

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Decyzji Nr 68/2022 Burmistrza Kcyni
o warunkach zabudowy z dnia 26 października 2022 r., znak RI.6730.35.2022.AS,

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu działki nr 22/28, obręb Słupowa, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm. – dalej u.p.z.p.) oraz pod kątem wymaganych uzgodnień, wynikających z art. 53 ust. 4 i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy. Zgodnie z art. 61 ust 3 u.p.z.p. przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.). Z uwagi na charakter planowanej inwestycji – budowa farmy fotowoltaicznej, zgodnie z art. 61 ust 3 ww. ustawy w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. W związku z powyższym brak konieczności wyznaczenia obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a u.p.z.p.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Nakielskiego,
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia uchwalone Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r.,
 - mapa zasadnicza w skali 1:1000.
1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) działka nr 22/28 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIVa – 0,5192 ha, RIVb – 1,1546 ha, RV – 7,0463 ha, RVI – 0,3111 ha, PsIV – 0,9666 ha;
 - 2) powierzchnia działki nr 22/28 wynosi 9,9978 ha;
 - 3) teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej – projektowane instalacje.
 2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62 ust. 2 u.p.z.p., dotyczący terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA
Aleksandra Dzieciołowska
Aleksandra Dzieciołowska
Kierownik Referatu
Planowania i Gospodarki Przestrzennej