

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Decyzji Nr 51/2023 Burmistrza Kcyni
o warunkach zabudowy z dnia 19 lipca 2023 r., znak RI.6730.28.2023.AS,

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu działek nr 39/2, 43/2, obręb Rozstrzębowo, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 – dalej u.p.z.p.), oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy. Zgodnie z art. 61 ust 3 u.p.z.p. przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 ze zm.). Z uwagi na charakter planowanej inwestycji – budowa farmy fotowoltaicznej, zgodnie z art. 61 ust 3 u.p.z.p. w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. W związku z powyższym brak konieczności wyznaczenia obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a u.p.z.p.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Nakielskiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia przyjęte w formie ujednocionej Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r.,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) działka nr 39/2 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIVa – 2,4000 ha, RIVb – 1,6500 ha, RV – 2,5300 ha, PsIV – 0,3200 ha, PsV – 0,2000 ha, PsVI – 0,6500 ha, LsV – 0,0800 ha, LsVI – 1,3000 ha, działka nr 43/2 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIIIa – 2,2796 ha, RIVa – 1,8300 ha, RIVb – 0,5200 ha, RV – 1,0200 ha, PsIV – 1,1100 ha, PsV – 0,0800 ha, PsVI – 1,7600 ha, LsV – 0,0400 ha, Lz – 0,2700 ha, N – 0,2900 ha; teren objęty niniejszym wnioskiem zlokalizowany jest poza gruntami klasy RIIIa, LsV, LsVI;
 - 2) powierzchnia działki nr 38/2 wynosi 9,1300 ha, powierzchnia działki nr 43/2 wynosi 9,1996 ha;
 - 3) teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej – projektowane instalacje
2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62 ust. 2 u.p.z.p., dotyczący terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA
Aleksandra Dzięciołowska
Aleksandra Dzięciołowska
Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej