

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
działek nr 1073/1, 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14 w Kcyni**

**gmina Kcynia**

Opracowanie:

mgr Adam Stańczyk

Bydgoszcz, 2022 r.

<b>Wstęp .....</b>	<b>3</b>
Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	3
Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....	3
Podstawy prawne opracowania.....	4
Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
Obszar opracowania .....	4
Najważniejsze uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....	6
Charakterystyka projektowanych w planie form użytkowania terenu .....	6
<b>Potencjalne skutki realizacji i zakres możliwego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze .....</b>	<b>8</b>
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”) .....	9
<b>Informacje pozostałe i ustalenia końcowe .....</b>	<b>10</b>
Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	10
Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	10
Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu .....	10
Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	10
Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	11

## Wstęp

### Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w toku prac planistycznych związanych ze sporządzaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centrum miasta Kcynia. Przedmiotem analiz jest teren leżący przy ulicy Libelta 27, zajmujący powierzchnię ok. 1,05 ha. Jest to teren zajmowany przez Gminne Centrum Kultury i Biblioteki im. Klary Prillowej oraz otaczający je park, pełniący rolę parku miejskiego.

Analizowany plan miejscowy jest sporządzany w związku z potrzebą dostosowania obowiązującego dotąd planu (z roku 2018) do potrzeb remontu/przebudowy wspomnianego dworu - siedziby GCKiB w Kcyni oraz działań w parku. Inwestycja polega na remoncie i przebudowie tak dworku, jak i parku do realizacji zadań społecznych. Działania na terenie dworku są podyktowane bardzo złym stanem technicznym zachodniego skrzydła. Po przebudowie, na parterze budynku będzie się znajdowała biblioteka z czytelnią, sala spotkań, szatnia oraz biuro biblioteki i toalety. Na piętrze budynku będą się znajdowały trzy sale zajęć, biura i toalety. Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, ponieważ zostanie wyposażony w windę oraz podnośnik dla niepełnosprawnych. W ramach zagospodarowania parku miejskiego projektuje się nowe nasadzenia zieleni, nowe obiekty małej architektury w postaci stołu do tenisa, ławek i koszy na śmieci oraz utwardzenia i trawniki.

Podkreślić więc należy, że plan nie ma charakteru inwestycyjnego w rozumieniu wyznaczania terenów dla nowej zabudowy. Nie ma też na celu dokonywanie zmiany funkcji obiektów tu się znajdujących. Celem zmiany planu jest dostosowanie stanu formalno-prawnego w zakresie dokumentów planistycznych, wymaganych dla przebudowy obiektu pełniącego rolę gminnej instytucji kultury i przestrzeni publicznej służącej rekreacji oraz realizacji zadań własnych gminy w zakresie kultury. Ta informacja stanowi kluczowe uwarunkowanie dla prognozy oddziaływania na środowisko analizowanego projektu planu.

Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko – będących skutkiem realizacji ustaleń planu oraz zmian wprowadzonych poprzez analizowany projekt planu wobec planu obowiązującego dotąd, którą wykonano dla następujących aspektów:

- obszary chronione,
- różnorodność biologiczna, świat roślin i zwierząt
- ludzi,
- woda,
- powietrze,
- powierzchnia ziemi,
- krajobraz,
- klimat i mitygacja jego zmian,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra kultury,
- dobra materialne.

Zagadnienia te przeanalizowano z uwzględnieniem oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych. Oceniono, że w praktyce przyjęcie planu nie będzie wiązać się z powodowaniem skutków środowiskowych. Oddziaływania negatywne będą krótkotrwałe, na niewielką skalę i będą występować tylko podczas wykonywania prac budowlanych związanych z remontem obiektu. Bardzo pozytywny jest fakt, że obiekt wykazujący walory i wartość kulturową jest własnością komunalną i jest czynnie wykorzystywany do realizacji zadań społecznych – sprzyja to bowiem nie tylko popularyzacji tych walorów wśród mieszkańców, ale wykształca właściwe postawy, jak też ułatwia prowadzenie działań ochronnych i utrzymywanie potencjału środowiskowego parku. Aktualizacja planu miejscowego sprzyja tym działaniom – między innymi poprzez uwzględnienia aktualnych trendów i oczekiwań służb odpowiadających za ochronę dziedzictwa. W dłuższym okresie przyjęcie planu może więc być ocenione pozytywnie środowiskowo – choć w większym stopniu poprzez pośrednie oddziaływania społeczne, a nie bezpośrednio działania inwestycyjne.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „opcji zerowej” czyli spodziewanych kierunków i charakteru zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy nie podejmowaniu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. Główną konkluzją tej analizy było stwierdzenie, że w przypadku analizowanego projektu planu opcja zerowa jest rozwiązaniem zdecydowanie mniej korzystnym, bo przyjęcie planu jest warunkiem niezbędnym dla usprawnienia możliwości realizacji zadań społecznych w obiekcie Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki im. Klary Prillowej oraz otaczającym je parku.

Podsumowując, należy stwierdzić, że ustalenia wprowadzane w analizowanym projekcie planu nie będą powodowały istotnych skutków w zakresie oddziaływań na środowisko. W sferze szczegółowych ustaleń, analizowany projekt planu nie wykracza poza zapisy typowe, dostosowane do charakteru analizowanego terenu. Względy środowiskowe nie powinny stanowić przeszkody w realizacji planowanych zamierzeń.

### Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza ma na celu, dla obszaru będącego przedmiotem planu oraz obszarów podlegających ewentualnemu oddziaływaniu ustaleń planu:

- Określenie skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, zwłaszcza w aspekcie jego odporności na degradację i zdolności do regeneracji, w kontekście realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Ocenę określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
- Ocenę zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

### Podstawy prawne opracowania

Podstawą prawną sporządzenia prognozy są :

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. z dnia 10 maja 2003 r.), która nakłada obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jako integralnej części dokumentacji planu).

### Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Zawartość merytoryczna opracowania nawiązuje bezpośrednio do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, to znaczy:

- zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje monitoringu - dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

- określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska
- b) prognozowane zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”),
- c) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- d) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawia:

- a) analizę możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) analizę możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### W opracowaniu wykorzystano – jako materiały źródłowe - następujące dane i informacje:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
- “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia”
- “Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego” (tekst i mapy), Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.
- “Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego” (tekst i mapy)
- “Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego” (za lata 2000-2018), WIOŚ Bydgoszcz
- [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl), [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl), [www.mapy.google.pl](http://www.mapy.google.pl)
- „Mapa kompleksów rolniczej przydatności gleb w województwie bydgoskim”, skala 1:100 000, IUNG Puławy
- [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl), [www.geoporta.gov.pl](http://www.geoporta.gov.pl), Google Earth, Google Maps, [geoportal.infoterren.pl](http://geoportal.infoterren.pl), [geoportal.rdos-bydgoszcz.pl](http://geoportal.rdos-bydgoszcz.pl)
- „Natura 2000 w województwie kujawsko-pomorskim”, P. Indykiewicz, E. Krasicka-Korczyńska, Minikowo 2008
- dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej gminy

### Obszar opracowania

Przedmiotem planu jest teren leżący w centrum miasta Kcynia, przy ulicy Libelta 27, mający kształt wieloboku i zajmujący powierzchnię ok. 1,05 ha. Jest to teren zajmowany przez Gminne Centrum Kultury i Biblioteki im. Klary Prillowej oraz otaczający je park. Siedziba GCKiB w Kcyni to dworek zbudowany w pierwszej połowie XIX w. w stylu klasycystycznym; cechą charakterystyczną parku jest kolisty podjazd do dworu.

Otoczający dworek park pełni rolę parku miejskiego i w części południowo-zachodniej wykracza poza teren objęty planem. Park został zrewitalizowany, przystosowany do celów rekreacyjnych, wybudowano plac zabaw oraz skate park (poza obszarem analiz). Jest wykorzystywany do czynnej aktywizacji mieszkańców między innymi poprzez organizację imprez kulturalnych.

Analizowany plan miejscowy jest sporządzany w związku z potrzebą dostosowania obowiązującego planu do potrzeb remontu/przebudowy wspomnianego dworu - siedziby GCKiB w Kcyni oraz działań w parku. Inwestycja polega na remoncie i przebudowie tak dworku, jak i parku do realizacji zadań społecznych. Działania na terenie dworku są podyktowane bardzo złym stanem technicznym zachodniego skrzydła. Po przebudowie, na parterze budynku będzie się znajdowała biblioteka z czytelnią, sala spotkań, szatnia oraz biuro biblioteki i toalety. Na piętrze budynku będą się znajdowały trzy sale zajęć, biura i toalety. Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, ponieważ zostanie wyposażony w windę oraz podnośnik dla niepełnosprawnych. W ramach zagospodarowania parku miejskiego projektuje się nowe nasadzenia zieleni, nowe obiekty małej architektury w postaci stołu do tenisa, ławek i koszy na śmieci oraz utwardzenia i trawniki.

Podkreślić więc należy, że celem analizowanego projektu planu nie jest zmiana przeznaczenia parku i dworku pełniących rolę gminnej instytucji kultury i przestrzeni publicznej służącej rekreacji oraz realizacji zadań własnych gminy w zakresie kultury – a jedynie dostosowanie stanu formalno-prawnego w zakresie dokumentów planistycznych, wymaganych dla przebudowy obiektu. Ta informacja stanowi kluczowe uwarunkowanie dla prognozy oddziaływania na środowisko analizowanego projektu planu.



*Charakter analizowanego terenu i jego bezpośredniego sąsiedztwa (źródło ortofotomapy: usługa wms serwisu [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)).*



*Analizowany teren na tle miasta Kcynia (źródło ortofotomapy: usługa wms serwisu [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)).*

### **Najważniejsze uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Dla analizowanego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska.

Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu ekofizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planu funkcji, wymienić należy:

- położenie w strukturze miasta - wśród i w sąsiedztwie zagospodarowania miasta Kcynia - bezpośrednio i nieco dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa centrum miasta o zróżnicowanym charakterze - mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługowa, zagospodarowanie związane z funkcją komunikacji, a w dalszej odległości także nieliczne siedliska związane z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- teren jest w całości zagospodarowany, jest to obiekt infrastruktury społecznej oraz miejski park, który wykracza w kierunku południowo-zachodnim poza granice analiz, nie posiada rezerw terenowych dla realizacji nowego zagospodarowania,
- podobnie jak całe centrum miasta, analizowany teren leży na pagórze moreny czołowej stadiału górnego Zlodowacenia Wisły, zbudowanym z piasków, żwirów i glin zwałowych,
- teren cechuje się nachyleniem w kierunku południowym - część północna leży na wysokości ok. 129 m npm, a część południowa – ok. 122 m npm,
- teren nie ma żadnego znaczenia dla produkcji rolniczej,
- ze względu na nachylenie terenu istotne znaczenie ma dbałość o nieprovokowanie ruchów masowych,
- teren nie wykazuje zagrożenia powodziowego, leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
- nie występują tu złoża surowców,
- teren charakteryzuje się dosyć dobrym stanem środowiska i raczej niewielką skalą zanieczyszczeń – najważniejsze znaczenie ma niska emisja z mało wydajnych systemów grzewczych oraz powodowana ruchem komunikacyjnym,
- analizowany teren jest odporny na antropopresję - należy przede wszystkim uwzględnić dbałość o walory kulturowe oraz park,
- pozostałe uwarunkowania nie stanowią istotnych czynników sprzyjających lub ograniczających realizację ustaleń planu.

### **Charakterystyka projektowanych w planie form użytkowania terenu**

W granicach planu wyznacza się teren usług lub zieleni urządzonej, o symbolu – U-ZP. Ustala się dla niego następujące zasady zagospodarowania:

- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- dachy budynków usługowych o nachyleniu od 0,5 do 45 stopni;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0;
- obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Podkreślić także należy dodatkowe ustalenia planu, szczególnie ważne w tym konkretnym przypadku:

- cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla ochrony obiektów i zespołów obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków. Zasięg strefy jest równoważny z zasięgiem strefy obserwacji archeologicznej. Wymagane jest:
  - zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy, utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych, zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów,
  - zachowanie zabudowy historycznej – ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków, wymagane jest zachowanie zabudowy zabytkowej z obowiązkiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki, z zakazem ocieplania ścian frontowych i stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne, zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych (zakaz ich tynkowania, malowania i ocieplania), przywrócenie stolarki z materiałów i w formie historycznej, wymiana stolarki dopuszczalna jedynie na stolarkę z materiałów historycznych z zachowaniem podziałów i kształtu, zakaz stosowania stolarki pcv, wymagane jest zachowanie historycznych ogrodzeń,
  - zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej,
  - wprowadzenie nowych nawierzchni z materiałów historycznych, naturalnych (np. kamień),
  - dostosowania współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego i eliminacja funkcji uciążliwych,
  - wprowadzania elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach dopuszczonych przez właściwego konserwatora zabytków,
  - zakaz lokalizacji masztów antenowych telefonii komórkowej..
- cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze stref należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Kluczowym uwarunkowaniem dla prognozy oddziaływań na środowisko jest fakt, że celem analizowanego projektu planu nie jest zmiana przeznaczenia parku i dworku pełniących obecnie rolę gminnej instytucji kultury i przestrzeni publicznej służącej rekreacji oraz realizacji zadań własnych gminy w zakresie kultury. Celem jest dostosowanie dokumentu

planistycznego do założeń przeprowadzanej modernizacji obiektu podnoszącej jego użyteczność i funkcjonalność – wg stanu obecnego planowane działania remontowe i przebudowa obiektu nie byłyby możliwe do zrealizowania, a obiektywnie działania te są potrzebne, zasadne i nie ingerują w walory kulturowe obiektu w nieakceptowalnym zakresie. Analizowany projekt planu stanowi więc zmianę planu dotąd obowiązującego, którego ustalenia uniemożliwiają dokonanie planowanych zmian. W stosunku do planu dotąd obowiązującego (przyjętego uchwałą nr III/27/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia), wprowadza się następujące zmiany:

- dotychczasowe przeznaczenie określone było jako: teren zabudowy usługowej w zieleni urządzonej,
- w ustaleniach szczegółowych zakazano lokalizacji nowych budynków oraz ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w obrysie istniejącego budynku,
- pozostałe parametry istotne dla charakteru terenu, były tożsame z obecnie wprowadzanymi.

Podstawowa korekta ustaleń planu polega więc na umożliwieniu realizacji zabudowy poza obrysem istniejącego obecnie budynku dworku. Nowe ustalenia uelastyczniają więc możliwość kształtowania zagospodarowania, jednocześnie nie zagrażają zintensyfikowaniem zabudowy, ponieważ jej realizacja wymaga uwzględnienia wymogów ochrony dziedzictwa kultury, a więc odbywa się pod kontrolą służb ochrony zabytków.

## Potencjalne skutki realizacji i zakres możliwego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

### Prognozowane zmiany oddziaływań w stosunku do stanu obecnego

Aspekt środowiska	Prognozowane zmiany będące skutkiem realizacji ustaleń planu
przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	W granicach planu nie jest możliwa realizacja działań, które mogłyby zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jest to ustalenie właściwe, adekwatne dla funkcji obiektu.
obszary chronione, w tym położone w sieci Natura 2000	Nie przewiduje się oddziaływań na obszary chronione
różnorodność biologiczna, świat roślin i zwierząt	Dokonywana zmiana planu nie wprowadza tu żadnej zmiany. Teren cechuje się pewnym potencjałem bioróżnorodności, który jest typowy dla parku miejskiego. Charakter obiektu (centrum kultury oraz park będący własnością komunalną) sprzyjają ochronie a nawet wzmocnieniu tej różnorodności. Ustalenia projektu planu w kontekście oddziaływań na różnorodność biologiczną należy uznać za wystarczające i właściwe.
ludzie	Plan jest sporządzany w związku z zamiarem podniesienia funkcjonalności i użyteczności gminnego centrum kultury oraz parku pełniącego funkcje przestrzeni publicznej – dla mieszkańców gminy. Oddziaływania na jakość życia mieszkańców mogą być więc oceniane wyłącznie pozytywnie. Obiekt centrum kultury zostanie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
woda	Nie przewiduje się, by w wyniku przyjęcia planu zaszyły jakiegokolwiek zmiany. Obiekt jest obsługiwany za pomocą komunalnych sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej – jest to rozwiązanie optymalne z punktu widzenia dbałości o stan wód.
powietrze	Nie przewiduje się, by w wyniku przyjęcia planu zaszyły jakiegokolwiek zmiany. Prowadzona przez obiekt działalność wiąże się z generowaniem co najwyżej minimalnej ilości zanieczyszczeń powietrza – w większym stopniu mogą ją powodować interesanci dojeżdżający z terenu gminy na odbywające się tu wydarzenia. Korzystne położenie w strukturze miasta sprawia, że dla mieszkańców Kcyni obiekt jest dostępny w ruchu pieszym lub rowerem.
powierzchnia ziemi	Przyjęcie planu może spowodować prace ziemne na niewielką skalę, w związku z realizacją remontu/przebudowy obiektu. Nie jest to skala istotna w ocenie oddziaływań. Może być uznana za całkowicie pomijalną.
krajobraz	Nie przewiduje się, by w wyniku przyjęcia planu zaszyły jakiegokolwiek zmiany. Modernizacja obiektu nie spowoduje zmian zauważalnych jako zmiana krajobrazu tej części miasta. Zarówno dworek będący



	siedzibą centrum kultury, jak i park, znajdują się pod ochroną konserwatorską, co zapobiega wprowadzaniu zmian zmieniających w sposób istotny charakter obiektu. Pod względem potencjalnych oddziaływań w krajobrazie, projekt planu należy więc ocenić jako oddziałujący neutralnie.
gleby i przydatność rolnicza	Nie przewiduje się, by w wyniku przyjęcia planu zaszczy jakiegokolwiek zmiany. Teren nie ma żadnej wartości jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.
odpady	Nie przewiduje się, by w wyniku przyjęcia planu zaszczy jakiegokolwiek zmiany w zakresie generowania odpadów.
klimat	Nie przewiduje się, by w wyniku przyjęcia planu zaszczy jakiegokolwiek zmiany. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób możliwy do odnotowania na lokalne warunki klimatyczne, jak też nie wpłynie w sposób zauważalny na pogłębienie lub ograniczenie tzw. efektu cieplarnianego.
zasoby naturalne	Nie przewiduje się, by w wyniku przyjęcia planu zaszczy jakiegokolwiek zmiany. Realizacja ustaleń projektu planu nie ma żadnego wpływu na zasoby surowców mineralnych.
zabytki i dobra kultury	Nie przewiduje się, by w wyniku przyjęcia planu zaszczy jakiegokolwiek negatywne zmiany. W praktyce nie przewiduje się żadnych oddziaływań. Plan zabezpiecza interes ochrony dziedzictwa kultury – obiekt objęty jest ochroną konserwatorską i plan uwzględnia ten fakt w ustaleniach. Przyjęcie planu z aktualnymi ustaleniami w tym zakresie, może sprzyjać ochroni konserwatorskiej.
dobra materialne	W tym konkretnym przypadku ten aspekt nie ma zasadniczego znaczenia. Obiekt jest własnością komunalną.

Podsumowując należy stwierdzić, że w praktyce przyjęcie planu nie będzie wiązać się z powodowaniem skutków środowiskowych. Oddziaływania negatywne będą krótkotrwałe, na niewielką skalę i będą występować tylko podczas wykonywania prac budowlanych związanych z remontem obiektu. Bardzo pozytywny jest fakt, że obiekt wykazujący walory i wartość kulturową jest własnością komunalną i jest czynnie wykorzystywany do realizacji zadań społecznych – sprzyja to bowiem nie tylko popularyzacji tych walorów wśród mieszkańców, ale wykształca właściwe postawy, jak też ułatwia prowadzenie działań ochronnych i utrzymywanie potencjału środowiskowego parku. Aktualizacja planu miejscowego sprzyja tym działaniom – między innymi poprzez uwzględnienia aktualnych trendów i oczekiwań służb odpowiadających za ochronę dziedzictwa. W dłuższym okresie przyjęcie planu może więc być ocenione pozytywnie środowiskowo – choć w większym stopniu poprzez pośrednie oddziaływania społeczne, a nie bezpośrednie działania inwestycyjne.

#### **Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”)**

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza opcji zerowej odbywa się poprzez porównanie skali i charakteru oddziaływań, którym podlegać będą różne walory (aspekty) środowiska w sytuacji, gdy zamierzone przedsięwzięcie będzie zrealizowane lub gdy realizacja zostanie zaniechana.

W przypadku analizowanego projektu planu podstawowym uwarunkowaniem jest fakt, iż jego celem nie jest zmiana przeznaczenia parku i dworku, pełniących obecnie rolę gminnej instytucji kultury i przestrzeni publicznej służącej rekreacji oraz realizacji zadań własnych gminy w zakresie kultury, a dostosowanie dokumentu planistycznego do założeń przeprowadzanej modernizacji obiektu podnoszącej jego użyteczność i funkcjonalność. Według stanu obecnego planowane działania remontowe i przebudowa obiektu nie byłyby możliwe do zrealizowania, a obiektywnie działania te są potrzebne, zasadne i nie ingerują w walory kulturowe obiektu w nieakceptowalnym zakresie. Analizowany projekt planu stanowi więc zmianę planu dotąd obowiązującego, którego ustalenia uniemożliwiają dokonanie planowanych zmian. Dlatego też opcja zerowa jest rozwiązaniem zdecydowanie mniej korzystnym, bo przyjęcie planu jest warunkiem sine qua non usprawnienia możliwości realizacji zadań społecznych w obiekcie Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki im. Klary Prillowej oraz otaczającym je parku. Podkreślić też należy, że charakter tego obiektu oraz dokonywana zmiana w planie – powodują, że skutki będą miały charakter w większym stopniu formalny, niż rzeczywiście przekładać się będą na działania inwestycyjne. Tak więc obiektywnie zakresie spodziewanych skutków środowiskowych będzie znikomy.

## **Informacje pozostałe i ustalenia końcowe**

### **Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy mają istotny wpływ na rzetelność prognozy. Brak znajomości istotnych uwarunkowań może wpłynąć na nieuwzględnienie w prognozie ważnych z punktu widzenia skutków środowiskowych oddziaływań (zarówno pozytywnych, jak i negatywnych - choć znacznie istotniejsze jest pominięcie ewentualnych oddziaływań negatywnych). Znajomość obszarów, w których ma miejsce brak wiedzy pozwala na zwrócenie uwagi na aspekty, które w prognozie mogą nie być uwzględnione w pełni lub mogą nie być ocenione właściwie - właśnie ze względu na luki w wiedzy.

W przypadku analizowanego projektu planu nie dostrzega się problemów ze stanem wiedzy, które mogłyby mieć wpływ na rzetelność prognozy. Analizowany projekt planu jest specyficzny, ponieważ dotyczy planowanego remontu i przebudowy obiektu. Zakres planowanych zmian jest bardzo dobrze poznany, a więc możliwa jest bardzo precyzyjna ocena spodziewanych skutków środowiskowych.

### **Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Analizowany projekt planu dotyczy obszaru, dla którego zamierza się dokonać konkretne działania z zakresu remontu/przebudowy obiektu kultury oraz otaczającego parku – w celu usprawnienia ich funkcjonalności dla realizacji zadań w sferze społecznej. Plan jest sporządzany bo aktualizacja posiadanego dokumentu planistycznego jest niezbędna dla zrealizowania planowanych działań. W tej sytuacji brak jest możliwości zastosowania jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych. Dodatkowo wskazuje się, że ustanawiane ustalenia prawidłowo zabezpieczają interes ochrony środowiska, w tym tak ważnego w tym przypadku – środowiska kulturowego, a więc także z tego powodu nie jest zasadne poszukiwanie rozwiązań alternatywnych.

### **Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu**

Wskazuje się możliwość i zasadność wprowadzenia następujących rozwiązań, których celem jest zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko:

- a) zapobieganie
  - całość prac należy wykonać z poszanowaniem wymogów w zakresie ochrony konserwatorskiej
  - należy zapewnić adaptację i ochronę przed zmianą przeznaczenia oraz przed dewastacją możliwie dużej części zieleni
- b) ograniczanie
  - w obszarach realizacji zagospodarowania należy dokonać adaptacji możliwie dużej części zieleni
  - w obszarach realizacji zagospodarowania należy dążyć do ograniczania prac ziemnych, nadmiernej dewastacji pokrywy glebowej i nadmiernej dewastacji szaty roślinnej - do minimum wynikającego z potrzeb technicznych i technologicznych
  - w szczególności należy chronić zasoby wodne – zwłaszcza na etapie prac budowlanych;
- c) kompensacja przyrodnicza
  - należy postępować zgodnie z zaleceniami służb ochrony zabytków.

### **Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Monitoring skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu jest zadaniem trudnym ze względu na skalę planowanego zainwestowania oraz fakt, że w praktyce jak dotąd w Polsce nie wykształcił się system ewidencjonowania oraz analiz i interpretacji zmian będących wynikiem procesów planistycznych tego rodzaju i o takim charakterze. System monitorowania stanu środowiska przez instytucje publiczne powołane do tych celów, nie obejmuje zagadnień o tak małej skali przestrzennej i takim charakterze planowanego zainwestowania.

Dla obszarów tak niewielkich, w praktyce brak instrumentów pozwalających na uzyskiwanie wymiernych i porównywalnych (zarówno dla różnych okresów, jak i dla różnych obszarów) danych i informacji. Należy zauważyć, że planowane w projekcie planu funkcje i działalności nie należą do szczególnie niebezpiecznych i uciążliwych, które byłyby monitorowane na mocy przepisów szczególnych.

W tym kontekście sugeruje się wykorzystywanie przede wszystkim metod pośrednich – analiza postępów w realizacji zagospodarowania oraz szacunkowych ilości (wartości, wielkości) zanieczyszczeń (oddziaływań, uciążliwości) pozwala na przybliżoną ocenę w jaki sposób analizowany teren oddziałuje na środowisko. Władze lokalne posiadają nieograniczoną możliwość monitoringu zagadnień leżących w sferze tzw. zadań własnych – wśród nich są zagadnienia ściśle związane z kwestiami środowiskowymi, takie jak: wielkość zużycia wody, wielkość wytwarzanych ścieków, wielkość wytwarzanych odpadów, możliwość szczegółowej analizy charakteru zagospodarowania terenu, możliwość szczegółowej analizy charakteru zabudowy, w pewnym stopniu także monitorowanie ilości pojazdów samochodowych. Pewne aspekty mogą być więc analizowane na dużym poziomie szczegółowości siłami Urzędu Gminy bez angażowania dodatkowych nakładów.

Należy podkreślić, że ze względu na spodziewaną niewielką uciążliwość planowanego zainwestowania, nie jest niezbędne prowadzenie monitoringu w sposób stały (wystarczająco okresowe oceny, np. w cyklu rocznym). Na potrzeby monitorowania skutków realizacji tego konkretnego mpzp nie będzie zachodziła konieczność zlecenia ekspertyz, czy też nawiązania stałej współpracy z wyspecjalizowaną instytucją badawczą.

#### **Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie generowała żadnych oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym. Zarówno charakter, jak i skala planowanych działalności wskazuje na typowo lokalny zasięg możliwych oddziaływań.

### OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Adam S.L.', is located in the lower right quadrant of the page.