

**UCHWAŁA NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Malice, gmina Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 18/3 o powierzchni 0,3218 ha położonej w obrębie geodezyjnym Malice, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019300/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019300/4, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 18/3 o powierzchni 0,3218 ha położonej w obrębie geodezyjnym Malice, gmina Kcynia.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi – 0,2441 ha) i grunty orne (RIIIa – 0,0777 ha). Niniejsza działka zlokalizowana jest w południowo - wschodniej części gminy w strefie pośredniej, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej Nr 090419C, ma kształt trapezu z terenem płaskim, który od strony południowej stanowi teren niezabudowany, natomiast w części północnej znajduje się budynek skupu żywca wraz z obiektami pomocniczymi. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny rolne.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant