

**ZARZĄDZENIE NR 58.2017**  
**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 11 maja 2017 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą Nr LI/483/2014 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Kcynia

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeprowadzić drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie:

- 1) niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **517/23** o powierzchni **0,1201 ha**, położonej w **Kcyni przy ul. Brzozowej**, wraz z udziałem wynoszącym 1/4 część w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych – działki nr: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0 za kwotę **52.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100), zgodnie z załączonym ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **517/24** o powierzchni **0,0935 ha**, położonej w **Kcyni przy ul. Brzozowej**, wraz z udziałem wynoszącym 1/4 część w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych – działki nr: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0 za kwotę **41.400,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych 00/100), zgodnie z załączonym ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 3) niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **517/27** o powierzchni **0,1153 ha**, położonej w **Kcyni przy ul. Brzozowej**, wraz z udziałem wynoszącym 1/4 część w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych – działki nr: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0 za kwotę **50.100,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100), zgodnie z załączonym ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia;
- 4) niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **517/28** o powierzchni **0,1108 ha**, położonej w **Kcyni przy ul. Brzozowej**, wraz z udziałem wynoszącym 1/4 część w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych – działki nr: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0 za kwotę **48.300,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100), zgodnie z załączonym ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenia o przetargach, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tych ogłoszeń podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Keyni



**Marek Szaruga**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 58.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 11 maja 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNI  
O G Ł A S Z A**

**DRUGI PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KCYNIA PRZY UL. BRZOSOWEJ**

**1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzozowej, obręb geodezyjny Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/23 o powierzchni 0,1201 ha, wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych - działki numer: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0.

Nieruchomość o numerze 517/25 o powierzchni 0,0372 ha jest drogą wewnętrzną, stanowiącą dostęp do drogi publicznej m.in. dla działki 517/23. Natomiast nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 517/26 o powierzchni 0,0160 ha stanowi ciąg pieszo – jezdny m.in. dla działki 517/23.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta o mniej licznej zabudowie, z dala od obiektów uciążliwych, z dobrym dostępem do komunikacji.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieuzbrojona.

Kształt działki przedstawia wielobok. Teren płaski.

Dostęp do nieruchomości stanowi droga gruntowa oraz droga wewnętrzna, geodezyjnie wytyczona lecz nieurządzona.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny uprawiane rolniczo oraz tereny niezagospodarowane.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Przedmiotową nieruchomość zbywa się z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  część w działkach 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, stanowiące drogi wewnętrzne.

Dla terenu powyższej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosa.

Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)

Działka nr 517/23 obręb Kcynia, oznaczony został symbolem 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 517/25 obręb Kcynia, oznaczony został symbolem KDW – teren dróg niepublicznych wewnętrznych. Działka nr 517/26 obręb Kcynia, oznaczony został symbolem KX 1 – ciąg pieszo – jezdny.

**3. CENA WYWOŁAWCZA – 52.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.**

**4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

**5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Sprzedż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w dniu **26 czerwca 2017 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

## 6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **5.200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Kcynia, ul. Brzozowa dz. 517/23.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 19 czerwca 2017 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

## 7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 8. POZOSTAŁE INFORMACJE

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **9. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

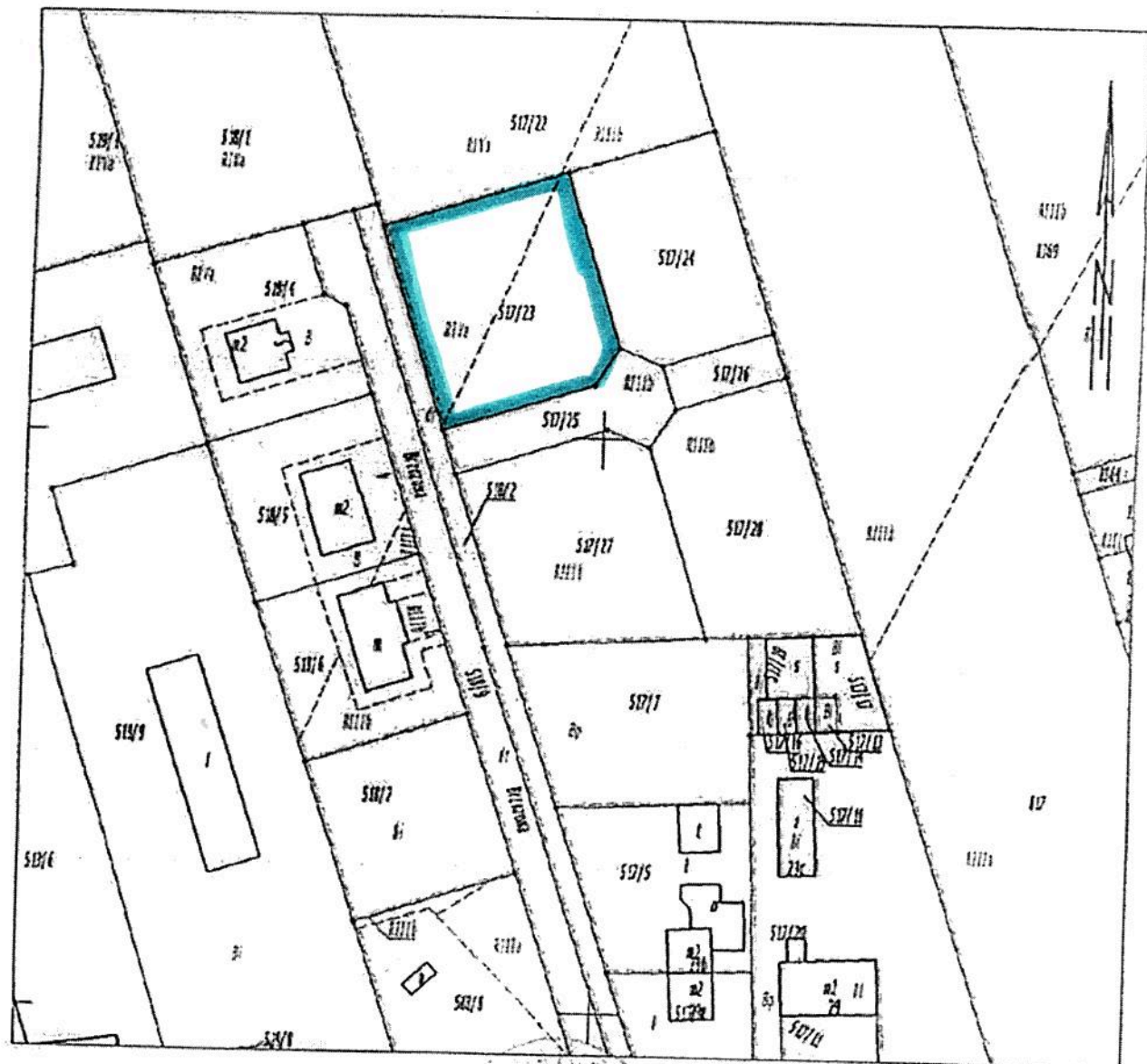
Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info)), w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**



**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzozowej, obręb geodezyjny Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/23 o pow. 0,1201 ha

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 58.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 11 maja 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNI  
O G Ł A S Z A**

**DRUGI PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KCYNIA PRZY UL. BRZOSOWEJ**

**1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzozowej, obręb geodezyjny Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/24 o powierzchni 0,0935 ha, wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych - działki numer: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0.

Nieruchomość o numerze 517/25 o powierzchni 0,0372 ha jest drogą wewnętrzną, stanowiącą dostęp do drogi publicznej m.in. dla działki 517/23. Natomiast nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 517/26 o powierzchni 0,0160 ha stanowi ciąg pieszo – jezdny m.in. dla działki 517/23.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta o mniej licznej zabudowie, z dala od obiektów uciążliwych, z dobrym dostępem do komunikacji.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieuzbrojona.

Kształt działki przedstawia wielobok. Teren płaski.

Dostęp do nieruchomości stanowi droga gruntowa oraz droga wewnętrzna, geodezyjnie wytyczona lecz nieurządzona.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny uprawiane rolniczo oraz tereny niezagospodarowane.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Przedmiotową nieruchomość zbywa się z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  część w działkach 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, stanowiące drogi wewnętrzne.

Dla terenu powyższej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosa.

Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)

Działka nr 517/23 obręb Kcynia, oznaczony został symbolem 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 517/25 obręb Kcynia, oznaczony został symbolem KDW – teren dróg niepublicznych wewnętrznych. Działka nr 517/26 obręb Kcynia, oznaczony został symbolem KX 1 \_ ciąg pieszo – jezdny.

**3. CENA WYWOŁAWCZA – 41.400,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych 00/100), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

**4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

**5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w **dniu 26 czerwca 2017 r. o godz. 10.30** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

## 6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **4.140,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto czterdzieści złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Kcynia, ul. Brzozowa dz. 517/24.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 19 czerwca 2017 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

## 7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 8. POZOSTAŁE INFORMACJE

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.



O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **9. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

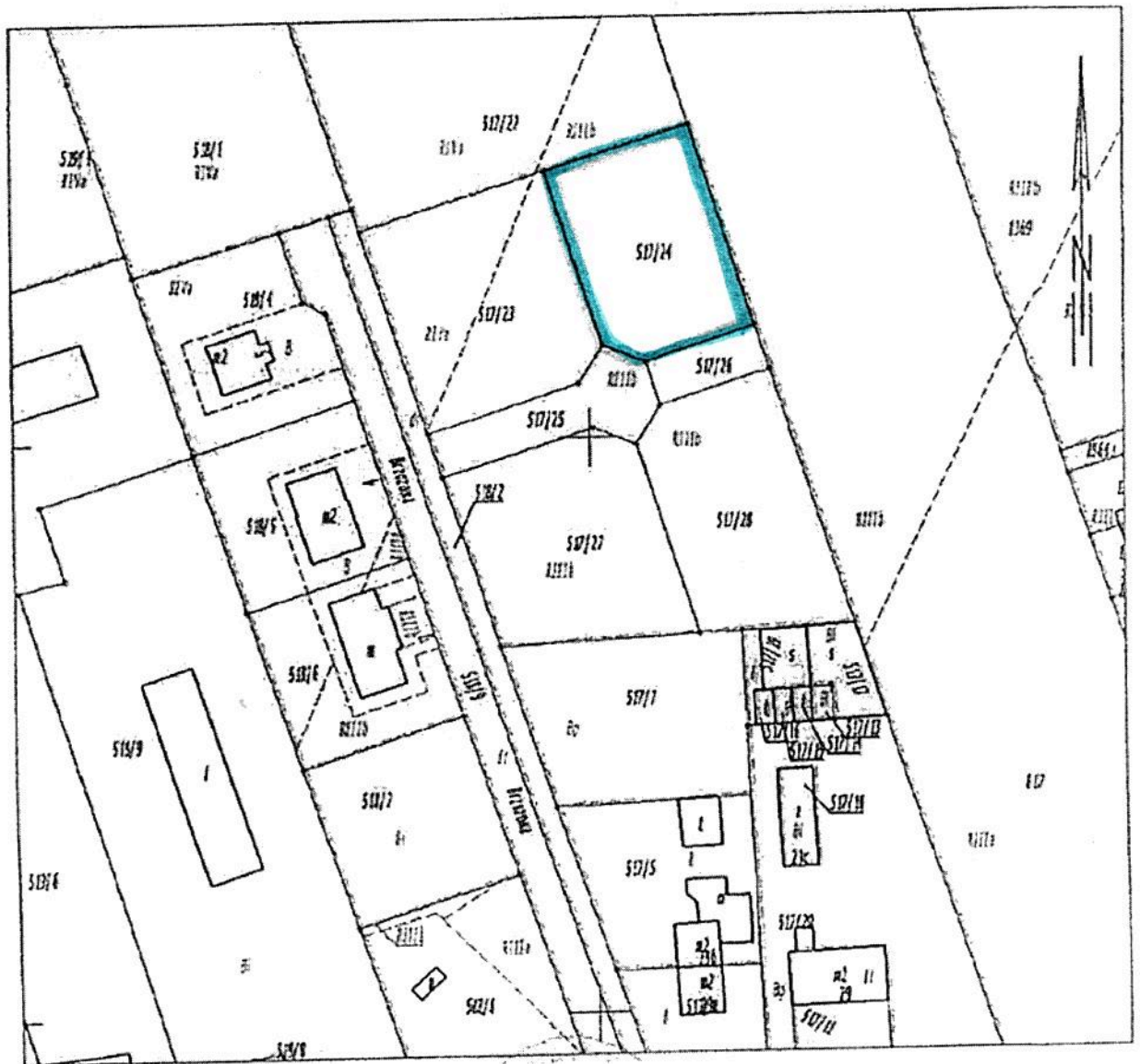
*Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.*

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info)), w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**



### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzozowej, obręb geodezyjny Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/24 o pow. 0,0935 ha

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 58.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 11 maja 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNI  
O G Ł A S Z A**

**DRUGI PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KCYNIA PRZY UL. BRZOSOWEJ**

**1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzozowej, obręb geodezyjny Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/27 o powierzchni 0,1153 ha, wraz z udziałem wynoszącym ¼ w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych - działki numer: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0.

Nieruchomość o numerze 517/25 o powierzchni 0,0372 ha jest drogą wewnętrzną, stanowiącą dostęp do drogi publicznej m.in. dla działki 517/27. Natomiast nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 517/26 o powierzchni 0,0160 ha stanowi ciąg pieszo – jezdny m.in. dla działki 517/28.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta o mniej licznej zabudowie, z dala od obiektów uciążliwych, z dobrym dostępem do komunikacji.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieuzbrojona.

Kształt działki przedstawia wielobok. Teren płaski.

Dostęp do nieruchomości stanowi droga gruntowa oraz droga wewnętrzna, geodezyjnie wytyczona lecz nieurządzona.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny uprawiane rolniczo oraz tereny niezagospodarowane.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Przedmiotową nieruchomość zbywa się z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne wraz z udziałem wynoszącym ¼ część w działkach 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, stanowiące drogi wewnętrzne.

Dla terenu powyższej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosą.

Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)

Działka nr 517/27 obręb Kcynia, oznaczony został symbolem 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 517/25 obręb Kcynia, oznaczony został symbolem KDW – teren dróg niepublicznych wewnętrznych. Działka nr 517/26 obręb Kcynia, oznaczony został symbolem KX 1 \_ ciąg pieszo – jezdny.

**3. CENA WYWOŁAWCZA – 50.100,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

**4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

**5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w **dniu 26 czerwca 2017 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

## **6. WADIUM**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **5.010,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dziesięć złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Kcynia, ul. Brzozowa dz. 517/27.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 19 czerwca 2017 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

## **7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **8. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **9. ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

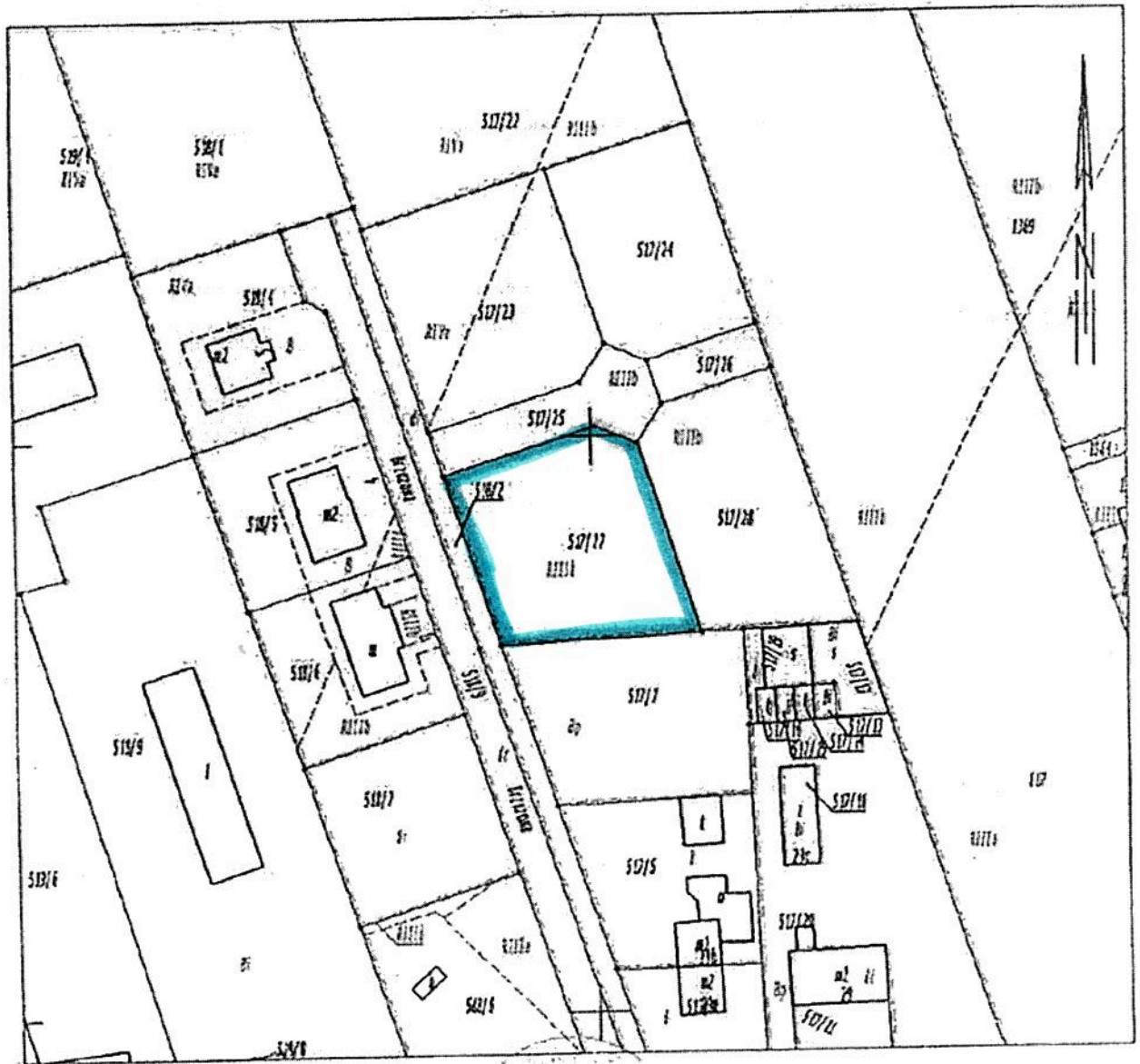
Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info)), w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**



**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzozowej, obręb geodezyjny Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/27 o pow. 0,1153 ha

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 58.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 11 maja 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNIA  
O G Ł A S Z A**

**DRUGI PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KCYNIA PRZY UL. BRZOWEJ**

**1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Kcynia przy ul. Brzozowej**, obręb geodezyjny Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **517/28** o powierzchni **0,1108 ha**, wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych - działki numer: 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024832/0.

Nieruchomość o numerze 517/25 o powierzchni 0,0372 ha jest drogą wewnętrzną, stanowiącą dostęp do drogi publicznej m.in. dla działki 517/23. Natomiast nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 517/26 o powierzchni 0,0160 ha stanowi ciąg pieszo – jezdny m.in. dla działki 517/23.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta o mniej licznej zabudowie, z dala od obiektów uciążliwych, z dobrym dostępem do komunikacji.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieuźbrojona.

Kształt działki przedstawia wielobok. Teren płaski.

Dostęp do nieruchomości stanowi droga gruntowa oraz droga wewnętrzna, geodezyjnie wytyczona lecz nieurządzona.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny uprawiane rolniczo oraz tereny niezagospodarowane.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Przedmiotową nieruchomość zbywa się z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  część w działkach 517/25 o powierzchni 0,0372 ha i 517/26 o powierzchni 0,0160 ha, stanowiące drogi wewnętrzne.

Dla terenu powyższej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosa.

Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)

Działka nr 517/23 obręb Kcynia, oznaczony został symbolem 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 517/25 obręb Kcynia, oznaczony został symbolem KDW – teren dróg niepublicznych wewnętrznych. Działka nr 517/26 obręb Kcynia, oznaczony został symbolem KX 1 \_ ciąg pieszo – jezdny.

**3. CENA WYWOŁAWCZA – 48.300,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100),** w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

**4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

**5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się **w dniu 26 czerwca 2017 r. o godz. 11.30** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

## **6. WADIUM**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **4.830,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset trzydzieści złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**

**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Kcynia, ul. Brzozowa dz. 517/28.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 19 czerwca 2017 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

## **7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **8. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.



O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **9. ZASTRZEŻENIA**

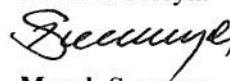
Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

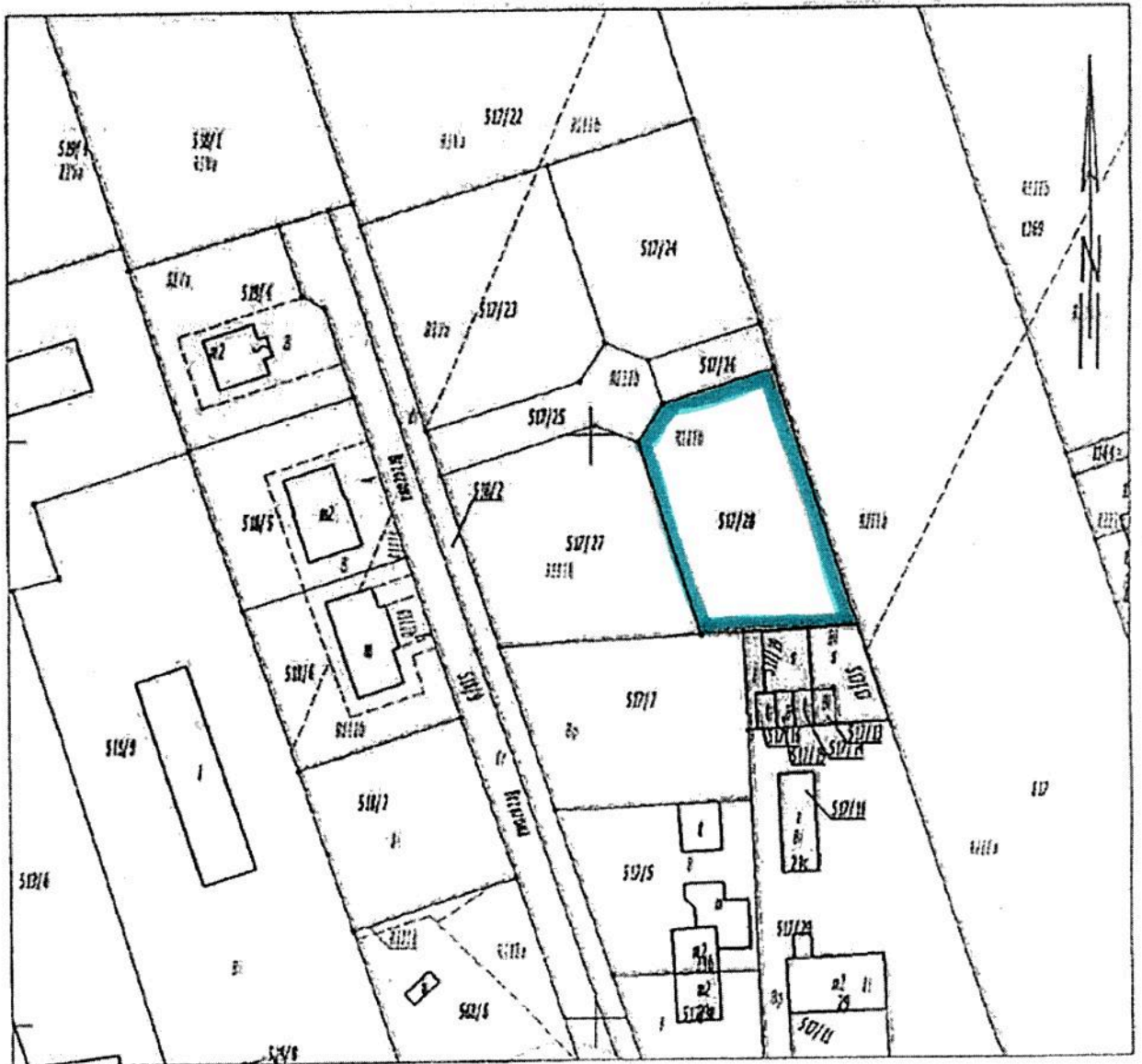
Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info)), w zakładce Mienie Gminy) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**



### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kcynia przy ul. Brzozowej, obręb geodezyjny Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/28 o pow. 0,1108 ha