

**UCHWAŁA NR LXI/462/2023
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami na czas oznaczony na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Kcynia, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

1. **331 część** o powierzchni **300 m²** położonej w **Kcyni przy ulicy Krzywej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016243/5.

2. **1012/5 część** o powierzchni **650,78 m²** położonej w **Kcyni przy ulicy Rynek**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016106/3.

3. **279/40 część** o powierzchni **100 m²** położonej w **Szczepicach**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016674/5.

4. **423/42 część** o powierzchni **400 m²** położonej w **Stalówce obręb Karmelita**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00005429/3.

5. **98/3 część** o powierzchni **184 m²** położonej w **Dobieszewie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00037216/0.

6. **470/3 część** o powierzchni **400 m²** położonej w **Kcyni przy ulicy Wyrzyskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00019717/0.

7. **13/18 część** o powierzchni **1015,02 m²** położonej w **Głogowincu**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017943/9.

8. **448/1** o powierzchni **0,4600 ha** położonej w **Kowalewku obręb Piotrowo**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025484/2.

9. **59 część** o powierzchni **0,7500 ha** położonej w **Dziewierzewie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016258/3.

10. **91 część** o powierzchni **1,1000 ha** położonej w **Górkach Zagajnych**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016246/6.

11. **81** o powierzchni **1,2300 ha** położonej w **Iwnie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025483/5.

12. **61/2** o powierzchni **1,7248 ha** położonej w **Ślupowcu**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00006271/7.

13. **141/1** o powierzchni **1,5760 ha** położonej w **Turzynie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025480/4.

14. **517/29** o powierzchni **1,2512 ha** położonej w **Kcyni przy ul. W. Witosa**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00024831/3.

15. **201/2** o powierzchni **1,0489 ha** położonej w **Żarczynie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017646/7. Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

Załącznik do uchwały Nr LXI/462/2023
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 25 maja 2023 r.

Działka numer 331 obręb Kcynia.



Działka numer 1012/5 obręb Kcynia.



Działka numer 279/40 obręb Szczepice.



Działka numer 423/42 obręb Karmelita.



Działka numer 98/3 obręb Dobieszewo.



Działka numer 470/3 obręb Kcynia.



Działka numer 13/18 obręb Głogowiniec.



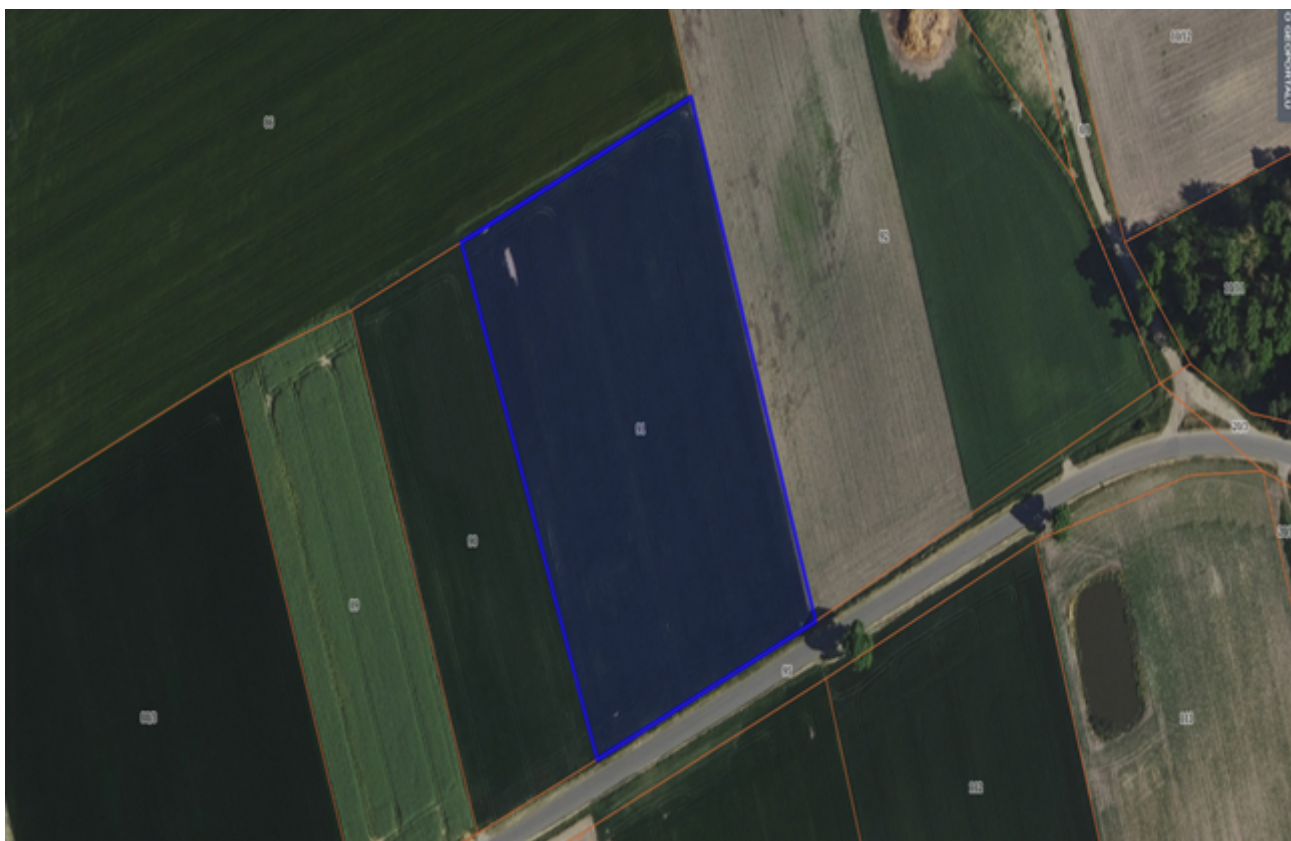
Działka numer 448/1 obręb Piotrowo.



Działka numer 59 obręb Dziewierzewo.



Działka numer 91 obręb Górki Zagajne.



Działka numer 81 obręb Iwno.



Działka numer 61/2 obręb Słupowa.



Działka numer 141/1 obręb Turzyn.



Działka numer 517/29 obręb Kcynia.



Działka numer 201/2 obręb Żarczyn.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant