

ZARZĄDZENIE NR 70.2017
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 26 maja 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą Nr IX/112/2007 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, zgodnie z wykazami, stanowiącymi załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowe działki stanowią grunty leśne.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o ich wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectw: Paulina i Żarczyn.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 70.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 26 maja 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Józefkowo, 444 , o powierzchni 2,8699 ha , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00017904/4.	-----	Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości Józefkowo gmina Kcynia, z dala od zabudowy wiejskiej. Wzdłuż północnej granicy działki rosną wieloletnie sosny. Dojazd do działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej. Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok; teren o zróżnicowanej konfiguracji; na przeważającej powierzchni teren płaski, miejscowo z niewielkimi wzniesieniami oraz o niewielkim nachyleniu. Brak uzbrojenia. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią lasy oraz pola uprawne. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.	Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 444, położonej w obrębie geodezyjnym Józefkowo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie w/wym. działki. Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie. Na podstawie Zaświadczenia Nr 151/2017 z dnia 10 kwietnia 2017 r. Starosty Nakleńskiego, działka nr 444 położona w miejscowości Józefkowo, gm. Kcynia, jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.	130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbp.mojregion.info) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

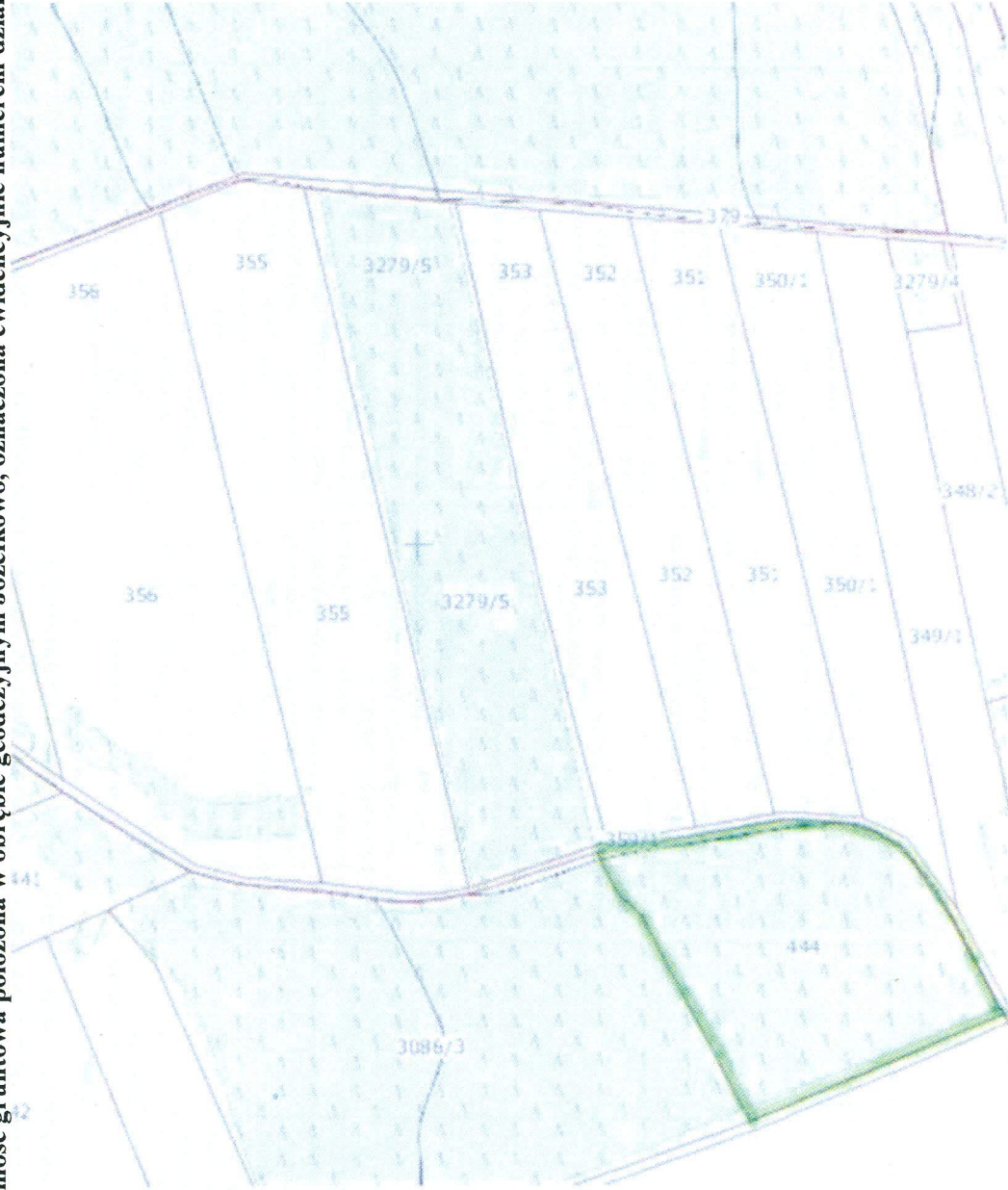


Marek Szaruga

cd. Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 70.2017
Burmistrza Kcyni z dnia 26 maja 2017 r.

Lokalizacja nieruchomości w terenie

Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Józefkowo, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 444 o pow. 2,8699 ha



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 70.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 26 maja 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczony do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Żarczyn, oznaczona ewidencyjnie numerem 233, o powierzchni 1,0852 ha (LsV – 0,8500 ha, N – 0,2352 ha) dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00031343/7.	-----	Niezbudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości Żarczyn gmina Kcynia. Teren w części sklasyfikowanej wg ewidencji gruntów jako nieużytek (N) – zagłębiony, częściowo podmokły, zakrzaczony; o nierównomiernym i rzadkim zadrzewieniem sosny i brzozy w różnicowanym wieku. Teren sklasyfikowany jako grunty leśne i lasy (Ls) – płaski, zakrzaczony; o nierównomiernym zadrzewieniu sosny i brzozy w różnicowanym wieku oraz pojedynczymi drzewami wieloletnimi (dąb). Na terenie działki znajdują się pnie po wycięciu pojedynczych drzew. Dojazd do działki stanowią drogi o nawierzchni gruntowej oraz nawierzchni asfaltowej. Brak uciążliwości. Kształt działki przedstawia wielobok; teren płaski, na części lekko zagłębiony. Brak uzbrojenia. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią lasy oraz pola uprawne. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.	Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 233, położonej w obrębie geodezyjnym Żarczyn, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie w/wym. działki. Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem Z1 – tereny leśne. Na podstawie Zaświadczenia Nr 154/2017 z dnia 10 kwietnia 2017 r. Starosty Nakielskiego, działka nr 233 położona w miejscowości Żarczyn, gm. Kcynia, w części zalesionej jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu.	45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom,

którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbp.mojregion.info) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

cd. Załącznika Nr 2 do Zarządzenia Nr 70.2017
Burmistrza Kcyni z dnia 26 maja 2017 r.

Lokalizacja nieruchomości w terenie

Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Żarczyn, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 233 o pow. 1,0852 ha

