

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalno-użytkowym w Kazimierzewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego numer 2 w budynku mieszkalno-użytkowym w Kazimierzewie 5 o powierzchni użytkowej 199,87 m², wraz ze zbyciem udziału w wysokości 19987/28702 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 64/1 o powierzchni 0,1576 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kazimierzewo, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018786/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

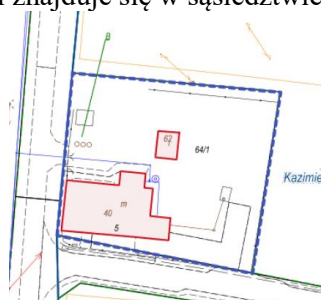
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie lokalu mieszkalnego numer 2 w budynku mieszkalno-użytkowym w Kazimierzewie 5 o powierzchni użytkowej 199,87 m², wraz ze zbyciem udziału w wysokości 19987/28702 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 64/1 o powierzchni 0,1576 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kazimierzewo, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018786/7. Przedmiotowy lokal znajduje się w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej na parterze budynku i stanowi obecnie pustostan.



Dalsze pozostawienie przedmiotowego lokalu jako wolnego generowałoby po stronie Gminy Kcynia dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem, a także straty finansowe wynikające z braku eksploatacji przez potencjalnego najemcę.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant