

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Decyzji Nr 11/2023 Burmistrza Kcyni
o warunkach zabudowy z dnia 7 marca 2023 r., znak RI.6730.58.2022.AS,

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu działek nr 441 i 442, obręb Józefkowo, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm. – dalej u.p.z.p.) oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Zgodnie z art. 61 ust 3 u.p.z.p. przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 ze zm.). Z uwagi na charakter planowanej inwestycji – budowa farmy fotowoltaicznej, zgodnie z art. 61 ust 3 u.p.z.p. w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. W związku z powyższym brak konieczności wyznaczenia obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a u.p.z.p.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Nakielskiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia przyjęte w formie ujednocnionej Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r.,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) działka nr 441 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIVb – 0,2600 ha, RV – 0,5500 ha, RVI – 1,5500 ha, LsVI – 0,2800 ha, działka nr 442 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIVb – 0,0800 ha, RV – 2,2400 ha, RVI – 1,7800 ha, teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest poza gruntami klasy LsVI;
- 2) powierzchnia działki nr 441 wynosi 2,6400 ha, powierzchnia działki nr 442 wynosi 4,1000 ha;
- 3) teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej – projektowane instalacje.

2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62 ust. 2 u.p.z.p., dotyczący terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA
Aleksandra Dzieciołowska
Aleksandra Dzieciołowska
Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej