

**ZARZĄDZENIE NR 64.2017  
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 17 maja 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kcynia przeznaczonej do wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wdzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizację niniejszej działki stanowi Załącznik Nr 2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 64:2017

Burmistrza Keyni z dnia 17 maja 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KEYNIA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Keyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Keynia, przeznaczonej do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy oraz termin jej zagospodarowania
1.	Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Żarczynie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 59/1 o powierzchni 25,00 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na cele handlowe.	Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej w Żarczynie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 59/1 o powierzchni 25,00 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na cele handlowe. Nieruchomości tej nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.	Teren nieruchomości oznaczonej numerem 59/1, położonej w Żarczynie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiło do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wyżej wymienionej działki.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Keynia, przyjętym uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Keyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki o numerze 59/1, obręb Żarczyn przeznaczony jest jako adaptowany ośrodek zdrowia.	Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Keyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 9.2016 Burmistrza Keyni z dnia 11 stycznia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, minimalna stawka czynszu za: - grunty przeznaczone na cele handlowe na terenie wsi wynosi 7,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23%. <b>Wysokość czynszu ustala się na kwotę netto 203,25 zł. miesięcznie.</b> <b>Czynsz płatny jest z góry do 10-go każdego miesiąca.</b>	Okres dzierżawy: do 3 lat od dnia podpisania umowy  Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy.





Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 64.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 17 maja 2017 r.

**Lokalizacja zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Żarczynie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 59/1 część o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele handlowe:**

