

**ZARZĄDZENIE NR 60.2017
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 15 maja 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą Nr IX/112/2007 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej działki przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Dobieszewo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY


Wojciech Pacewicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 60.2017
Burmistrza Kcyni z dnia 15 maja 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Dobieszewo, oznaczona ewidencyjnie numerem 152/2, o powierzchni 18,5457 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00022975/0.	-----	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości Dobieszewo gmina Kcynia, z dala od zabudowy wiejskiej. Typ siedliska lasu gospodarczego, na przeważającej powierzchni stanowi bór mieszaný świeży BMsw. Dominującym gatunkiem jest sosna, zlokalizowana w pododziałach: a. sosna 50-letnia; b. sosna 19-letnia; c. sosna 13-letnia; d. sosna 10-letnia; e. sosna 3-4 letnia; f. sosna 19-letnia. Dojazd do działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej. Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok; teren o zróżnicowanej konfiguracji; na przeważającej powierzchni teren płaski, miejscowo z niewielkimi wzniesieniami, na pozostałej powierzchni teren o znacznym nachyleniu, co stanowi uciążliwość. Brak uzbrojenia. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią lasy, pola uprawne; rozproszona zabudowa zagrodowa. Podczas wizji lokalnej nie odzyskano kamieni granicznych. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań. Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia przedstawia lokalizację na mapie przedmiotowej nieruchomości.	Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 152/2, położonej w obrębie geodezyjnym Dobieszewo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie w/wym. działki. Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem Z1 – tereny leśne. Na podstawie Zarządzenia Nr 150/2017 z dnia 10 kwietnia 2017 r. Starosty Naklejskiego, działka nr 152/2 położona w miejscowości Dobieszewo, gm. Kcynia, jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu.	500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości przetargu ustnego nieograniczonego

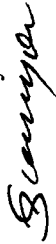
Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osobom,

którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o jej nabycie należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbjp.mojregion.info) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 60.2017

Burmistrza Kęcyni z dnia 15 maja 2017 r.

Lokalizacja nieruchomości w terenie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym **Dobieszewo**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **152/2** o pow. **18,5457 ha**

