

**UCHWAŁA NR LIII/.../2022  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części wsi Żarczyn, gmina Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 26 maja 2022 r. (data wpływu uwagi: 27 maja 2022 r.). Treść uwagi: „...zobowiązanie przez Radę Miejską w Kcyni projektanta do wprowadzenia w projekcie uchwały proponowanych wcześniej zmian, usunięcia postanowień zakwestionowanych przez WSA w Bydgoszczy oraz uszczegółowienie zapisów w zakresie zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia...”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Kcyni ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części wsi Żarczyn, gmina Kcynia. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 27 maja 2022 r.

Zarządzeniem nr 95.2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. Burmistrz Kcyni rozpatrzył wniesione uwagi.

Rada Miejska w Kcyni podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odzwierciedla politykę przestrzenną prowadzoną na terenie gminy Kcynia. W myśl art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które zgodnie z zapisami studium oraz zgodnie z przepisami odrębnymi decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. Ponadto należy podkreślić, że organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po wcześniejszym szczegółowym przanalizowaniu orzeczenia WSA w Bydgoszczy w pełni dostosował procedurę planu oraz ustalenia planistyczne do wskazań zawartych w wyroku WSA.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia określone są parametry dotyczące minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego i maksymalnego kąta nachylenia połaci dachowej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą wychodzić poza ramy wskazane w zapisach studium. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako prawo miejscowe uszczegóławia i dostosowuje do charakterystyki terenu wskazane ustalenia. Projekt planu miejscowego wyznaczając parametry nie narusza ustaleń przedmiotowego Studium.