**Zarządzenie Nr 47.2023  
Burmistrza Kcyni**

z dnia 6 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do oddania w użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do oddania w użyczenie zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kcyni.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Kcyni  **Marek Szaruga** |

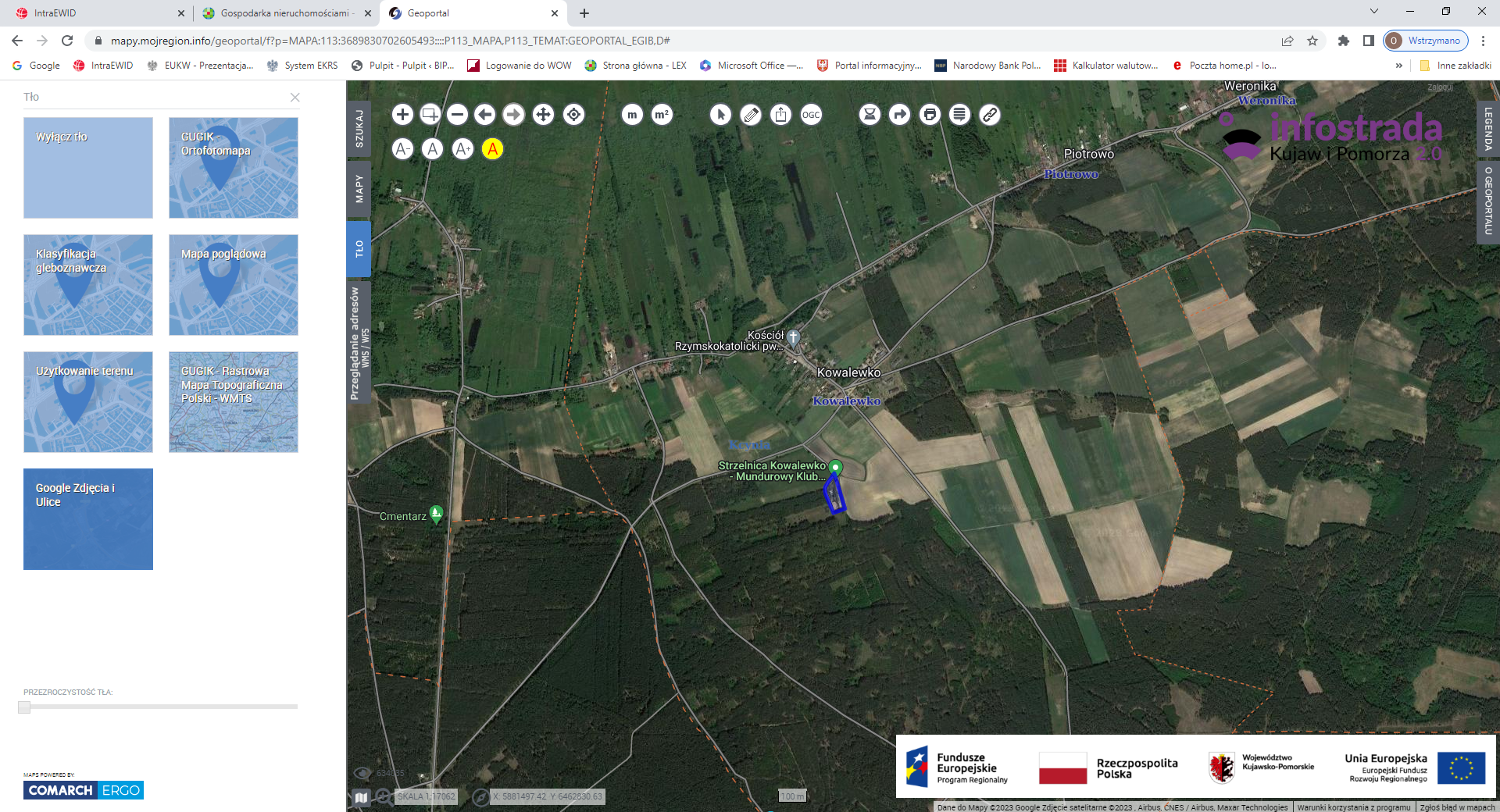
Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 47.2023  
Burmistrza Kcyni  
z dnia 6 kwietnia 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE – DZ. 453/2 KOWALEWKO, OBRĘB PIOTROWO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do oddania w użyczenie:

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Kowalewko, obręb geodezyjny Piotrowo, gm. Kcynia |
| **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Działka Nr 453/2  Powierzchnia: 0,5800 ha  KW Nr BY1U/00018402/2 |
| **Opis nieruchomości  – PRZEDMIOT UŻYCZENIA** | Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 453/2 o powierzchni 0,5800 ha, położona w miejscowości Kowalewko, w obrębie geodezyjnym Piotrowo, gmina Kcynia. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RVI-0,4300 ha) i pastwiska trwałe (PsVI – 0,1500 ha). Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1921C, stanowiącej działkę numerem 274/2, przez gminną drogę o nawierzchni gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 447/1.  Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00018402/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy  w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania** | Teren działki o numerze ewidencyjnym 453/2, obręb Piotrowo,gmina Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia dla obszaru przedmiotowej działki.  Dla terenu działki nr453/2, obręb Piotrowo, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r., teren przedmiotowej działki, został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze częściowo przeznaczone pod zalesienie.  Działka nr 453/2, obręb Piotrowo, nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia zmiany studium na podstawie Uchwały Nr L/384/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia.  Działka numer453/2, obręb Piotrowo, nie jest objęta obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) oraz nie zawiera się w obszarze dla którego podjęto Uchwałę Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.). |
| **Informacja o przeznaczeniu nieruchomości** | Okres oddania nieruchomości w użyczenie ustala się na jeden rok od dnia sporządzenia umowy. |
| **Termin zagospodarowania** | Od dnia podpisania umowy użyczenia. |
| **Wysokość opłat z tytułu użyczenia, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | Brak opłat z tytułu użyczenia nieruchomości gruntowej (art. 710 ustawy z dnia  23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.). Zgodnie  z art.  713 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „Biorący do używania ponosi zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej”. |

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:**



Nieruchomość gruntowa dz. 453/2 – Kowalewko, obręb Piotrowo

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **w zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>.

  Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 20 wew. 302.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **BURMISTRZ KCYNI** /-/ Marek Szaruga |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 6 kwietnia 2023 r. do 27 kwietnia 2023 r.

………………………..

/podpis/