

**UCHWAŁA NR XXXV/305/2017
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami na czas oznaczony na okres do 3 lat, **części** zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

- 1) **951/8** o łącznej powierzchni **0,3449 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Kcynia – miasto przy ul. Wyrzyskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00030936/4. Na terenie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowanych jest **dziewięć boksów garażowych** o powierzchniach odpowiednio: siedem boksów po **15,00 m.kw.**, jeden boks - **12,00 m.kw** oraz jeden boks - **19,25 m.kw.**;
- 2) **620/9** o łącznej powierzchni **0,3541ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Kcynia – miasto przy ul. Młyńskiej 13 C**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00022903/5. Na terenie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są **cztery budynki gospodarcze** o powierzchniach odpowiednio: dwa budynki po **18,00 m.kw.** i dwa budynki po **24,00 m.kw.** oraz **cztery ogródki działkowe** o powierzchniach odpowiednio: dwa po **44,00 m.kw.** i dwa po **50,00 m.kw.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni


Zbigniew Witeczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom **części** zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem **951/8** oraz przy ul. Młyńskiej 13 C na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem **620/9**, na okres **do 3 lat**.

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowych nieruchomości wystąpili do Burmistrza Kcyni z wnioskami o przedłużenie obowiązujących umów dzierżaw w związku ze zbliżającym się terminem ich wygaśnięcia z dniem 30 maja 2017 r.

Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak