**Zarządzenie Nr 169.2022  
Burmistrza Kcyni**

z dnia 8 listopada 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Kcynia przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/369/2002 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych zmienioną uchwałami Nr XVII/97/2003 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 12 grudnia 2003 r.   
o zmianie uchwały w sprawie zbycia lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych oraz Nr LI/401/2022 Rady Miejskiej   
w Kcyni z dnia 27 października 2022 r. o zmianie uchwały w sprawie zbycia lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kcynia przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załączonymi wykazami, stanowiącymi załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Wykazy, o których mowa w §1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu niniejszych wykazów podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kcyni.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Kcyni   **Marek Szaruga** |

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 169.2022 Burmistrza Kcyni  
z dnia 8 listopada 2022 r.

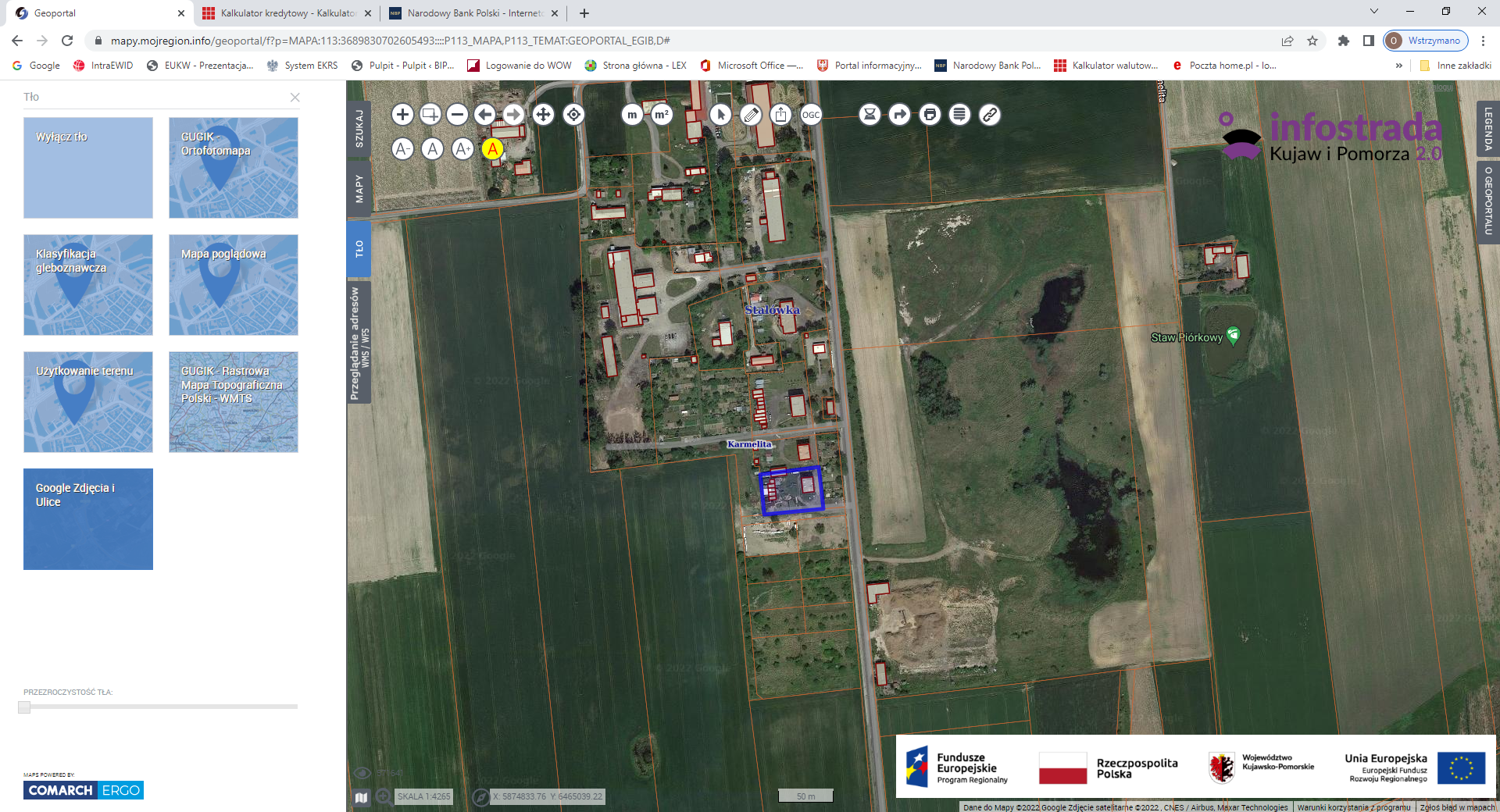
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ – STALÓWKA 2/4 (LOKAL MIESZKALNY)**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kcynia przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Stalówka 2, obręb geodezyjny Karmelita, gmina Kcynia | |
| **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Działka Nr 461/1  Powierzchnia: 0,1720 ha  KW Nr BY1U/00024301/9 | Działka Nr 461/2  Powierzchnia: 0,2066 ha  KW Nr BY1U/00024301/9 |
| **Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Budynek mieszkalny numer 2  Lokal mieszkalny nr 4  Powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 59,86 m2 | |
| **Udział  w nieruchomości wspólnej** | 60/593 | |
| **Opis nieruchomości lokalowej – PRZEDMIOT SPRZEDAŻY** | **Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny nr 4** położony na drugiej kondygnacji budynku o powierzchni użytkowej 46,73 m2, w skład którego wchodzą: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój oraz pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej 13,13 m2, w tym piwnica w budynku mieszkalnym (4/7) o powierzchni użytkowej 4,79 m2 oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym (4/8) o powierzchni użytkowej 8,34 m2. Wejście do lokalu prowadzi ze wspólnej klatki schodowej (W1). Lokal ten wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą i ciepłej wody indywidualna zasilaną z kotła elektrycznego zainstalowanego w pomieszczeniu łazienki.  Lokal mieszkalny nr 4 stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy  z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) – zaświadczenie Starosty Nakielskiego z dnia 9 sierpnia 2022 r. znak: WWA.3140.32.2022.EP. Niniejszy lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497). | |
| **Opis nieruchomości gruntowej** | Nieruchomość położona jest w miejscowości Stalówka, obręb geodezyjny Karmelita, gmina Kcynia (ok. 3 km od miasta Kcynia). Kompleks dwóch działek numer 461/1 i 461/2 o łącznej powierzchni 0,3786 ha ma kształt wieloboku. Działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi wybudowanymi w technologii tradycyjnej ok. 1955 r. Budynki mieszkalne wybudowano jako trzykondygnacyjne częściowo podpiwniczone. Nieruchomość uzbrojona jest  w podstawowe media tj. energię elektryczną, sieć wodociągową, lokalną sieć kanalizacyjną ze zbiornikiem Imhoffa. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny budownictwa wielorodzinnego i nowopowstającego osiedla jednorodzinnego, tereny magazynów i zakładów po dawnej bazie rolniczej oraz tereny rolnicze. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową Nr 1931C o nawierzchni asfaltowej, tj. działka 236/1, poprzez gminne drogi wewnętrzne  o nawierzchni gruntowej oznaczone ewidencyjnie numerami działek 423/32 lub 423/45. | |
| **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** | Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00024301/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy  w Szubinie dla przedmiotowych nieruchomości gruntowych wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia niniejszej księgi widnieje wpis o treści: „Właściciele niniejszej nieruchomości są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 06 października 2003 roku”. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Przeznaczenie nieruchomości  i jej sposób zagospodarowania** | Teren nieruchomości o numerach ewidencyjnych 461/1 i 461/2 w miejscowości Stalówka, obręb Karmelita, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.  Dla terenu niniejszych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji  o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.  Działki numer 461/2 i 461/1 w miejscowości Stalówka, obręb Karmelita, nie są objęte obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), oraz nie zawiera się w obszarze dla którego podjęto Uchwałę Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. , XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.). |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej. |
| **Cena nieruchomości** | 115.000,00 zł[[1]](#footnote-1)  (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100) |
| **Informacja o przeznaczeniu do zbycia - forma zbycia** | Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34  ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). |

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:**



Nieruchomość – Stalówka 2/4, obręb Karmelita

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **w zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości lokalowej w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 20 grudnia 2022 r.).

  Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 20 wew. 302.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **BURMISTRZ KCYNI** /-/ Marek Szaruga |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 8 listopada 2022 r. do 30 listopada 2022 r.

………………………..

/podpis/

Załącznik Nr 2

do zarządzenia Nr 169.2022 Burmistrza Kcyni  
z dnia 8 listopada 2022 r.

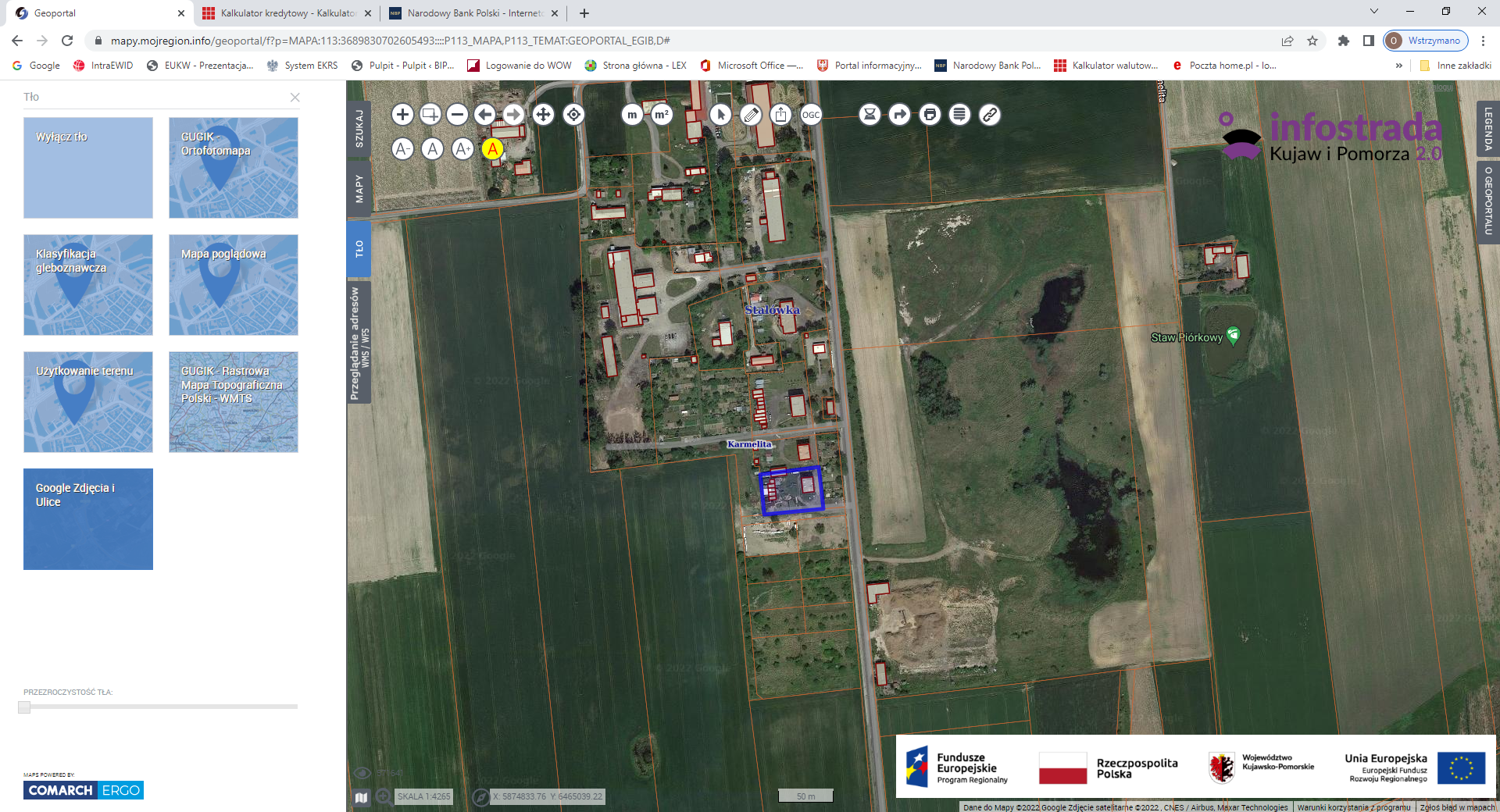
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ – STALÓWKA 2/3 (LOKAL MIESZKALNY)**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kcynia przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Stalówka 2, obręb geodezyjny Karmelita, gmina Kcynia | |
| **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Działka Nr 461/1  Powierzchnia: 0,1720 ha  KW Nr BY1U/00024301/9 | Działka Nr 461/2  Powierzchnia: 0,2066 ha  KW Nr BY1U/00024301/9 |
| **Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Budynek mieszkalny numer 2  Lokal mieszkalny nr 3  Powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 61,29 m2 | |
| **Udział  w nieruchomości wspólnej** | 62/593 | |
| **Opis nieruchomości lokalowej – PRZEDMIOT SPRZEDAŻY** | **Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny nr 3** położony na drugiej kondygnacji budynku  o powierzchni użytkowej 48,10 m2, w skład którego wchodzą: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc  i przedpokój oraz pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej 13,19 m2, w tym piwnica w budynku mieszkalnym (3/7) o powierzchni użytkowej 4,83 m2 oraz pomieszczenie  w budynku gospodarczym (3/8) o powierzchni użytkowej 8,36 m2. Wejście do lokalu prowadzi ze wspólnej klatki schodowej (W1). Lokal ten wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą i ciepłej wody, indywidualna zasilaną z kotła węglowego zamontowanego  w pomieszczeniu łazienki.  Lokal mieszkalny nr 3 stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy  z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) – zaświadczenie Starosty Nakielskiego z dnia 9 sierpnia 2022 r. znak: WWA.3140.31.2022.EP. Niniejszy lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497). | |
| **Opis nieruchomości gruntowej** | Nieruchomość położona jest w miejscowości Stalówka, obręb geodezyjny Karmelita, gmina Kcynia (ok. 3 km od miasta Kcynia). Kompleks dwóch działek numer 461/1 i 461/2 o łącznej powierzchni 0,3786 ha ma kształt wieloboku. Działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi wybudowanymi w technologii tradycyjnej ok. 1955 r. Budynki mieszkalne wybudowano jako trzykondygnacyjne częściowo podpiwniczone. Nieruchomość uzbrojona jest  w podstawowe media tj. energię elektryczną, sieć wodociągową, lokalną sieć kanalizacyjną ze zbiornikiem Imhoffa. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny budownictwa wielorodzinnego i nowopowstającego osiedla jednorodzinnego, tereny magazynów i zakładów po dawnej bazie rolniczej oraz tereny rolnicze. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową Nr 1931C o nawierzchni asfaltowej, tj. działka 236/1, poprzez gminne drogi wewnętrzne  o nawierzchni gruntowej oznaczone ewidencyjnie numerami działek 423/32 lub 423/45. | |
| **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** | Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00024301/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy  w Szubinie dla przedmiotowych nieruchomości gruntowych wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia niniejszej księgi widnieje wpis o treści: „Właściciele niniejszej nieruchomości są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 06 października 2003 roku”. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Przeznaczenie nieruchomości  i jej sposób zagospodarowania** | Teren nieruchomości o numerach ewidencyjnych 461/1 i 461/2 w miejscowości Stalówka, obręb Karmelita, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.  Dla terenu niniejszych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji  o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.  Działki numer 461/2 i 461/1 w miejscowości Stalówka, obręb Karmelita, nie są objęte obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), oraz nie zawiera się w obszarze dla którego podjęto Uchwałę Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. , XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.). |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej. |
| **Cena nieruchomości** | 119.000,00 zł[[2]](#footnote-2)  (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) |
| **Informacja o przeznaczeniu do zbycia - forma zbycia** | Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34  ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). |

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:**



Nieruchomość – Stalówka 2/3, obręb Karmelita

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **w zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości lokalowej w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 20 grudnia 2022 r.).

  Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 20 wew. 302.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **BURMISTRZ KCYNI** /-/ Marek Szaruga |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 8 listopada 2022 r. do 30 listopada 2022 r.

………………………..

/podpis/

1. Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) [↑](#footnote-ref-1)
2. Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) [↑](#footnote-ref-2)