

UCHWAŁA NR XXXVI/312/2017

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIII/285/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r.
o przystąpieniu do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie
miasta Kcynia".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz 1073), Rada Miejska w Kcyni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/285/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r.

2. Zmianą objęty będzie obszar wskazany w ww. Uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą stanowi częściowo południowy, centralny oraz południowo-zachodni obszar miasta Kcyni. Obejmuje rejon ul. Marii Konopnickiej, Elizy Orzeszkowej, Zofii Nałkowskiej, Kasztanowej oraz część ul. Poznańskiej, Cmentarnej, Młyńskiej, Wincentego Witosa, Karola Libelta, Pałuckiej. Na terenie miasta Kcynia oraz w sąsiedztwie obszaru objętego proponowaną zmianą obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które w przypadku uchwalenia nowego planu objętego niniejszą uchwałą pozostają bez zmian, zachowując moc.

Analizując obszar objęty przedmiotową Uchwałą ustalono, że na terenie tym podjęta została Uchwała Nr XXXIII/285/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia” obszar objęty załącznikiem do niniejszej uchwały oznaczony jest symbolami: 1MU, proj. 1MU, 2M, proj. 2M, 3MU, proj. 3MU, R, ZP, UP, P, KDL, KDZ, proj. KDL w którym został zakwalifikowany w kierunkach zagospodarowania jako użytki pod intensywną zabudowę mieszkaniowo – usługową, projektowaną intensywną zabudowę mieszkaniowo – usługową, projektowaną ekstensywną zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług, ekstensywną zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług, ekstensywną zabudowę mieszkaniowo-usługową z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego, projektowaną ekstensywną zabudowę mieszkaniowo-usługową z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego, usługi, usługi publiczne, sport i rekreację, zabudowę produkcyjną, składów i magazynów, tereny zieleni publicznej, część terenów rolniczych, drogę zbiorczą, lokalną oraz projektowaną drogę lokalną.

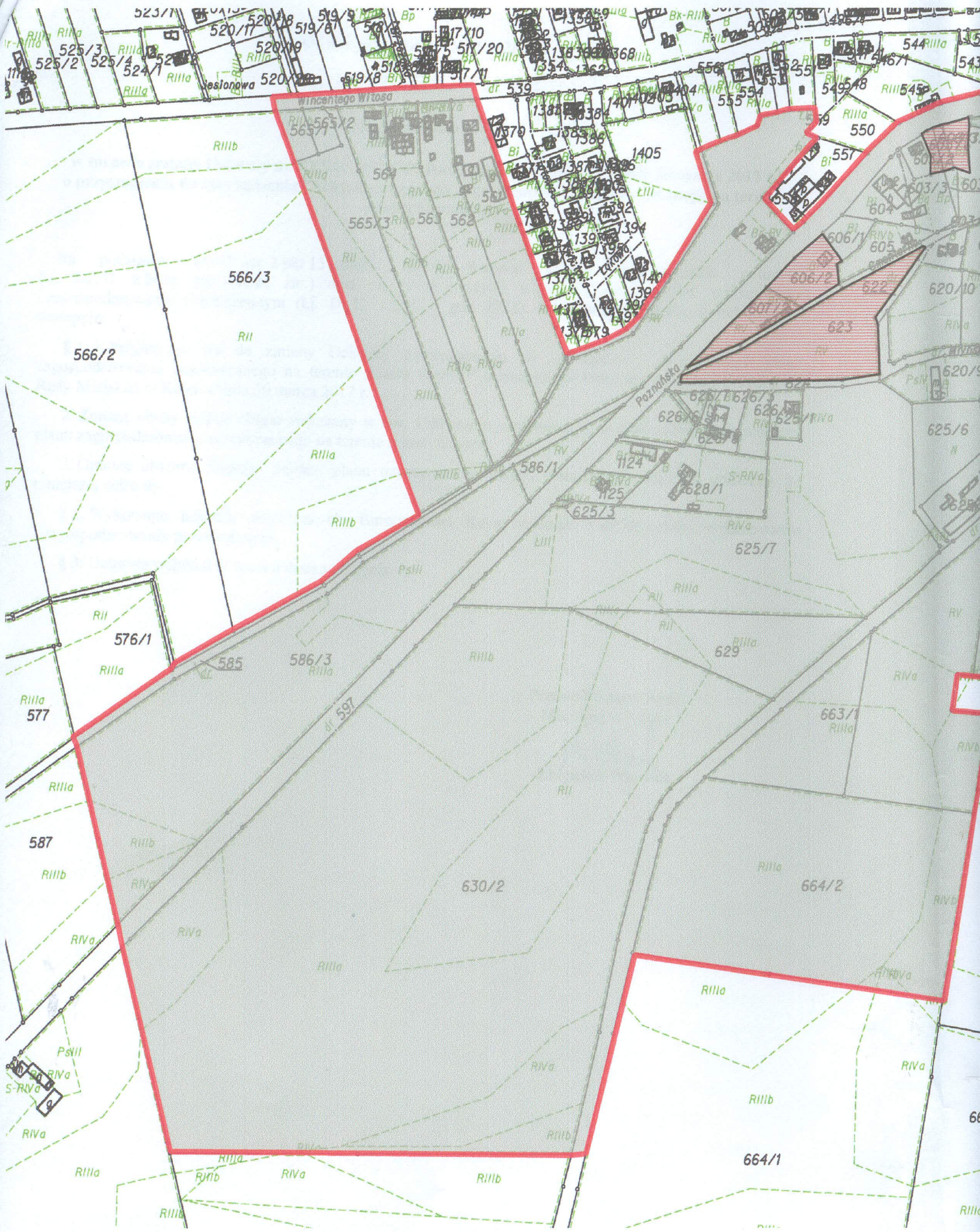
Podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia”, uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/285/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca, zostało poprzedzone analizą min. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym. Zawężenie pierwotnego obszaru umożliwi skupienie się na terenach wymagających szczególnego uporządkowania przestrzennego, zapobiegając narastającemu chaosowi i niejednolitości przeznaczenia terenu. Obserwując duże zainteresowanie inwestowaniem na przedmiotowym terenie, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz inwestycję celu publicznego. Podjęcie tej uchwały pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. Uchwalenie tej zmiany pozwoli na przystąpienie do sporządzenia, a w konsekwencji przeprowadzonej procedury, uchwalenia tego dokumentu planistycznego pozwalając skrócić czas oczekiwania na wydanie stosownych dokumentów umożliwiających otrzymanie pozwolenia na budowę ułatwiając inwestowanie na ww. obszarze.

W związku z powyższym dokonaniem zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania na obszarze wykazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwał, jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kcyni

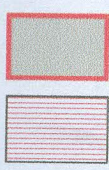
Zbigniew Witczak

Obwód Kcynia





Legenda:



- obszar objęty uchwałą
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

PRZEMOUSTACY
syn.
Zubiniel Witzrak