

**ZARZĄDZENIE NR 63.2017
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 16 maja 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLIX/465/2014 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Szczepice.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga

Załącznik do Zarządzenia Nr 63.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 16 maja 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Piotrowo , oznaczona ewidencyjnie numerem 349/1 , o powierzchni 1,0450 ha , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00018401/5.	-----	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w Piotrowie w niedalekim sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, w strefie skrajnej wiejskiej, w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo o średniej kulturze rolnej, z mniej dogodnym dojazdem (z dala od głównych ciągów komunikacyjnych), w dalszej odległości od punktów zbytu produktów rolnych. Teren działki jest odlegowany, w wielu niezagospodarowany, w wielu miejscach zagruzowany, zaśnieiony, na części zakrzaczony i porośnięty drzewami. Kształt działki zbliżony jest do trapezu z terenem połączonym i zaniżonym na obszarze występowania zadrzewień, co może powodować utrudnienia w pracach polowych (utrudnienia w manewrowaniu sprzętem). Dostęp do nieruchomości stanowi droga gruntowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo i tereny leśne. Nad terenem działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN oparta na stalowym słupie kratowym. Zgodnie z ewidencją gruntów działka numer 349/1 sklasyfikowana jest jako grunty orne RV1-0,9750 ha i LZ-0,0700 ha. Nieruchomości tej nie obciążają jakiegolwiek długu i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.	Dla terenu nieruchomości oznaczonej nr 349/1, obręb Piotrowo, nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016, poz. 778 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętego uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki o numerze 349/1, obręb Piotrowo, gmina Kcynia został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.	15.600,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
				Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia przedstawia lokalizację przedmiotowej nieruchomości na mapie.		

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej

nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.moj.region.info w zakładce **Mienie Gminy**) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 63.2017
Burmistrza Kcyni z dnia 16 maja 2017 r.

Lokalizacja nieruchomości w terenie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym **Piotrowo**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **349/1** o pow. **1,0450 ha**

