

**ZARZĄDZENIE NR 88.2017
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 30 czerwca 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVI/315/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Sipiory.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 88.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 30 czerwca 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Sipiory , oznaczona ewidencyjnie numerem 195/3 , o powierzchni 0,1371 ha , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00019410/8.	-----	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w Sipiorych, średnia lokalizacja z punktu widzenia centrum gminy, w strefie o sporadycznej zabudowie, z dala od obiektów uciążliwych, z dobrym dostępem do komunikacji. Jest to teren zabudowany budynkiem handlowo-mieszkalnym, garażami blaszanymi oraz boksami betonowymi. Teren częściowo ogrodzony i utwardzony. W sąsiedztwie zlokalizowane są: budynek Straży Pożarnej; zabudowa zagrodowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zadrzewione i pola uprawne. Dojazd do działki drogą oświetloną o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki stanowi wielobok, teren płaski. Uzbrojenie nieruchomości gruntowej: sieć energetyczna, wodociąg; na działce zlokalizowany jest wielokomorowy zbiornik bezodpływowy. Zgodnie z ewidencją gruntów działka numer 195/3 sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (B1). Nieruchomości tej nie obciążają jakiegolwiek długu i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.	Dla terenu nieruchomości oznaczonej nr 195/3, obręb Sipiory, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016, poz. 778 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętego uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki o numerze 195/3, obręb Sipiory, gmina Kcynia został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji objęte historycznymi układami ruralistycznymi. Powyższa nieruchomość nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia przedstawia lokalizację przedmiotowej nieruchomości na mapie.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi brutto 19.470,90 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemdziesiąt złotych 90/100)	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom,

którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.moj-region.info w zakładce **Mienie Gminy**) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 88.2017
Burmistrza Kcyni z dnia 30 czerwca 2017 r.

Lokalizacja nieruchomości w terenie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym **Sipiory**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **195/3** o pow. **0,1371 ha**

