

**UCHWAŁA NR LI/...../2022  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osoby fizyczne z dnia 08.09.2022 r., data wpływu uwagi 08.09.2022 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały w sprawie uchwalenia studium.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane.

Zgodnie z art. 11 pkt. 7 ww. ustawy Burmistrz Kcyni ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany Studium nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia zmiana Studium.

Zarządzeniem nr 130.2022 z dnia 15.09.2022 r. Burmistrz Kcyni rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Kcyni podziela stanowisko organu wykonawczego, co do nieuwzględnionej uwagi.

Uwaga złożona przez osoby fizyczne z dnia 08.09.2022 r., data wpływu uwagi 08.09.2022 r.

Treść uwagi:

„...wnoszę o zmiany dotyczące:

1. Ochrony konserwatorskiej obszaru dz. 55/7 ob. Żurawia z całej powierzchni do konkretnych punktów w postaci pojedynczych drzew, gdyż stan niegdyś istniejącego parku na przestrzeni lat uległ zniszczeniu w wyniku czego spora część powierzchni to zwyczajny ugór.

2. Ponadto obszar proponowanej ochrony konserwatorskiej powinien zostać wyznaczony do granic naszych działek 51/1 i 52/8, a nie tak jak jest to obecnie obejmując część ich obszaru. Działki te nie mają większego znaczenia historycznego, zawsze pełniły funkcję rolną, dlatego nie możemy zgodzić się na wyznaczenie takiego obszaru.

3. Współczynniki dotyczące zabudowy na obszarze naszych działek powinny zawierać następujące wskaźniki;

- powierzchnia zabudowy 70%
- udział powierzchni biologicznie czynnej 30%
- wysokość budynków 12m w uzasadnionych przypadkach wyższe (silosy zbożowe, silosy paszowe, podajniki do załadunku silosów, suszarnie rolnicze czy przydomowa elektrownia wiatrowa)
- spady dachu od 7-45 stopni
- wskaźnik intensywności zabudowy minimum 0,1 do maksymalnie 1
- działki 51/1, 52/8, 52/4, 52/6, 52/7 poznaczone pod działalność rolniczą, w szczególności produkcję roślinną, zwierzęcą, w tym produkcję ogrodniczą sadowniczą, pszczelarską, rybną i leśną z dopuszczeniem realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia. Przedmiotem zmiany studium było wyłącznie uzupełnienie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o pojedyncze, jednostkowe ustalenia dotyczące wybranego terenu, a zakres zmian odnosi się wyłącznie do wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium zapisów związanych z rozszerzeniem terenów inwestycyjnych na obszarze gminy.

Granica obszaru opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia została określona w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia nr XXV/203/2020 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 września 2020 r.

Ponieważ, jak wspomniano, niniejsza zmiana studium polega na uzupełnieniu obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia, zgodnie z wymogami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany, co w pełni pozwoliło na dokładną orientację terenową w zakresie wprowadzanej zmiany.