

ZARZĄDZENIE NR 98.2017
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 17 lipca 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą Nr IX/112/2007 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Kcynia oraz uchwałą Nr XXXVI/313/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizację na mapie przedmiotowej działki przedstawia załącznik nr 2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Górki Zagajne.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz

Bd-1142

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 98.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 17 lipca 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Górki Zagajne , oznaczona ewidencyjnie numerem 380 , o łącznej powierzchni 8,6472 ha , (RV-0,2693 ha, LsIII- 8,1787 ha, N-0,1992 ha), dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BYIU/00031972/5.	-----	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Górki Zagajne gmina Kcynia, z dala od zwartej zabudowy wiejskiej. Działka na przeważającej powierzchni pokryta jest drzewostanem, w którym dominującym gatunkiem jest sosna i brzoza. Nieznaczna część terenu jest niezagospodarowana. Brak uciążliwości. Dominujące gatunki zlokalizowane na poszczególnych poddziałkach: k. olcha 27-letnia, l. sosna 27-letnia, m. sosna 21-letnia, n. brzoza 57-letnia, o. sosna 11-letnia, p. sosna 23-letnia. Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok; teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Brak uzbromienia. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: las, pola uprawne, rozproszona budowa zagrodowa. Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długiego ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.	Dla terenu nieruchomości oznaczonej nr 380, obręb Górki Zagajne nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu działki nr 380 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętego uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki został oznaczony następującymi symbolami: częściowo R – tereny rolnicze, częściowo Z1 – tereny leśne. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. Działka nr 380 położona w miejscowości Górki Zagajne, gm. Kcynia jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub inwentaryzacją stanu lasu. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 380 obręb Górki Zagajne nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	brutto 410.000,00 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom,

którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom, mają pierwzeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbp.mojregion.info w zakładce **Mienie Gminy**) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 98.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 17 lipca 2017 r.

Lokalizacja nieruchomości w terenie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Górki Zagajne, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 380 o pow. 8,6472 ha

