

ZARZĄDZENIE NR 78.2017
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 8 czerwca 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego ograniczonego przetargu ustnego na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny ograniczony przetarg ustny na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **517/29** o powierzchni **1,2512 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Kcynia – miasto**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024831/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie za cenę wywoławczą **1.300,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100) rocznie, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na dzierżawę, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

*Sprawy farm - powr.
na pm list Kucyński.*

Załącznik do Zarządzenia Nr 78.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 8 czerwca 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNI
O G Ł A S Z A**

**PIERWSZY PUBLICZNY OGRANICZONY PRZETARG USTNY NA DZIERŻAWĘ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
KCYNIA, POŁOŻONEJ W KCYNI PRZY UL. BRZOZOWEJ**

1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Kcynia przy ul. Brzozowej**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **517/29** o powierzchni **1,2512 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00024831/3**.

Niezabudowana nieruchomość gruntowna zlokalizowana jest w Kcyni przy ul. Brzozowej, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka jest niezagospodarowana, nie ogrodzona; brak uzbrojenia działki i melioracji. Łączna powierzchnia działki wynosi 1,2512 ha: RIIIb – 0,7554 ha, RIVa – 0,4958 ha.

Kształt działki przedstawia prostokąt; teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią pola uprawne. Podczas wizji lokalnej nie odzyskano kamieni granicznych.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne.

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **517/29**, o pow. **1,2512 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia – miasto, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wiejską i Witosa, oznaczony jest symbolem 6 ZP – tereny zieleni urządzonej.

3. CZYNSZ DZIERŻAWY STANOWI CENĘ WYWOŁAWCZĄ – 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Dzierżawa nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego odbędzie się **w dniu 14 lipca 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy **ul. Dworcowej 8**, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **130,00 zł** (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni

Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

Tytułem: Wadium – przetarg na dzierżawę, Kcynia, dz. nr 517/29.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 10 lipca 2017 r. włącznie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział właściciele oraz użytkownicy działek bezpośrednio przylegających do powyższej nieruchomości, którzy wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Działka będąca przedmiotem przetargu nie ma bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości płatna jest do 30 września każdego roku.

7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. ZASTRZEŻENIA

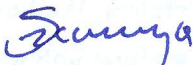
Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info w zakładce **Mienie Gminy**) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 78.2017
Burmistrza Kcyni z dnia 8 czerwca 2017 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kcynia - miasto, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/29 o pow. 1,2512 ha

