Załącznik do Zarządzenia Nr 21.2023  
Burmistrza Kcyni z dnia 8 lutego 2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy oraz termin jej zagospodarowania** |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9.  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Szczepicach,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **279/40** o powierzchni **2,6586 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016674/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Dobieszewie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **98/3** o powierzchni **0,1140 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00037216/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Rynek,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **1012/5** o powierzchni **0,1049 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016106/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Głogowincu,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **13/18** o powierzchni **0,1595 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017943/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Karmelicie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **423/42** o powierzchni **0,8993 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00005429/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Krzywej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **331** o powierzchni **0,6460 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016243/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Krzywej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **337** o powierzchni **0,4203 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018362/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Wyrzyskiej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **470/3** o powierzchni **0,5000 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019717/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Dziewierzewie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **284** o powierzchni **0,0596 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00014829/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Żarczynie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **201/2** o powierzchni **1,0489 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017646/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **712** o powierzchni **1,2121 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00022424/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Młyńskiej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **652/11** o powierzchni **0,1341 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017942/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Młyńskiej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **653** o powierzchni **0,1905 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00000366/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Krzywej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **336** o powierzchni **0,2272 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016767/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Krzywej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **333** o powierzchni **0,0389 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr KCYNIA T.I K.35 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie **Turzyn,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **141/1** o powierzchni **1,5760 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025480/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie**Turzyn,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **141/3** o powierzchni **0,2082 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00027072/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **680/1** o powierzchni **0,5544 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00034291/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **680/2** o powierzchni **3,6101 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00034291/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Rozstrzębowie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **84/2** o powierzchni **1,0236 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00004746/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Rozstrzębowie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **94/3** o powierzchni **1,7900 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025487/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Wincentego Witosa,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **517/29** o powierzchni **1,2512 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024831/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Klasztornej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **881/3** o powierzchni **0,0024 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00022999/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Klasztornej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **881/4** o powierzchni **0,0021 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00023000/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Klasztornej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **881/5** o powierzchni **0,0020 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00023001/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Klasztornej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **881/6** o powierzchni **0,0020 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00023002/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Klasztornej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **881/7** o powierzchni **0,0020 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00023003/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Klasztornej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **881/8** o powierzchni **0,0022 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00023004/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Laskownicy,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **23** o powierzchni **0,3700 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025486/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Dziewierzewie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **546** o powierzchni **2,7200 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025479/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Słupowcu,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **61/2** o powierzchni odpowiednio **1,7248 ha**, zapisane w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00006271/7prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kowalewku obręb Piotrowo,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **448/1** o powierzchni **0,4600 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025484/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Dziewierzewie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **59** o powierzchni **1,1500 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016258/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Górkach Zagajnych,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **91** o powierzchni **1,4200 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016246/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Iwnie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **81** o powierzchni **1,2300 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025483/5  Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Gromadnie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **19** o powierzchni **0,6000 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00006242/5.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Gromadnie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **11** o powierzchni **0,2500 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00006242/5  Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Nowej Wsi Noteckiej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **26/5** o powierzchni **0,9100 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025482/8. | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej **w Szczepicach,** oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **279/40 cz.,** o powierzchni **100 m2**, z przeznaczeniem pod ogródek.  Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bz.  Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej **w Dobieszewie,** oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **98/3 cz.,** o powierzchni **184 m2**, z przeznaczeniem pod garaż i ogródek.  Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bi  Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej **w Kcyni przy ulicy Rynek,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **1012/5 cz.,** o powierzchni **650,78 m2**, z przeznaczeniem na 6 ogródków działkowych. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bi, RII.  Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej **w Głogowincu,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **13/18 cz.,** o powierzchni **1015,02 m2**, z przeznaczeniem na ogródki, garaże, budynki gospodarcze. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bi.  Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej **w Karmelicie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **423/42 cz.,** o powierzchni **400 m2**, z przeznaczeniem na ogródek działkowy. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIa.  Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej **w Kcyni przy ulicy Krzywej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **331 cz.,** o powierzchni **2100 m2**, z przeznaczeniem na ogródki działkowe. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIb, PsIII.  Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej **w Kcyni przy ulicy Krzywej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **337 cz.,** o powierzchni **580 m2**, z przeznaczeniem na ogródki działkowe. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIb.  Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej **w Kcyni przy ulicy Wyrzyskiej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **470/3 cz.,** o powierzchni **400 m2**, z przeznaczeniem na ogródek działkowy. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bi, Bz.  Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej **w Dziewierzewie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **284 cz.,** o powierzchni **7,59 m2**, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bi.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona **w Żarczynie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **201/2** o powierzchni **1,0489 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi, RIIIb, ŁIII, W.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomości położona **w Kcyni** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **712,** o powierzchni **1,2121 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi ŁIII,  ŁIV.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona **w Kcyni przy ulicy Młyńskiej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **652/11** o powierzchni **0,1341 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RV.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona **w Kcyni przy ulicy Młyńskiej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **653** o powierzchni **0,1905 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RV.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona **w Kcyni przy ulicy Krzywej** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **336** o powierzchni **0,2272 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIb.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona **w Kcyni przy ulicy Krzywej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **333** o powierzchni **0,0389 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIb.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomości położonej **w obrębie Turzyn,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **141/1** o powierzchni **1,5760 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIa, RIIIb, RIVa, W.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona **w obrębie Turzyn,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **141/3** o powierzchni **0,2082 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIa, RIVa.  Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej **w Kcyni,** oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **680/1 cz.** o powierzchni **165 m2**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi N.  Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej **w Kcyni,** oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **680/2 cz.** o powierzchni **0,3209 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIa, RIIIb, N.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona **w Rozstrzębowie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **84/2** o powierzchni **1,0236 ha**, na której znajduje się staw. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Wśr-RV.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona **w Rozstrzębowie** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **94/3** o powierzchni **1,7900 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIVb, RV, W.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona **w Kcyni przy ulicy W. Witosa,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **517/29** o powierzchni **1,2512 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIb, RIVa.  Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona **w Kcyni przy ulicy Klasztornej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **881/3** o powierzchni  **24 m2**, z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bp.,  Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona **w Kcyni przy ulicy Klasztornej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **881/4** o powierzchni  **21 m2**, z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bp.,  Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona **w Kcyni przy ulicy Klasztornej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **881/5** o powierzchni  **20 m2**, z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bp.,  Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona **w Kcyni przy ulicy Klasztornej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **881/6** o powierzchni  **20 m2**, z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bp.,  Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona **w Kcyni przy ulicy Klasztornej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **881/7** o powierzchni  **20 m2**, z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bp.,  Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona **w Kcyni przy ulicy Klasztornej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **881/8** o powierzchni  **22 m2**, z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bp.  Nieruchomości tych nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona **w Laskownicy** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **23** o powierzchni **0,3700 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi PsIV.  Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej **w Dziewierzewie** oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **546 cz.** o powierzchni **1,2000 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIa, RIIIb, RIVa.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana  nieruchomość położona **w Słupowcu** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **61/2** z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RV, PsIV.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona **w Kowalewku obręb Piotrowo** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **448/1** o powierzchni **0,4600 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi PsIV, W.  Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej  nieruchomości położonej **w Dziewierzewie** oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **59 cz.** o powierzchni **0,7500 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIa, RIIIb, RIVb, ŁIV, ŁVI.  Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej  nieruchomości położonej **w Górkach Zagajnych** oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **91 cz.** o powierzchni **1,1000 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RII, RIIIa.,  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana  nieruchomość położona **w Iwnie** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **81** o powierzchni **1,2300 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIb, RIVa.,RIVb, RV  Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej  nieruchomości położonej **wGromadnie** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **19 cz.** o powierzchni **0,5990 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi ,RIVa, RV.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana  nieruchomość położona **w Gromadnie** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **11** o powierzchni **0,2500 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi S- RV, PsV.  Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana  nieruchomość położona **w Nowej Wsi Noteckiej** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **26/5** o powierzchni **0,9100 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIb, RIVa. | Teren działki o numerze ewidencyjnym **1012/5, obręb Kcynia**, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki nr **1012/5, obręb Kcynia,** nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolami: częściowo 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, częściowo P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.  Teren działek o numerach ewidencyjnych **881/3, 881/4, 881/5, 881/6, 881/7, 881/8, obręb Kcynia**, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek.  Dla terenu działek nr **881/3, 881/4, 881/5, 881/6, 881/7, 881/8, obręb Kcynia,**  nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem UP – tereny usług publicznych.  Teren działek o numerach ewidencyjnych **331, 337, obręb Kcynia,** gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek.  Dla terenu działek nr **331, 337, obręb Kcynia,**  nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych.  Teren działki o numerze ewidencyjnym **423/42, obręb Karmelita,** gm. Kcynia, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. w dniu 31 maja 2013 r. pod poz. 2060.  W powyższym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki nr **423/42, obręb Karmelita**, przeznaczono częściowo pod:  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8MN, 7MN),  - tereny zieleni urządzonej z terenem parkingu (6ZP/KP),  - drogę publiczną dojazdową (KD-D1)  - drogę niepubliczną wewnętrzną (KDW1).  Teren działki o numerze ewidencyjnym **517/29, obręb Kcynia, gm. Kcynia,** zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosa (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2013 r. poz. 2004).  Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolami: 1MN/U, 2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, KD-L1 – tereny dróg publicznych lokalnych, 6ZP – teren zieleni urządzonej.  Teren działki o numerze ewidencyjnym **84/2, obręb Rozstrzębowo, gm. Kcynia,** nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki o numerze 84/2, obręb Rozstrzębowo, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.  Teren działki o numerze ewidencyjnym **141/3, obręb Turzyn, gm. Kcynia,** nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki o numerze 141/3, obręb Turzyn, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.  Teren działki o numerze ewidencyjnym **652/11, obręb Kcynia, gm. Kcynia,** zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr III/27/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia (Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 18 grudnia 2018 r. poz. 6655).  Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolami: 6R – tereny rolnicze, 8KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.  Teren działki o numerze ewidencyjnym **653, obręb Kcynia, gm. Kcynia,** zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr III/27/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia (Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 18 grudnia 2018 r. poz. 6655).  Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolami: 20KDW –tereny dróg wewnętrznych, 6R – tereny rolnicze, 8KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.  Teren działki o numerze ewidencyjnym **336, obręb Kcynia, gm. Kcynia,** nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki o numerze 336, obręb Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.  Teren działki o numerze ewidencyjnym **333, obręb Kcynia, gm. Kcynia,** nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki o numerze 333, obręb Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.  Teren działki o numerze ewidencyjnym **712, obręb Kcynia, gm. Kcynia,** nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki numer 712, obręb Kcynia, wydano Decyzję Nr 1/2014 Burmistrza Kcyni z dnia 2 stycznia 2014 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na kształtowaniu przekroju poprzecznego i podłużnego rzeki Kcynki – etap II od km 21 + 302 do km 33 + 962 na obszarze gminy Kcynia i gminy Gołańcz.  Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze o słabych warunkach geotechnicznych, z lokalizacją projektowanej obwodnicy.    Teren działki o numerze ewidencyjnym **201/2, obręb Żarczyn, gm. Kcynia,** nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki o numerze 201/2, obręb Żarczyn, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.  Teren działki o numerze ewidencyjnym **284, obręb Dziewierzewo**, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwałą Nr L/384/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 września 2022 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki nr **284, obręb Dziewierzewo,**  nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji wchodzące w skład parku przydworskiego.  Teren działek o numerze ewidencyjnym **279/40, obręb Szczepice,**  **680/1, 680/2, 470/3 obręb Kcynia, 98/3 obręb Dobieszewo, 13/18 obręb Głogowiniec, 546, 59 obręb Dziewierzewo, 448/1 obręb Piotrowo, 91 obręb Górki Zagajne, 81 obręb Iwno, 61/2 obręb Słupowa, 141/1 obręb Turzyn, 19, 11 obręb Gromadno, 94/3 obręb Rozstrzębowo, 26/5 obręb Nowa Wieś Notecka, 23 obręb Laskownica** ,gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwałą Nr L/384/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 września 2022 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium na obszarze działek numer 98/3, 546, 59, 91, 11, 19, 26/5, 81, 61/2.  Dla terenu działek nr  **279/40, obręb Szczepice, 13/18 obręb Głogowiniec, 546, 59 obręb Dziewierzewo, 448/1 obręb Piotrowo, 91 obręb Górki Zagajne, 81 obręb Iwno, 61/2 obręb Słupowa, 141/1 obręb Turzyn, 19, 11 obręb Gromadno, 94/3 obręb Rozstrzębowo, 26/5 obręb Nowa Wieś Notecka** nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).  Dla działki numer 98/3 obręb Dobieszewo wydano Decyzję Burmistrza Kcyni Nr 76/2019 z dnia 04.11.2019 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń klasowych w budynku oświaty i kultury na lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.  Dla działki numer 470/3 obręb Kcynia wydano Decyzję Nr 4/2005/P Burmistrza Kcyni ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie hali sportowej, Decyzja Nr 13/2009 Burmistrza Kcyni ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie basenu szkolnego z łącznikiem przy Szkole Podstawowej im. Jana Czochralskiego w Kcyni.  Dla działek numer 680/1 i 680/2 obręb Kcynia wydano Decyzję Burmistrza Kcyni nr 54/2021 z dnia 6 sierpnia 2021 r. Posadowienie elementów małej architektury ścieżek edukacyjnych , torów rowerowych i saneczkowych oraz miejsc parkingowych.  Dla działki numer 23 obręb Laskownica wydano Decyzję Nr 16/2007/P Burmistrza Kcyni z dnia 17 października 2007 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci wodociągowej w obrębie Doliny Nadnoteckie.j  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działek numer 98/3, 13/18, 23, 546, 141/1, 19, 11, 26/5, 279/40 zostały oznaczone symbolem MUP – tereny urbanizacji. Teren działek numer 470/3 Kcynia został oznaczony symbolem UP – tereny usług publicznych. Teren działek numer 680/1, 680/2 Kcynia został oznaczony symbolem Z – zieleń nieurządzona w tym tereny biologicznie czynne. Teren działek numer 448/1, 59, 91, 81, 61/2, 141/1, 94/3 zostały oznaczone jako R - tereny rolnicze. | Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu  i dzierżawy za korzystanie  z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 9.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 11 stycznia 2016 r., Zarządzeniem nr 116.2018 z dnia 12 lipca 2018 r., Zarządzeniem Nr 77.2019 z dnia 8 kwietnia 2019 r. zmieniającymi zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, **minimalna stawka czynszu** za:  - grunty pod garażami – 1,40 zł/m2 miesięcznie + VAT  - grunty pod budynkami gospodarczymi – 1,00 zł/m2 miesięcznie + VAT  - grunty przeznaczone na ogródki działkowe – 0,20 zł/m2 rocznie,  Grunty użytkowane rolniczo:  - grunty orne ( klasa II – 1500,00 zł/ha rocznie, klasa IIIa – 1200,00 zł/ha rocznie, klasa IVa – 800,00 zł/ha rocznie, klasa IVb – 700,00 zł/ha rocznie, klasaV – 500,00 zł/ha rocznie)  - użytki zielone ( klasa IV – 500,00 zł/ha rocznie, klasa V – 300,00 zł/ha rocznie, klasa VI – 150,00 zł/ha rocznie).  - wody śródlądowe 100,00 zł/ha rocznie  **Czynsz za grunt pod garażami i budynkami gospodarczymi płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.**  **Czynsz za grunty przeznaczone na ogródki działkowe płatny jest rocznie do 30 czerwca danego roku.**  **Czynsz za grunty przeznaczone na cele rolne płatny jest rocznie do 30 września danego roku.**  Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. | Okres dzierżawy:  powyżej 3 lat  Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) .Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589 37 20 wew. 303.

**BURMISTRZ KCYNI**

**/-/** Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 9 lutego 2023 r. do dnia 3 marca 2023 r.

……………………………..

/podpis/