

**Projekt**

Zał. Nr ...

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą na czas oznaczony na okres do 1 roku **części** zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **59/1** o powierzchni **25,00 m.kw.**, położonej w obrębie geodezyjnym **Żarczyn**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00019269/4, na której zlokalizowany jest budynek handlowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności Dzierżawcy;

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami na czas oznaczony na okres do 3 lat, **części** nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

- 1) **178/2** o powierzchni **150,00 m.kw.**, położonej w obrębie geodezyjnym **Suchoręcz**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00024619/1 z przeznaczeniem pod ogródek działkowy;
- 2) **186/18** o powierzchni **208,25 m.kw.**, położonej w obrębie geodezyjnym **Sipiory**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025893/2 z przeznaczeniem pod ogródek działkowy;
- 3) **337** o powierzchni **300,00 m.kw.**, położonej w obrębie geodezyjnym **Kcynia – miasto, przy ul. Krzywej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00018362/9 z przeznaczeniem pod ogródek działkowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom **części** nieruchomości gruntowych położonych:

- w Żarczynie na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 59/1 część o pow. 25,00 m.kw. pod budynek handlowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności Dzierżawcy, na okres **1 roku**, zgodnie z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy

oraz

- w Suchoręczu na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 178/2 część o pow. 150,00 m.kw.,

- w Sipiiorach na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 186/18 część o pow. 208,25 m.kw.,

i w Kcyni przy ul. Krzywej na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem **337 część**

na okres **do 3 lat**.

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowych nieruchomości wystąpili do Burmistrza Kcyni z wnioskami o przedłużenie obowiązujących umów dzierżaw w związku ze zbliżającym się terminem ich wygaśnięcia z dniem 30 czerwca 2017 r.

Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**