

**UCHWAŁA NR L/384/2022  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr VI/34/2011 z dnia 24 lutego 2011 r.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia określają załączniki graficzne nr 1, 2 i 3, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

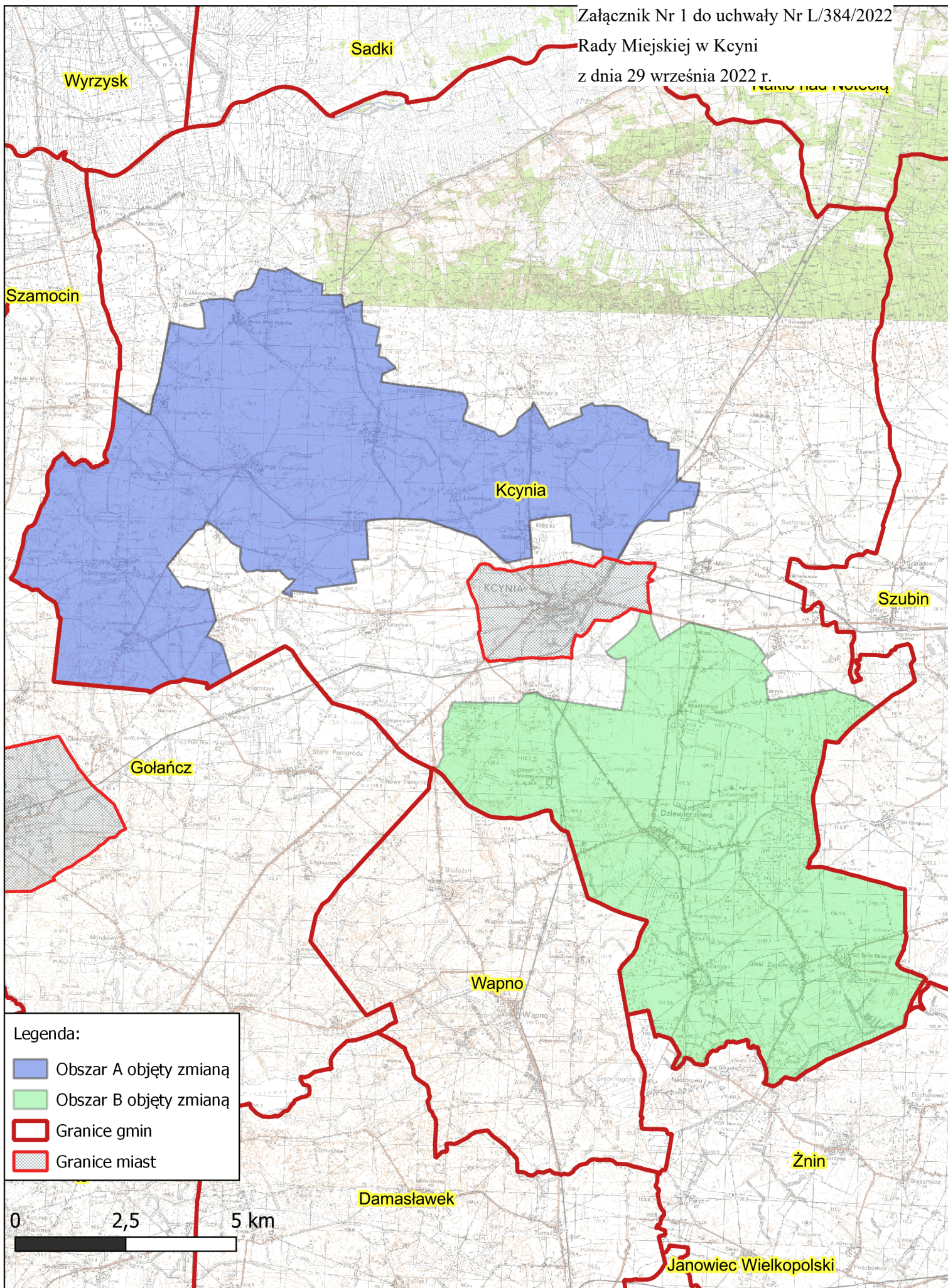
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

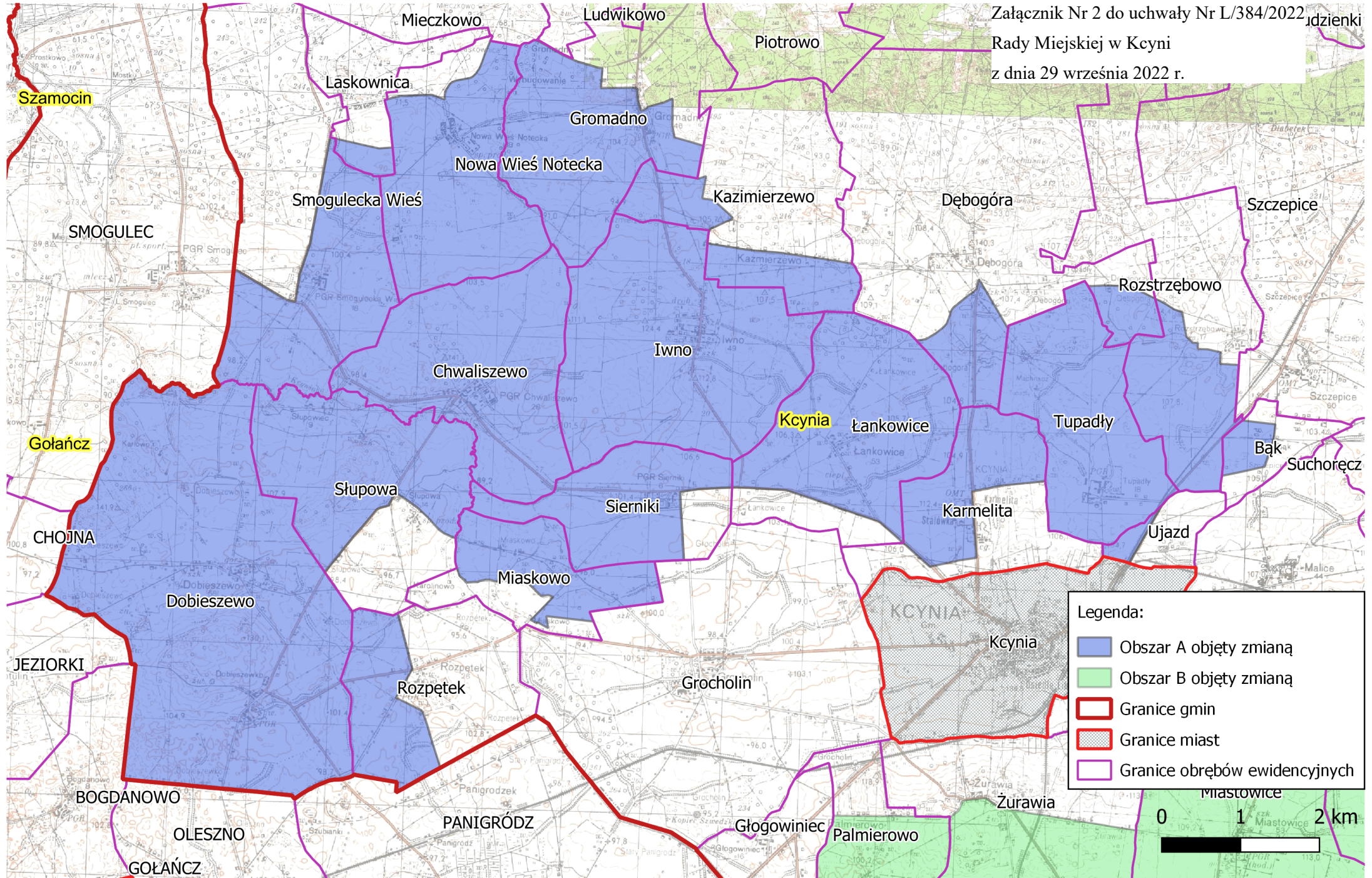




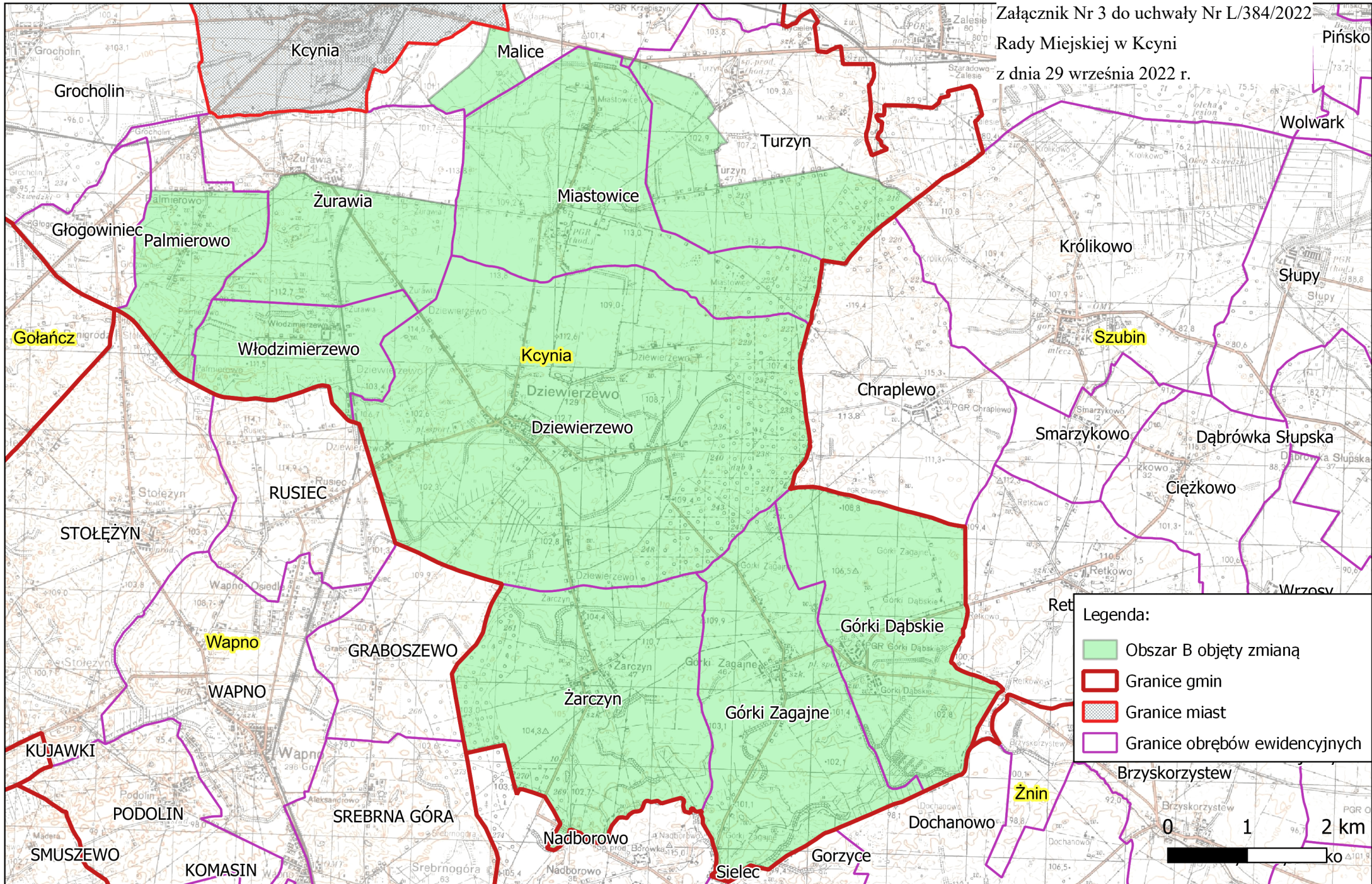


Obszar A objęty zmianą studium

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/384/2022  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 29 września 2022 r.









## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając zmiany zachodzące w otoczeniu społeczno - gospodarczym oraz w związku z rosnącym zainteresowaniem podmiotów prywatnych możliwością realizacji na terenie gminy Kcynia inwestycji w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr VI/34/2011 z dnia 24 lutego 2011 r.

Obszar gminy objęty zmianą studium określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały (uszczegółowiony w zał. nr 2 i 3). Zakres zmian związany jest m.in. z wyznaczeniem obszarów umożliwiających lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Przewidywana lokalizacja ww. urządzeń na terenie gminy nie została do tej pory wskazana w studium, a konieczność jej ustalenia wynika z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że „jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie”.

Zmiana studium ma być odpowiedzią na pojawiające się bariery, które utrudniają wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na terenie gminy. Pozwoli na stworzenie warunków dla inwestycji polegających na budowie farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury technicznej, niezbędnej do ich realizacji, umożliwiając racjonalne wykorzystanie wytworzonej energii. Dodatkowo, w ścisłym powiązaniu z produkcją energii elektrycznej z OZE, zasadne jest wyznaczenie na powyższych obszarach terenów przemysłowych, służących m.in. budowie systemów wytwarzania wodoru. Działanie te wzmocnią potencjał technologiczny w obszarze gospodarki wodorowej, której rozwój wpisuje się w krajowe działania, mające na celu budowę gospodarki niskoemisyjnej (Polska Strategia Wodorowa do roku 2030 z perspektywą do roku 2040 r.) i która może stać się alternatywą dla paliw kopalnych.

Ustalenia studium dotyczące terenu wykraczającego poza obszar A i B, wskazany w załączniku nr 1 do uchwały, nie ulegną zmianie.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.