

**ZARZĄDZENIE NR 69.2017
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 26 maja 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXI/267/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:


§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik Nr 2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Żurawia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga

op. Pich
Kwinty

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 69.2017

Burmistrza Kcyni

z dnia 26 maja 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Żurawia, oznaczona ewidencyjnie numerem 124/4, o powierzchni 0,2475 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00027304/1.	-----	Zabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości Żurawia, gmina Kcynia, na skraju wsi, ok. 5 km od Kcyni. Działka o charakterze siedliskowym zabudowana jest budynkiem mieszkalno – inwentarskim i niedokończonym budynkiem o nieokreślonej funkcji. W pobliżu południowej granicy działki przebiega trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną i wodę. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta; teren płaski, nieogrodzony, zadrzewiony. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa oraz tereny upraw rolniczych. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.	Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 124/4 położonej w obrębie geodezyjnym Żurawia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie w/wym. działki. Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.	60.885,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset ośmdziesiąt pięć złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

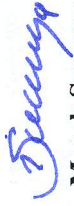
Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na

zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbp.mojregion.info) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 69.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 26 maja 2017 r.

Lokalizacja nieruchomości w terenie
Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Żurawia, oznaczona
ewidencyjnie numerem działki 124/4 o pow. 0,2475 ha

