

**ZARZĄDZENIE NR 73.2017**  
**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,  
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XVIII/160/2012 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Kcynia oraz uchwałą Nr XXVII/257/2012 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 września 2012 r. o zmianie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Weronika obręb geodezyjny Piotrowo**, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **390/2** o powierzchni **0,4261 ha**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018403/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik Nr 2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

Załącznik do Zarządzenia Nr 73.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 31 maja 2017 r.

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa położona w <b>obrębie geodezyjnym Piotrowo</b> oznaczona ewidencyjnie numerem <b>390/2</b> , o powierzchni <b>0,4261 ha</b> , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00018403/9.	-----	Niebudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości <b>Weronika obręb geodezyjny Piotrowo</b> , gmina Kcynia, przy głównej drodze prowadzącej przez wieś. Działka niezagospodarowana, po dawnym wyrobisku; w części zakrzaczona, porośnięta samosiewami drzew liściastych oraz nielicznym drzewostanem z dominującym gatunkiem robinii akacjowej, sosny i brzozy. Znaczna deniwelacja terenu; możliwość występowania podziemnej infrastruktury liniowej wzdłuż linii graniczącej z pasem drogowym.  Brak uzbrojenia. W drodze - wodociąg. Kształt działki przedstawia wielobok; teren pofałdowany, miejscami o znacznej deniwelacji o różnicy rzędnych pk. 15 cm. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny leśne, dalsze - zabudowa zagrodowa oraz łąki. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.	Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 390/2 położonej w obrębie geodezyjnym Piotrowo nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie w/wym. działki. Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem Z1 – tereny zielone. Teren powyższej działki nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji	<b>7.800,00 zł</b> (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbp.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbp.mojregion.info)) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



