZĄDZENIE NR 99.2017
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 17 lipca 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/309/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Kcynia oraz uchwałą Nr XXXIV/337/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 marca 2013 r. o zmianie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:


§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizację na mapie przedmiotowej działki przedstawia załącznik nr 2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz

Ed-1142

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 99.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 17 lipca 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Suchoręczek, oznaczona numerem 53/5, o łącznej powierzchni 0,3952 ha, (RVJ-0,1087 ha, LsVI-0,1168 ha, Lz-0,1697 ha), wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 53/4 o powierzchni 0,0613 ha dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00016679/0.	-----	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Suchoręczek gmina Kcynia. uprawianych rolniczo o średniej kulturze rolnej, z mniej dogodnym dojazdem (z dała od głównych ciągów komunikacyjnych), w dalszej odległości od punktów zbytu produktów rolnych. Działka nr 53/5 na przeważającej powierzchni pokryta jest drzewostanem, w którym dominującym gatunkiem jest sosna i brzoza. Nieznaczna część terenu jest niezagospodarowana. Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok; teren zadrzewiony i zalesiony, lekko pofalowany. Teren niezagospodarowany – płaski. Wg decyzji Nr 53/2012 o warunkach zabudowy, dostęp do drogi publicznej przez niepubliczną drogę wewnętrzną – obecnie jest to droga geodezyjnie wytyczona, nieurządzona, ze zjazdem z drogi asfaltowej, oznaczona numerem 53/4. Brak uzbrojenia. Na nieruchomościach położonych po przeciwległej stronie drogi asfaltowej i wzdłuż jej linii granicznej przebiega trasa wodociągu gminnego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, tereny leśne, rozproszona zabudowa zagrodowa oraz nowo wydzielone działki pod zabudowę jednorodzinną. Nieruchomości tej nie obciążają jakiegolwiek dług i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.	Dla terenu nieruchomości oznaczonej nr 53/5, obręb Suchoręczek, nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu działki nr 53, obręb Suchoręczek, przed podziałem geodezyjnym została wydana decyzja Nr 53/2012 Burmistrza Kcyni z dnia 28 sierpnia 2012 r. o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej na terenie działki (posadowienie obiektów budowlanych poza terenami Ls). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętego uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki został oznaczony następującymi symbolami: częściowo R – tereny rolnicze, częściowo ZL – tereny leśne. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działki o numerach ewidencyjnych 53/5 i 53/4 obręb Suchoręczek nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	brutto 25.830,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 99.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 17 lipca 2017 r.

Lokalizacja nieruchomości w terenie
Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Suchoręczek, oznaczona
ewidencyjnie numerem działki 53/5 o pow. 0,3952 ha

