

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY MIEJSKIEJ W KCYNIA**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Kcynia niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 731/20 o powierzchni 0,4905 ha położonej w Kcyni przy ul. Szubińskiej, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Kcynia niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 731/20 o powierzchni 0,4905 ha położonej w Kcyni przy ul. Szubińskiej, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 731/20 położona jest we wschodniej części miasta Kcynia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Szubińskiej oraz pól uprawianych rolniczo. Na terenie niniejszej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XIII/149/2007 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 731 w Kcyni (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 27 czerwca 2008 r. Nr 88 poz. 1443). W niniejszym planie teren działki 731/20 obręb Kcynia przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej, produkcyjnej składów i magazynów – M/U/P. Na terenie niniejszej nieruchomości zlokalizowane są urządzenia wodno-kanalizacyjne, sieć energetyczna i gazowa. Działka ta jest wydłużona w kształcie krzyża z płaskim terenem o charakterze komunikacyjnym, służącym do obsługi przyległych terenów mieszkaniowych.



Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na drogę gminną dojazdową do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej za cenę nie wyższą niż określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant